

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő, Harmat u. 13. sz. önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Harmat u. 13. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a szociális bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal bérleti szerződést kötött a Harmat u. 13. számú lakásra néhai Berki Zoltánnal és Kovács Zsuzsannával 2007. december 18-án, szociális bérbeadás keretében. Néhai Berki Zoltán és Kovács Zsuzsanna 6 kiskorú gyermekével költözött a lakásba a Száritópuszta 5. jelű épületéből. Berki Zoltán 2018. szeptemberében elhunyt. Kovács Zsuzsanna kezdeményezte a lakásbérleti szerződés megkötését.

Felek a szerződésüket 2019. március 27-én írták alá. A szerződés 2019. november 30-ig volt érvényben. Kovács Zsuzsanna tartozás elismerő nyilatkozatban elismeri, hogy 2018. november 30-án 1.364.316 Ft lakáshasználati díj tartozást halmoztak fel a lakásra, egyidejűleg vállalja a havi 40.000 Ft-os részletekben történő megfizetését.

A bérlő gyermekeivel azóta sem tudott beköltözni a lakásba, mert elhunyt férje annyira tönkretette a lakást, hogy a felújítás még nem fejeződött be. Tartozás nincs a közműszolgáltatók felé.

Bérlő kezdeményezte szerződése meghosszabbítását.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2019. december 1. napjától 3 évre megkötöni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. december "3"



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Harmat u. 13. szám alatti lakásra Kovács Zsuzsannával kötött bérleti szerződést 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja. Felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a szerződés megkötésére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző