É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ MÓDOSÍTOTTA A 21/2019. (XI. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYOS 2019. DECEMBER 21-TŐL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás tervezetnél adott beépítési része
- Építési határvonal (célszerű határvonalra)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Különleges fürdőhöz tartozik
- Különleges fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműtár
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Belterületi határ
- Magasház
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hbf. építhető
- Kertvárosi
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtárolás határa és jele, építési szám
- Jelentős szint alatti gépjárműtárolás határa és jele, építési szám

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névleg ismert
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű óvóidomú "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű óvóidomú "B" védőterület
- Kiható védőidom felszínt védőterület

KÖZLEKEDÉS

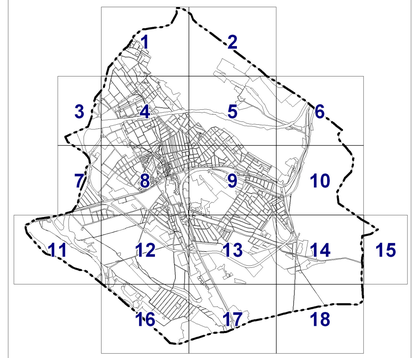
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasútvonal
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

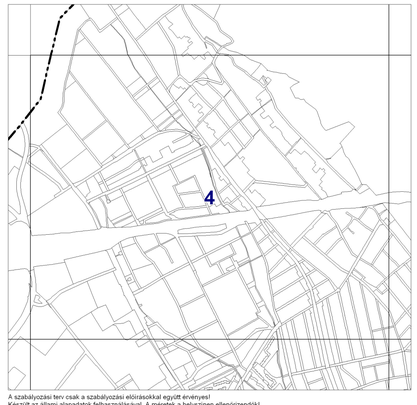
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E -1 Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barcs-Sajó kiadású vezeték)
- GN - Nagyvezetékes földgázvezeték (MOL)
- GN - Magyar szlovák DN 800 nagyvezetékes földgázvezeték
- Meglévő tervezett nagykörtepaymanos földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árapasz állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt.
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÍTETTE:	TÉRKÉP:	JÓVÁHAGYTA:	MÉRETARÁNY:	1:4.000
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	DÁTUM:	2019.11.22.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		