

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. december 12-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2100 Gödöllő, Harmat u. 25. szám alatti, a Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti, valamint a Szárítópuszta 5/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakások cserével történő bérleti szerződésének megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Németh Julianna 1997. november 7. napjától jogcím nélküli használója a Szárítópuszta 5 /11. sz. alatti lakásnak, mert az önkormányzat átmeneti jelleggel költöztette oda a Gödöllő Fenyvesi nagyút 47. Panzió A. épületéből, melyet lebontottak. A Szárítópuszta 5. sz. épület is életveszélyes. A 12 lakásból már csak Németh Julianna lakik ott, a többi bérlő már elköltözött.

Németh Vilma az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5332/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti 1 + fél szoba, konyha, fürdő + WC helyiségekből álló, alagsori 40 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás bérlője 2019. január 30. napjától. Őt is a Szárítópuszta 5. sz. épületből költöztettük oda.

Németh Vilma és testvére Németh Julianna vállalta, hogy mindketten beköltöznek a Harmat u. 25. sz. alatti lakásba.

A Szárítópusztai ingatlan rossz állapota és az embertelen körülmények miatt vált szükségessé a fenti személyek lakhatási problémájának megoldása. Ezért kezdeményeztem a lakáscseréket.

A Polgármesteri Hivatal 1997. július 30. napján lakásbérleti szerződést kötött a 4300 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Harmat u. 25. számú, másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra Fehér Péterrel szociális bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra. A bérleti jogot a Népjelölti Bizottság 1/1997. (VII.8.) számú határozata alapján szerezte meg. A felek a bérleti szerződést 2002. október 15-én 5 éves határozott időtartamra meghosszabbították. 2003. október 13. napjától felek szerződésüket akként módosították, hogy a bérlői jogviszonyt szerzett. Fehér Péterrel, mint házastárs. 2003. november 11-én Fehér Péter arról nyilatkozott, hogy lemond a lakás bérleti jogáról, mert elválnak és ő elköltözik. 2007. július 8. napja óta Fehér Péterné a lakás jogcím nélküli használója.

A Kazinczy krt. 9. 4/16. sz. alatti önkormányzati lakás jelenleg üres. A lakást Fehér Péterné megtekintette és elfogadta, mint cserelakást.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 1000/27/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 4/16. szám alatti másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik.

Fehér Péterné két kiskorú gyermekével költözik az ingatlanba.

Kozák Ágnes a Harmat u. 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú földterületen épült családi ház melléképületében él férjével, nagykorú lányával és kiskorú fiával. Az épületben nincs áramszolgáltatás, nincs vízbekötés, nincs fürdőszoba. Évek óta pályáznak lakásra sikertelenül.

A ház egészségtelen, a fiú egészségi állapota romlott. Kozák Ágnes megtekintette és elfogadta az Állomás u. 18/6. sz. alatti lakást.

Egészségügyi és szociális körülményeik javítása miatt javaslom a lakhatás biztosításának támogatását.

Bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték és hozzájárultak lakásbérleti jogviszonyuk átalakításához, létesítéséhez. Nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

Bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat. A jelenlegi lakbért részletekben teljesítik. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A szarítópusztai ingatlan bontásra írt állapot, kiürítése, bérleti jogviszony rendezése, a fenti társadalmi, egészségügyi, szociális szempont miatt, javaslom a hármas lakáscsere támogatását.

A lakásbérleti szerződéseket javaslom 2019. december 1. napjától 5 évre megkötni.

A hideg időjárásra és a szociális helyzetre való tekintettel a költözés november végén megtörtént.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés utólagos jóváhagyását.

Gödöllő, 2019. december 11.



dr. Kiss Árpád  
jegyző

## Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület bérbe adja, a 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 4/16. szám alatti lakást Fehér Péternének, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig. A Képviselő-testület a lakbér mértékét a szociális bérlakások után fizetendő díj szerinti összegben állapítja meg. Felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a szerződés megkötésére.
- 2.) A Képviselő-testület bérbe adja, a 2100 Gödöllő, Harmat u. 25. szám alatti lakást Németh Juliannának és Németh Vilmának, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig. Felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a szerződés megkötésére.
- 3.) A Képviselő-testület bérbe adja a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti lakást Kozák Ágnesnek, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig. Felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a szerződés megkötésére.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 20 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző