

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) 2019. évi módosítása 2. csomag véleményezési szakaszának lezárására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapcsolódva a 2019. évi GÉSZ-módosítás 1. csomagjának elfogadásáról szóló, ugyanezen Képviselő-testületi ülésre készített előterjesztéshez, jelen előterjesztés az ún. **premontrei területre** vonatkozó, illetve azzal összefüggésben, a város biológiai aktivitásértékét érdemben érintő javasolt módosítások véleményezési szakaszának lezárására vonatkozik, amely tervezett módosítások az 1.sz mellékletben kerülnek részletezésre.

A településrendezési eszközök módosításának jelen tervezetét az előzőekben tárgyalt 1. csomaggal egy időben véleményeztettük a partnerekkel, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel és az érintett területi önkormányzattal **(véleményezési szakasz)**.

A véleményezést követően a **beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul. (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ szerint)

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésére a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet* és a *314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben* meghatározottak alapján került sor az alábbiak szerint:

- munkaközi tájékoztató került kihelyezésre közterületi hirdetőfelületekre,
- a munkaközi tájékoztató megjelent a Gödöllői Szolgálatban,
- az önkormányzati honlapon a munkaközi tájékoztató mellett megjelentek a módosítási dokumentációk teljes terjedelmükben;
- a tervezetekkel kapcsolatban lakossági fórumra került sor 2019. augusztus 27-én.

A lakossági fórum után újabb lakossági módosítási javaslatok érkeztek az ún. premontrei területre vonatkozóan, illetve újabb egyeztetésekre került sor az Apátsággal is.

Az ún. premontrei területre vonatkozó, illetve azzal összefüggésben a város biológiai aktivitásértékét érdemben érintő javasolt módosításokkal kapcsolatban beérkezett véleményeket a településtervező közreműködésével három csoportra osztottuk: elfogadásra javasolt, elfogadásra nem, vagy részlegesen javasolt, illetve döntést nem igénylő észrevételek. A vélemények ismertetését, az azokra adott választ, valamint indoklásukat az **előterjesztés 2. sz. melléklete** tartalmazza.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló testületi döntést követően az eljárás a dokumentáció véglegesítésével és végső szakmai véleményezési szakasszal folytatódik. (A *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésének* megfelelően a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai

véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2019. november 14.



Dr. Gémesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközeinek (85/2009. (IV.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) módosítása 2. csomagjának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények közül

- a) az előterjesztés mellékletében elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja és hozzájárul azoknak a tervezeteken történő átvezetéséhez,
- b) az előterjesztés mellékletében elfogadásra nem javasolt véleményeket nem fogadja el a mellékletben szereplő szakmai indoklással.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)