

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 78/2019. (IV.25.) számú képviselő-testület határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat 2018. szeptember 20-i ülésén határozott a „Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének Fejlesztése: Észak-déli Irányú Kerékpáros Fő-hálózat II. ütem” elnevezésű pályázat benyújtásáról. A kerékpárútra vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció és a pályázat elkészült. A benyújtott pályázatot a kiíró szervezet első körben tartaléklistára helyezte, majd 2019. október 31-én kapott értesítés alapján támogatásra érdemesnek ítélte.

2019. április 25-i képviselő-testületi ülésen már ismertetett információk szerint a kerékpárút megépítéséhez szükséges a 0152/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele az alábbiak miatt:

A Hírös Modul Kft. Építőmérnöki Tervező Iroda tervezője, Zakar László (KÉ-K-13-6054) által elkészített u040/2018 munkaszámú tervdokumentáció tartalmazza a tervezett kerékpárút elhelyezkedését. A tervek szerint a 0152/3 helyrajzi számú „kivett telephely, szántó” művelési ágú a Nemzeti Földügyi Központ, mint az állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által kezelt ingatlant érinti a tervezett nyomvonal. Az ingatlan a Nemzeti Biodiverzitás és Génmegőrzési Központ (NBGK) vagyonkezelésében és használatában van. Az állattartás és nemesítés céljából hasznosított ingatlan érintettsége a jelenlegi használatot nem befolyásolja. A vagyonkezelő képviselője írásban nyilatkozott, hogy a tervezett beruházáshoz hozzájárul.

Az érintett terület az arborétumi bejáratától az NBGK gazdasági bejáratáig tartó szakasz. Az ingatlant 1630 m² nagyságban érinti a tervezett beruházás. Az Isaszegi úttal párhuzamosan a telekhatáron elhelyezkedő kerítés 2,5 méterrel történő beljebb helyezése szükséges, hogy a szabványokban előírt kerékpárút megépíthető legyen. A kerítés áthelyezésének költségét a Pályázó, Gödöllő Város Önkormányzata vállalta. A Vagyonkezelő előzetes elvi hozzájáruló nyilatkozatát adta, azonban a kivitelezéshez és sikeres pályázat esetén a Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása is. 2018. szeptember 24-én tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottunk a Nemzeti Föld Alapkezelő (továbbiakban NFK) részére, melyre 2019 márciusában érkezett válasz. A képviselő-testület már 2019 áprilisában már döntést hozott a terület igénybevételének szándékával. Az NFK 2019. december 6-án érkezett levelében a korábbi 78/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítését kéri az alábbi pontokban:

- a fejlesztési cél megnevezése szükséges a határozat szövegezésében
- indoklás szükséges, hogy a fejlesztés kizárólag ezen ingatlanon valósítható meg.
- jogszabályi hivatkozás és képviselő-testületi felhatalmazás szükséges a tervezett jogügyletben történő eljárásra.

A fentiek alapján a 78/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat módosítására teszek javaslatot. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására!

Gödöllő, 2019. december „AA.”

 Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2019. (IV.25.) számú képviselő-testület határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 §-ában foglaltak, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglaltak valamint a 3. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ vagyonkezelésében lévő Gödöllő, a 0152/3 helyrajzi számú a) alrészletében „kivett telephely” művelési ágú ingatlanból a Hírös Modul Kft. Építőmérnöki Tervező Iroda tervezője, Zakar László (KÉ-K-13-6054) által elkészített u040/2018 munkaszámú tervdokumentációnak megfelelően telekalakítással kialakításra kerülő új helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a terveknek megfelelően a művelési ág megváltoztatásával egyidejű telekalakítási eljárást és vállalja annak költségeit, továbbá vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott: „településfejlesztés, és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása” önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az állami támogatásból megvalósuló PM_KEREKPARUT_2018/72 azonosítószámú „Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének Fejlesztése: Észak-déli Irányú Kerékpáros Fő-hálózat II. ütem” elnevezésű pályázat keretében kerékpárút építésére felhasználni.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés követően „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű önálló helyrajzi számmal ellátott út fenntartása céljából kívánja térítésmentesen tulajdonba venni az ingatlant.

A beruházás kizárólag ezen az ingatlanon valósítható meg, tekintettel a beruházás céljára, hogy egy elkülönített kerékpárúttal a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ megközelíthető legyen. A 0152/3 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi telekhatára és az országos közút közötti terület nem elegendő a műszaki előírások szerinti kötelező szélességű kerékpárút építésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert a Nemzeti Földügyi Központnál a Gödöllő, 0152/3 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítást követően létrejövő ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos jogügylet során valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, beleértve a szerződéskötést is.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: (a határozat megküldésére az Nemzeti Földügyi Központ felé) 2020. január 15.