

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 082/19 és 082/20 helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Üzleti Park Zrt, mint a gödöllői 082/19 és 082/20 helyrajzi számú, természetben a Gödöllői Üzleti Park területén fekvő földrészletek tulajdonosa kezdeményezte földterületei belterületbe vonását.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 082/19 és 082/20 helyrajzi számú földterület Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület megnevezésű (Gksz-10) építési övezetbe tartozik.

A szabályozási terv a 082/19 és 082/20 helyrajzi számú területeket tervezett belterületként jelöli.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény általános jelleggel előírja, hogy földterület belterületbe vonására csak a belterülettel közvetlenül szomszédos telektömb esetén lehet sort keríteni. Jelen esetben a belterületbe vonással érintett telektömb kettő földterületet jelent, melyek

- a 082/19 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 49060 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület, és
- a 082/20 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 2854 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület.

A 082/19 és 082/20 helyrajzi számú földterületek a GÉSZ szerinti belterületbe csatolás feltételeit, azaz az elégséges közművesítettség és a közutkapcsolat meglétét, az önkormányzati tulajdonú 8066 helyrajzi számú Bláthy Ottó utcából, a belterületbe vonást követően sorra kerülő telekalakítással (a 8065/1 helyrajzi számú Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő ingatlannal történő egyesítéssel) tudja teljesíteni a Gödöllői Üzleti Park Zrt.

A 082/19 és 082/20 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját - valamint a telekalakítási eljárás minden költségét- a belterületbe vonással érintett földterületek tulajdonosa viseli.

A fent említett 082/19 és 082/20 helyrajzi számú telektömbre vonatkozóan Gödöllői Üzleti Park Zrt. elkészítette a belterületbe csatolásról szóló, *mellékelt* változási vázrajzot. (A változási vázrajzban foglalt belterületbe csatolásról szóló ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel minden földrészlet termelésből kivett, megnevezésük beépítetlen terület.)

Az érintettek a 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet belterületbe csatolásról szóló feltételeinek megfelelnek, ezért javaslom, hogy a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő 082/19 és 082/20 helyrajzi számú földterületből álló északkeleti irányban meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett területet vonja belterületbe a Képviselő-testület és gondoskodjon a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára!

G ö d ö l l ő, 2019. december 15.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlanokat:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
082/19	4	9060	kivett, beépítetlen terület	ipari gazdasági terület
082/20		2854	kivett, beépítetlen terület	ipari gazdasági terület

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Geométer Kft. által 196/2008. munkaszámon készített 082/19 és 082/20 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló változási vázrajzot, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya általi záradékolását követően, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Gödöllő Város Önkormányzata képviseletében benyújtsa és ez ügyben eljárjon.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

GEOMÉTER KFT

2100 Gödöllő, Szabadság tér 2.
A munkavégzés neve

GÖDÖLLŐ
község, város
kötterület


Munkaszám: 195/2008

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 082/19.082/20 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásáról


Térképszelvény száma: 65-224-4

Munkaszám: 195/2008
A záradék az újzáradékolás
kezelésétől számított
egy évig hatályos.
Gödöllő, 2012. 05. 18.
[Signature]
záradékoló




A záradék az újzáradékolás
kezelésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2011. 10. 9.
[Signature]
záradékoló

A záradék az újzáradékolás
kezelésétől számított
egy évig hatályos.
Gödöllő, 2011. 05. 06.
[Signature]
záradékoló




5-307/11 ME-2015-02 (B) 5-307/11
[Signature]
záradékoló

A záradék az újzáradékolás
kezelésétől számított
egy évig érvényes.
Gödöllő, 2010. 03. 2.
[Signature]
záradékoló



A záradék az újzáradékolás
kezelésétől számított
egy évig hatályos.
Gödöllő, 2016. 12. 07.
[Signature]
záradékoló



A vázrajz területismutatóval együtt érvényes.
A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

A változás adatainak megfelelően
kötés:

Készítette: Gödöllő, 2008. 12. 18.
[Signature]
Készítő
Kovács Károly
földmérési mérnök
vezető tervező
GD-T-13-8952
ing.mad.mén.sz.: 0927/1990

TOP
2-6/209
E 2009/11 (kt)
6 (B)

A határon átszelő és területalkotó polgár. Ez a záradék a kérelmezőtől számított egy évig érvényes, kivéve földrészlet előtt a vázrajzot újra záradékosították.
Gödöllő, 2009. 03. 28.
záradékoló
ing.mad.mén.sz.:

2003/2019

Munka előirányzat
Munkabérek

E-46/2019(B)
E-14/2019(W)

(Handwritten signature)

Pappné Rácz Marianna
Földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 2359/2012

Az eredeti alíráttal meggyező.
2019. 10. 25.

(Handwritten signature)
olvasó

melléklet

