

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. március 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Sport Klubbal szerződések megkötésére
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. novemberében már döntés született arról, hogy a Képviselő-testület támogatja a Gödöllői Sport Klubnak az MLSZ-nél benyújtott pályázatát, mely Tao támogatású beruházás keretében sportöltöző megvalósítását célozza.

A Gödöllő, Táncsics Mihály úti 643/1 helyrajzi szám alatt felvett 3 ha 1678 m² nagyságú, kivett, sporttelep megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányad arányban az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon először az élőfüves pálya, valamint a „fenti” műfüves pálya készült el önkormányzati finanszírozásból, majd ezt követte a 2013. évben a Gödöllői Sport Klubbal együttműködésben úgynevezett Tao pályázati forrásból a műfüves labdarúgó pálya, pályavilágítással együtt történő megépítése. A Gödöllői Sport Klub mindezzel párhuzamosan Pest megye, illetve hazánk egyik kiemelkedő utánpótlásnevelő egyesületévé nőtte ki magát, ezért ugyancsak tao-s pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez öltözőépület létesítése céljából tárgyi eszköz beruházás, fejlesztés jogcímen, mely pozitív elbírálásban részesült. A jelenlegi konténer öltözők ugyan lehetőséget biztosítanak a mérkőzések és edzések előtti kulturált körülmények közötti felkészülésre, valamint az azt követő öltözésre és tisztálkodásra is, azonban a több mint 300 játékos számára a jelenlegi helyiségek egyre szűkebbnek bizonyulnak. A sporttelepen számtalan nagy látogatottságú torna rendezésére is sor kerül, mely ugyancsak igényli az öltözők számának bővítését.

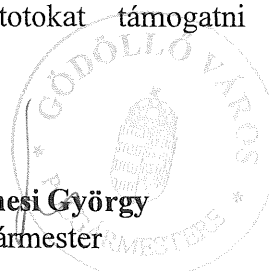
Mindemellett a 2019. esztendőben a létesítmény hasznosítása kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Gödöllői Sport Klubbal ezzel is elősegítve a minél hatékonyabb sportszakmai munkát s még inkább érdekeltté téve az egyesületet a terület jó gazda módjára történő használatára és hasznosítására, valamint annak hatékony üzemeltetésére.

A Gödöllői Sport Klub vállalta a tao-s támogatási keret úgynevezett feltöltését, ugyanakkor az önrész biztosítására anyagi lehetőségei nem elegendőek, ezért Gödöllő város Képviselő-testülete a 182/2014. (XI. 20.) számú önkormányzati határozatával kinyilvánította szándékát öltöző épület megvalósításának pályázati önrész biztosítása útján történő támogatására. Fenti célok megvalósítása érdekében a Képviselő-testület Gödöllő város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletében bruttó 60 millió forintot biztosított fedezetként. Az anyagi támogatáson kívül javaslom, hogy az öltöző megvalósításához az Önkormányzat adjon meg minden segítséget, így a mellékletben szereplő szerződések megkötését ajánlom a Képviselő-testület figyelmébe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatotokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2020. március „J” „...”


Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként jóváhagyja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő Együttműködési megállapodás a Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelepen (hrsz: 643/1) öltöző épület megvalósítására (építési beruházás lebonyolítására) szóló megbízásról című szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként jóváhagyja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő Földhasználati jog létesítéséről szóló megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként jóváhagyja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő támogatási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként jóváhagyja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő államháztartáson kívüli visszatérítendő felhalmozási támogatásról szóló szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap

**Együttműködési megállapodás
a Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelepen (hrszt: 643/1) öltöző épület megvalósítására
(építési beruházás lebonyolítására) szóló megbízásról**

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- Megbízó:

Gödöllői Sport Klub

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szent István tér 7-8. 1. lh. 4. em. 12. ajtó. képviselője: Pelyhe József elnök, nyilvántartási szám: 13-02-0003606.; adószám: 18699090-2-13.

- a továbbiakban: **Megbízó**-

- Megbízott :

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13)- a továbbiakban: **Megbízott** -

A továbbiakban együttesen a felek.

2. A szerződés tárgya

A Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelep a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 643/1 helyrajzi szám alatt felvett 31671 m² nagyságú, kivett, sporttelep megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányad arányban a Megbízott tulajdonában lévő ingatlanon 321,9 négyzetméter alapterületű öltöző épület építési beruházás kerül lebonyolításra. Az öltöző épület megvalósítására a Megbízó bruttó 138. 712. 973 Ft összegű pályázati támogatást nyert, valamint a megvalósításhoz Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő -testülete Gödöllő város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében bruttó 60 millió forintot biztosított.

3. A szerződés időtartama

A jelen szerződés a felek között a 2. pont szerinti építési beruházás keretében megkötendő kivitelezési szerződésekben meghatározott jótállási időszakok lejártáig tart, majd amikor minden, a kivitelezési szerződésekben kikötött jótállási időszak lejár, a jelen szerződés megszűnik.

4. A Megbízott feladatai:

- a Megbízott a 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosaként és az építtető általános megbízottjaként
- saját forrásból (pályázati önrész) támogatja a 2. pont szerinti létesítést, figyelemmel a 7.pontban foglaltakra,
 - megkötí a szerződéseket a Megbízó (építtető) nevében,
 - biztosítja a beruházás megindításához a szükséges személyi feltételeket,
 - szükség szerint részt vesz az építési beruházás lebonyolítása során az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához még szükséges hatósági engedélyek megszerzésére irányuló eljárásokban, illetve teljes körűen lebonyolítja azokat,
 - előkészíti a beruházás becsült értékének megállapítását,
 - a megbízás tárgyára vonatkozó költségbeclés készítésében a tervezővel együttműködik,
 - gondoskodik a kivitelezési dokumentáció tervellenőrzéséről,
 - lebonyolítja a fővállalkozó kivitelező, az építési műszaki ellenőr kiválasztását és tevékenységüket koordinálja,
 - az építési beruházás megvalósítása érdekében lebonyolítja a közbeszerzési eljárást,
 - biztosítja az építtető által vállalt szolgáltatásokat az építési beruházás megvalósítására létrejövő szerződéses jogviszonyokban,
 - rendezi az esetleges árvitákat,
 - az építési munkaterületet biztosítja és átadja a kivitelező részére,
 - az építési naplót ellenőrzi,
 - a műszaki ellenőrzést biztosítja,
 - a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt vesz,
 - a szerződés szerinti teljesítéseket igazolja
 - a jótállási időszakban a jótállásból eredő jogokat érvényesíti, a jótállási időszak lejártakor az utóellenőrzést lebonyolítja.

Megbízott a fenti feladatokat ellenszolgáltatás nélkül vállalja.

5. A Megbízó feladatai:

- a Megbízó, mint támogatott sportszervezet a 2. pontban megjelölt létesítmény megvalósításához 138.712.973 Ft pályázati támogatást nyert el, mely összeget az építési beruházás megvalósításához a következők szerint biztosítja: a pénzügyi elszámoláshoz külön bankszámlát nyitott, mely bankszámlát fenntartja a 2. pont szerinti pályázati támogatásra vonatkozó szabályok szerint a projekt befejezéséig,
- a fenti bankszámla kivonatos könyvelését ellátja,
- Megbízó a jelen szerződés időtartama alatt mindvégig köteles a Megbízottal együttműködni, a Megbízás teljesítéséhez szükség minden lényeges információt a Megbízottal közölni, a pályázati forrás felhasználásáról az elszámolásokat hiánytalanul, határidőre elkészíttetni és az ellenőrzésre jogosulthoz benyújtani,
- a pályázati támogatás elszámolásához a könyvvizsgálatot biztosítani.

6. Károk, kárveszély

A Megbízott a 2. pont szerinti építési beruházás helyszínére is kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, a kivitelezési munkákra szerződő vállalkozóktól megköveteli, hogy rendelkezzenek C.A.R. típusú biztosítással, a kivitelezési szerződésük értékével azonos vagy magasabb összegű vagyon-és felelősség biztosítási fedezettel.

7. A felek egyéb megállapodása:

- a jelen szerződés a 2. pont szerinti építési beruházás teljes körű megvalósítására jön létre, függetlenül attól, hogy a megvalósításra több ütemben kerül-e sor,
- a szerződés a felek megállapodása alapján kizárólag írásban módosítható,
- a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor mindkét fél képviselője a jelen okiratot aláírta,
- a felek kijelentik, hogy az önrész pénzügyi ütemezésére, a 2. pont szerinti létesítmény hasznosítására, üzemeltetésére külön szerződést kötnek egymással, melyeket legkésőbb az épület használatba vételéig kötelesek felek megkötni,
- a teljesítési biztosíték a Megbízott, míg a jótállási biztosíték a Megbízó javára kerül befizetésre.

Jelen megállapodásban kerül rögzítésre, hogy a Megbízó mint támogatott szervezet a jelen megállapodás szerinti beruházás használatba vételét követő legalább 15 évben az ingatlant fenntartja és sport események, iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más közösségi célú események lebonyolítása céljából – a megállapodásban meghatározott mértékig – az önkormányzat (Megbízott) rendelkezésére bocsátja ingyenesen vagy kedvezményes áron, azonban a felek már most kijelentik, hogy a beruházást követő időszakra vonatkozó, az 1. pont szerinti pályázatnak a létesítmény fenntartási időszakára szóló feltételeivel, valamint a jogszabály által előírt feltételekre – különös tekintettel a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 22/C §-ban foglaltakkal- tisztában vannak, ezek teljesítését vállalják.

8. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete a/2020. számú határozatával szövegszerűen elfogadta és egyben felhatalmazta a Megbízott képviselőjét arra, hogy együttműködési megállapodást aláírja.

A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2020. március „ „

Gödöllő, 2020. március „ „

.....
Megbízó részéről:
Pelyhe József
elnök

.....
Megbízott részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószám: 15731261-2-13

statisztikai számjel: 15731261-8411-321-13

képviseli: **Dr. Gémesi György András polgármester**

mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

Gödöllői Sport Klub

cím: 2100 Gödöllő Szent István tér 7-8. 1 lh. 4. em. 12. ajtó

adószám: 18699090-2-13

képviseli: Pelyhe József elnök

bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003606

mint **Földhasználó** (továbbiakban: **Földhasználó**)

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Táncsics Mihály úti sporttelep (hrszt.: 643/1) 31671 négyzetméter nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant jelölte ki a Földhasználó által megvalósítandó 321,9 négyzetméter alapterületű öltöző megvalósítására. Az öltöző épület a megvalósítását követően a Földhasználó tulajdonába kerülnek.

Megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás célja, hogy a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Táncsics Mihály úti sporttelep (hrszt.: 643/1) 31671 négyzetméter nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanból 321, 9 négyzetméter nagyságú (továbbiakban: Létesítmény) öltöző megvalósítására földhasználati jogot enged.
2. Felek rögzítik, hogy az Létesítmény tulajdon és használati joga az Földhasználót illeti meg. A felek kijelentik, hogy a Tulajdonos a Földhasználónak a Létesítmény tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, a Létesítményben folyó tevékenység gyakorlását semmilyen módon sem korlátozza.

A felek személye

A szerződést kötő felek közül a Tulajdonos jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, míg a Földhasználó jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, amelyeknek képviselői a szerződés aláírására való jogosultsággal bírnak, ezért a jogügyletnek akadálya nincsen.

A földhasználat feltételei

3. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a Létesítmény rendeltetésszerű és az öltözőépület céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
 - a. megközelíthetőség biztosítására
 - b. körbejárhatóságra
 - c. közműhálózatokra történő csatlakozásra
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges.
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
 - b. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
 - d. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.

A földhasználati jog időtartama

5. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
6. Tulajdonos vállalja a tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre vonatkozóan – a/2020.(.....) sz. önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás alapján - hogy 15 éven belül a földet nem idegenítheti el és a földhasználatot nem szüntetheti meg. Jelen vállalás jogutódjait is köti.

A szerződés hatálybalépése

7. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a beruházás megkezdésével válik hatályossá.

Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a Földhasználó intézkedik a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Az eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. Földhasználó jelen szerződés földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmével egyidőben változási vázrajz benyújtására is köteles. A változási vázrajz elkészítésének költsége a Földhasználót terheli.

A földhasználat díja

9. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítését és a megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat nem fizet a Tulajdonosnak. Földhasználó az ingyenes földhasználatért külön együttműködési megállapodás tárgyát képző épülethasználati jogot biztosít a Tulajdonos számára.

A földhasználati jog megszűnése és törlése

10. A földhasználati jog az épület fennállásáig áll fenn.
11. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás a Felek kölcsönös megállapodása esetén szűnhet meg a 4. pontban foglaltak figyelembevételével.

Egyéb rendelkezések

12. Jelen megállapodásban nem szabályzott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadóak.
13. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2020. (.....) számú önkormányzati határozatával szövegszerűen jóváhagyta.
14. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá 5 példányban.

Gödöllő, 2020. március „ „

Dr. Gémesi György András
Tulajdonos képviseletében

Pelyhe József
Földhasználó képviseletében

A megállapodást ellenjegyzem: dr. Kiss Árpád jogtanácsos
Gödöllő, 2020. március „ „

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószám: 15731261-2-13

képviseli: **Dr. Gémesi György András polgármester**

kapcsolattartó neve: dr. Lukács Adrienn aljegyző

elérhetősége: 06/20/4900325 (telefon), lukacs.adrienn@godollo.hu, (e-mail)

mint Támogató (továbbiakban: **Támogató**),
másrészről

Gödöllői Sport Klub

cím: 2100 Gödöllő Szent István tér 7-8. 1 lh. 4. em. 12. ajtó

adószám: 18699090-2-13

képviseli: Pelyhe József elnök

bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003606

számlavezető bank neve és fizetési számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00221598-00700002,

mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**),
kapcsolattartó neve: **Pelyhe József**

- a továbbiakban együttesen: „**Szerződő felek**” - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató *60 000000 Ft, azaz hatvanmillió forint*, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére a 2. pontban meghatározott feladat megvalósítása céljából, utólagos elszámolási kötelezettséggel az alábbi ütemezéssel:
 - a.) I. ütem: 24 millió a támogatási szerződés aláírását követő 8 nap
 - b.) II ütem: 18 millió a támogatott az igényét írásban jelzi és a jelzés kézhezvételét követő 5 napon belül.
 - c.) III ütem: 18 millió a támogatott az igényét írásban jelzi és a jelzés kézhezvételét követő 5 napon belül.
- 2.) A támogatás célja: A Támogató kizárólagos tulajdonát képező Táncsics Mihály úti Sporttelep (hrs.: 643/1) 31671 négyzetméter nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon a Támogatott által megvalósítandó 321,9 négyzetméter alapterületű öltöző megvalósításának támogatása.
- 3.) A Támogatott feladat leírása: a Támogatott által megvalósítandó 321,9 négyzetméter alapterületű öltöző megvalósításának támogatása.

- 4.) A támogatás felhasználásának helye: Gödöllő
- 5.) Kormányzati funkció szerinti besorolása: 081030
- 6.) A támogatási összeg terhére elszámolható költségek: az öltöző megvalósításához kapcsolódó valamennyi költség
- 7.) Támogatás megvalósulásának határideje: **2020. március 20-tól -2021. március 31-ig**
- 8.) A támogatási összeg folyósítása az 1. pontban megjelölt ütemezés szerint történik a szerződésben megjelölt bankszámla számra.
- 9.) A Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2.), 3.), 4.) 6.) pontban megjelöltek szerint használja fel.
- 10.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 53. § alapján a Támogatott a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról köteles elszámolni legkésőbb a felhasználás, illetőleg az ütem lezárását követő 90 nap az elszámolást a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájára kell megküldeni.

Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a.) a Támogatott nevére szóló számla hitelesített másolatát, a kapcsolódó szerződést, teljesítésigazolást,
- b.) a szerződés céljának megvalósításáról szóló szöveges szakmai beszámolót,
- c.) cégszerűen aláírt számlaösszesítőt, melynek tartalmaznia kell az elszámolt számlák tekintetében a számlaszámot, a számla kiállítójának pontos adatait (név, cím, adószám), a számla kiállításának idejét és teljesítés időpontját, a szolgáltatás megnevezését, a bruttó és nettó számlaértéket, valamint a támogatás terhére elszámolt számla összeget. Személyi juttatás fizetése esetén a személyi juttatásban részesülő nevét, a juttatás bruttó összegét, a kifizetésre került nettó összeget, és a szociális hozzájárulási adót, kiküldetési rendelvényt, valamint ezek pénzügyi teljesülésének bizonylatait (pénztár, átutalási bank bizonylatok).

Ha a Támogatott a beszámolási kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig új támogatásban nem részesülhet.

- 11.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a Támogatott a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
A visszafizetés határidejéről a támogatási szerződés felmondásakor, visszavonáskor rendelkezik a Támogató.
- 12.) A támogatás folyósításához a támogatásban részesülő (azaz a Támogatott) az alábbi nyilatkozattételi kötelezettségének kell eleget tennie:
- a visszafizetés biztosítékeként, a Támogatott köteles a Támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot csatolni, a szerződés mellékleteként;

13.) A Támogató az államháztartásról szóló 368/2011. (XII.31.) számú Kormány rendelet 76. § alapján jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, illetve a támogatás összegét nem utalni, amennyiben:

- a) a Támogatott alábbi körülményeiben a támogatási döntés meghozatalát követően következik be változás, vagy jut a Támogató tudomására:
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
 - jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
 - nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- b) a Támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik,
- c) a Támogatott neki felróható okból megszegi támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzés tűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- d) a Támogatott határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét,
- e) a kedvezményezett a Támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

14.) A Támogatott köteles a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen öt évig megőrizni.

15.) A Támogatott köteles a támogatást befolyásoló adatok változása esetén a Támogató felé bejelentési kötelezettségének eleget tenni 8 napon belül.

16.) A Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Támogató rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.

17.) Az Áht. 54.§-a szerint a Támogató jogosult a támogatási összeg felhasználását ellenőrizni, a Támogatót ellenőrzési munkájában a Támogatott köteles a helyszínen is - a megfelelő dokumentumok, számlák, a program megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával – segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a Támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. A Támogatói okirat visszavonása, a támogatási szerződéstől való elállás esetén a Támogatott az addig igénybe vett költségvetési támogatást köteles visszafizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2019. március „.....”

.....
Dr. Gémesi György András
Támogató

.....
Pelyhe József
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

**SZERZŐDÉS ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI VISSZATÉRÍTENDŐ
FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSRÓL**

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószám: 15731261-2-13

képviseli: **Dr. Gémesi György András polgármester**

számlavezető bank neve és fizetési számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.

