

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2020. február 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei 2019 évben megkezdett módosítása (TSZT, GÉSZ) 2. csomagjának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgya a korábbi Képviselő-testületi döntésekből már ismert lehet. Tekintettel azonban arra, hogy több településrendezési tervi módosítás futott, és fut még most is párhuzamosan, az áttekinthetőség kedvéért ezen előterjesztés előzményeit újfent részletesen ismertetjük.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a korábban hatályos, 2012-ben megalkotott helyi építési szabályzatának az időközben jelentősen megváltozott, vonatkozó országos jogszabályoknak megfelelő átdolgozásával - a 2018. decemberi ülésén fogadta el a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT) módosítását, illetve alkotta meg Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (GÉSZ). Ez a terv tartalmazta a Gödöllői Premontrei Apátság által a Magyar Államtól 2018-ban visszakapott területekre vonatkozó, és a rend akkori elképzeléseinek megfelelően kialakított szabályozást.

A Gödöllői Premontrei Apátság 2019. április végén azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy ismételten szeretné kérni a tulajdonába került területre vonatkozó hatályos építési előírások módosítását. Levelükben leírták, hogy több zöldterületet szeretnének biztosítani az iskolába és az óvodába járó gyermekeknek, az új templom építésére pedig a korábbi elképzeléstől eltérően, az örökségvédelmi és hitéleti igényeket egyaránt figyelembe vevő új, optimális helyszín került kiválasztásra, amelynek erre a célra való felhasználása a jelenlegi övezeti besorolása miatt nem lehetséges.

Az ún. premontrei területre készülő módosítással együtt lehetőség nyílt arra, hogy azon lakossági változtatási kérések is megvizsgálásra kerüljenek, amelyek az előző évi felülvizsgálat partnerségi egyeztetése után, megkésve érkeztek be hozzánk.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a 116/2019. (V.30.) sz. önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök (TSZT és GÉSZ) módosításának megindításáról.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően, teljes eljárásban történt. A teljes eljárás előzetes tájékoztatási, véleményezési, végső szakmai véleményezési, valamint elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

Jelen előterjesztés tárgyát képező, a 2019 évben megindított TSZT-GÉSZ módosítás 2. üteme tekintetében a véleményezési szakasz lezárására 2019. novemberében került sor a 211/2019. (XI.21.) sz. önkormányzati határozattal.

A TSZT-GÉSZ módosítás 2. ütemére a végső szakmai véleményt az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivataltól a dokumentáció (1. sz. melléklet), az eljárásban keletkezett dokumentumok, valamint a módosítás tervezetének megküldésével – 2020. január 8-án kértük meg.

Az állami főépítész 2020. február 6-án kelt záró szakmai véleményében (2. sz. melléklet) a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban észrevételt nem tett.

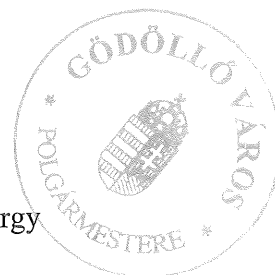
A településszerkezeti terv jelen módosításának tervezetét az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot és rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2020. február „7”

Dr. Gémesi György



## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott (a 214/2012. (XI.15.), 143/2014. (IX.18.), 215/2016. (X.20.), 72/2018. (III.22.), 269/2018. (XII.13.) és 210/2019. (XI.21.) önkormányzati határozatokkal módosított) településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

- a) Településszerkezeti tervlap M 1:10 000
- b) Településszerkezeti terv leírása

Határidő:        folyamatos

Felelős:        Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló  
30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GÉSZ) 53.§ § (9) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a Kapucinus temető Tájvédelmi Körzetbe eső részén

da) jelzett turistautat („Mária-út”) vagy tanösvényt („Történeti Temető Tanösvény”) kell kialakítani.

db) a b) pontban meghatározott új építmények nem helyezhetők el.”

**2. §**

A GÉSZ 2. mellékletének 9., 10., 16. és 17. szabályozási tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

**3. §**

Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Gödöllő, 2020. február 13.

**Dr. Gémesi György**  
polgármester

**Dr. Kiss Árpád**  
jegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

**A SZABÁLYOZÁSI TERV TERVLAPJAI (M 1:4000)**

- 9. Szabályozási tervlap
- 10. Szabályozási tervlap
- 16. Szabályozási tervlap
- 17. Szabályozási tervlap