

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alábbi üres és ismételten hasznosítható:

Ssz.	Cím, helyrajzi szám	Alapterület	Korábbi bérleti díj összege
1.	Palota-kert 16. fsz. 3., 5884/16/A/3 hrsz.	38 m ²	Rezsivel együtt 66.000 Ft/hó + ÁFA
2.	Palota-kert 3. fszt., 5891/4/A/34 hrsz.	14 m ²	27.560 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Korábban a Palota-kert 16. Fsz. 3. sz. helyiségben a Jobbik Magyarországért Mozgalom Gödöllői Szervezetének irodája volt, a Palota-kert 3. Fsz. helyiségben kovácsoltvas bemutatóterem működött.

A Palota-kert 16. Fsz. 3. sz helyiség vízzel, elektromos árammal, valamint távfűtéssel ellátott, egy szoba, előtér, mosdó + wc helyiségekből áll, a Palota-kert 3. Fsz. helyiség pedig elektromos árammal ellátott, egy helyiségből álló, mosdó + wc nélküli helyiség. A leendő Palota-kert 3. bérlő részére lehetőség nyílik a Palota-kert 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú közös mosdó + wc helyiség használatba vételére, megállapodás alapján. (A közös mosdó + wc helyiségünk jelenleg két helyiségbérlőnk használatában áll.) A helyiségek műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A fentiek alapján, a megüresedett helyiségek hasznosítására az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonthatástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.

Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Mindkét helyiségünk bérbevétele iránt nemrégiben egy-egy megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, melyben egyrészt a szomszédos iroda tett ajánlatot iroda működtetésére, másrészt a nemrégiben kiadott adománybolt raktározási célra használná a kisebb, vízellátás nélküli helyiséget.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a helyiségek hasznosítására irányuló döntés meghozatalát!

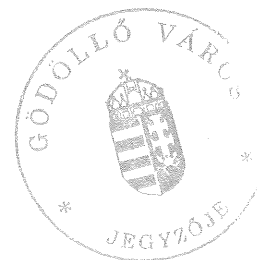
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a fenti bérbeadási javaslatokat!

Gödöllő, 2020. február ”6”



dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

- 1.) Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5884/16/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 16. fsz. 3. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását,
A helyiségbérleti díj irányára: 40.000 Ft/hó + ÁFA , valamint
- 2.) a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/4/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 3. fsz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását
A helyiségbérleti díj irányára: 27.560 Ft/hó + ÁFA

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és legfeljebb a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megemelheti.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző