

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. december 12-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát a Gödöllő, Dózsa György út 14. Fsz. 1. sz. önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítására

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14. fszt. 1. szám alatti 49 m<sup>2</sup> -es lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Dózsa György út 14. fszt. 1. számú lakásra Gengeliczkyné Szabó Andreával 2019. augusztus 15-én 29.400 Ft-os piaci havi bérleti díj mellett, 2019. december 31. napjáig bérleti szerződés került megkötésre. Bérlő férjével és nagykorú gyermekével élt saját házukban, melyet devizahitel tartozás miatt elárvereztek, a lakhatás megoldása miatt szociális alapon, átmeneti jelleggel helyezte el az Önkormányzat a lakásban. Bérlő kezdeményezte szerződése meghosszabbítását, mert sajnos még mindig nem tudta lakhatását önállóan megoldani.

Tartozása nincs sem a közműszolgáltatók, sem az önkormányzat felé. A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2020. január 1. napjától 1 évre megkötöni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. december „    „

dr. Kiss Árpád  
jegyző

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14. fszt. 1. szám alatti lakásra Gengeliczkyné Szabó Andreával kötött bérleti szerződést 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja. Felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a lakásbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző