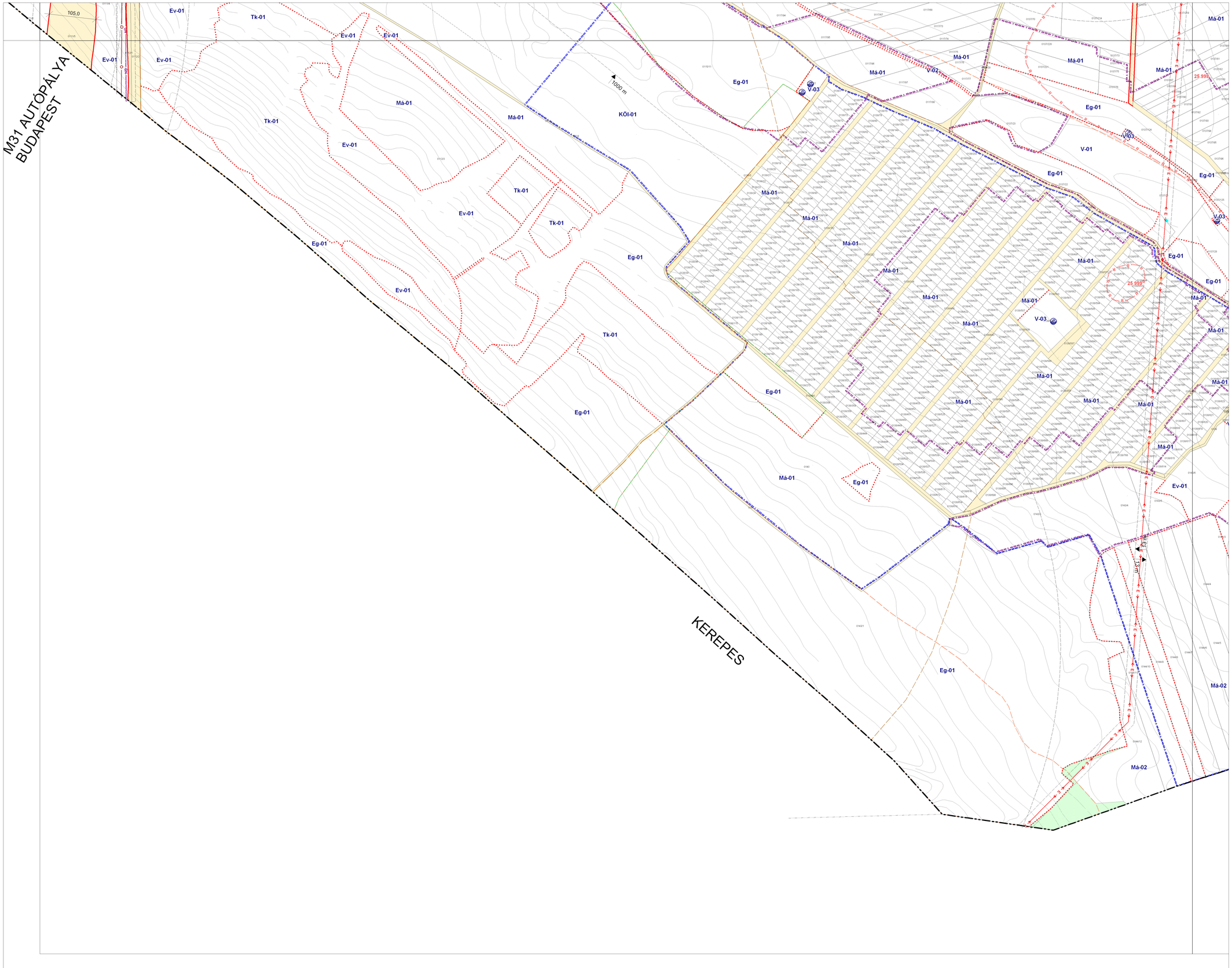


KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás terepszint alatti beépítésű része
- Építési határvonal (részletet határvonalas)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek rendeltetésszerű használatának része
- Különleges fásítás területe
- Különleges fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, alkotás
- Vegyes használatú gyógyszállás
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi területek
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Magántelek (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hbf. feltöltés
- Kertkapcsolat
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintű gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapjául rendelhető)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (kiajánlható jellegű)
- Régészeti terület határa - nyomvonalas
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa - száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Országos ökológiai hálózat - Magterülete
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterülete
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi területek határa
- Védett növény előfordulás
- Erdőtervezésben érintett területek határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi területek
- Országos jelentőségű védett természeti emlékek (fasorok)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlékek

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési időn belüli védőtávolság "A" védőterület
- 50 éves elérési időn belüli védőtávolság "B" védőterület
- Külső védősáv felszíni vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

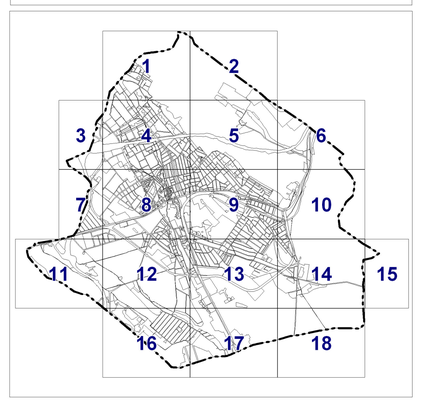
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút rangsorosság
- Különböző vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

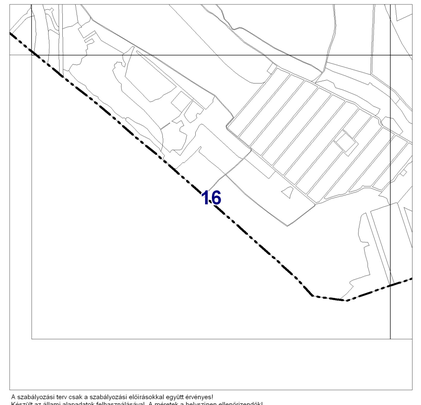
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Távközlési vezeték (Bartórág kisalagvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Magyar- szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő-tervezett nagykörüljárású földgázvezeték
- Vízmű
- Szennyvíztisztító
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjárási állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfolyás
- Védőterület, védőtávolság, vízkivi határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Zrt. 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Tel.: +36 1 3124570	GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

				M=1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	IGAZGATÓ: dr. Nagy Béla		DÁTUM: 2020.02.04.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		