

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon (hrs.: 8110)
kosárlabda csarnok elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő város Képviselő-testülete korábban tárgyalta a volt Tenispálya (413/15 hrsz.-ú ingatlan) sportcélú hasznosítását, támogatta egy sportcsarnok építését, A sportcsarnok építése anyagi forrás hiányában nem tudott megvalósulni.

Lehetőség nyílt azonban egy kosárlabda csarnok megépítésére a Gödöllői Sport Klub által. A kosárlabda csarnok megvalósításának helyszínként a VÜSZI Nonprofit Kft. Dózsa György út 69. sz. ingatlanát (hrsz. 8110) célszerű kijelölni, mert ez az egyetlen olyan önkormányzati tulajdonú terület, amely méretében, közműellátottságában és elhelyezkedésében, valamint belső közlekedési, parkolási lehetőségeit tekintve megfelel a célnak. Ezen az ingatlanon épül a képviselő-testület hozzájárulásával az asztalitenisz csarnok, ahol a fenti feltételek megléte és a kialakítandó infrastruktúra a kosárlabda csarnok megépítését kivitelezhetőbbé teszi.

A 8110 hrsz.-ú, kivett, üzem megnevezésű ingatlan területe 1 ha 9341 m², forgalomképessége korlátozva nincs, az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező vagyonelem. Az ingatlant a VÜSZI Nkft. bérlő az önkormányzattól. Az ingatlan telekterületének egy része jelenleg alulhasznosított, tárolási célokra használt. A megfelelő terület felhasználást feltételezve a VÜSZI Nkft. székhely funkciói mellett az ingatlan helyet tud adni nemcsak az asztalitenisz csarnok, hanem a kosárlabda csarnok elhelyezéséhez is, beleértve a létesítmény használatához szükséges számú parkolót.

A kosárlabda csarnok megvalósításához a későbbiekben az ingatlanhasználat feltételeiről szerződést kell kötni a Gödöllői Sport Klubbal. A beruházás lebonyolításában az önkormányzatnak nem kell részt venni.

Annak érdekében, hogy az épület tervezését, építési engedélyezési eljárását, a kiviteli tervek elkészítését, majd a kivitelezést a Gödöllői Sport Klub lefolytathassa, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2019. december „ 5 „

Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlant (hrsz.: 8110) kijelöli a Gödöllői Sport Klub, mint építtető által megvalósítandó, kosárlabda csarnok elhelyezésére, melyhez a telek területének egy - nem beépített - része használható fel.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Gödöllői Sport Klub az ingatlanon felépítendő kosárlabda csarnokra építési engedélyt kérjen. A tervezett létesítmény parkolási igényeinek biztosítása az ingatlanon történhet azzal, hogy az asztalitenisz csarnok megvalósítása során kialakuló parkolóhelyeket figyelembe kell venni a tervezésnél.

Az ingatlanhasználat részletes feltételeiről a kosárlabda csarnok megvalósítására kiadott jogerős építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 60 napon belül az építtető Gödöllői Sport Klubbal szerződést kell kötni, ennek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.

Határidő: a nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős' Dr. Gémesi György polgármester