12001008-00155330-00100004

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Gödöllői Sport Klub

cím: 2100 Gödöllő Szent István tér 7-8. 1 lh. 4. em. 12. ajtó

adószám: 18699090-2-13

képviseli: Pelyhe József elnök

bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003606

számlavezető bank neve és fizetési számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00221598-00700002,

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**),

- a továbbiakban együttesen: „**Szerződő felek**” - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Támogató a kizárólagos tulajdonát képező Táncsics Mihály út 4. szám alatti ingatlant (hrs.: 643/1) felvett 31671 négyzetméter nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant jelölte ki a Földhasználó által megvalósítandó 321,9 négyzetméteres öltöző megvalósítására. Az öltöző épület a megvalósítását követően a Támogatott tulajdonába kerül. Az öltöző megvalósításához Támogató 60 millió forint biztosított Gödöllő Város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyéb feladatokról szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében. Az öltöző megvalósításához Támogatott bruttó 138.712.973 Ft összegű pályázati támogatást nyert utófinanszírozással. Ahhoz, hogy a megvalósítás során likviditási nehézségek ne lépjenek fel szerződő Felek az alábbi szerződést kötik.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató bruttó **50.000.000 Ft azaz bruttó ötvenmillió forint**, keretösszegű visszatérítendő, kamatmentes támogatást nyújt a Támogatott részére a Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelepen (hrs.: 643/1) felvett 31671 négyzetméter nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon, a Földhasználó által megvalósítandó 321,9 négyzetméteres öltöző megvalósítására. A támogatás összegét a Támogató Gödöllő város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében biztosítani fogja.

2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott összeget Támogató kizárólag az öltöző építésének beruházás céljából biztosítja a Támogatott részére. Támogatott a keretösszeg erejéig nyújthat be utalási kérelmet. A támogatás visszafizetésének fedezetét az elnyert pályázati összeg biztosítja.
3. A támogatási összeget a Támogató abban az esetben utalja a Támogatott által fent megnevezett bankszámlára, amennyiben azt a támogatott írásban kéri és az 50 000 000 Ft-os keretösszegeből kizárólag annyit, amekkora összeget a Támogatott megjelöl. A Támogató az írásbeli kérelem megérkezését követő 8 napon belül köteles az összeg átutalásáról gondoskodni.
4. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a Támogató részére az 50 000 000 Ft-os keretösszegeből felhasznált visszatérítendő támogatás felhasználásáról számlákkal alátámasztott beszámolót készít negyedévenként, annak bizonyítékeként, hogy a támogatási összeget a Támogató által nyújtott célból használta fel. A beszámolót a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájára kell benyújtania. Amennyiben a beszámoló alapján megállapítható, hogy a támogatás felhasználása nem a célnak megfelelően történik, a jegyző köteles azt a képviselő-testületnek jelezni.
5. Támogatott köteles a visszatérítendő támogatási összegét a TAO támogatás beérkezését követő 5 napon belül, de legkésőbb 2021. június 31-ig a Támogató által megjelölt bankszámlára visszafizetni. Támogatott a negyedéves beszámolók mellett a visszafizetéssel egyidőben az általa felhasznált összegről köteles beszámolót benyújtani.
6. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a Támogatott a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.
7. Amennyiben a támogatott a visszafizetéssel késedelembe esik, a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodája 30 napon belül felszólítást küld a Támogatottnak, amelyben kötelezi a tartozás 8 napon belüli megfizetésre. A fizetési határidőt követő 30 nap eltelte után a Támogató – a támogatási szerződéshez csatolt felhatalmazó levél alapján – inkasszót nyújt be.
8. A Támogatott kérelmére, kivételesen indokolt esetben a Támogatott visszafizetési kötelezettségének teljesítési határidejét Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legfeljebb egy évvel meghosszabbíthatja. A Támogatott a visszafizetési kötelezettség teljesítésének határidő módosítására vonatkozó kérelmét 60 nappal korábban köteles megkérni Támogatótól.
9. Támogatott képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy lejárt tartozása nincs.
10. A Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Támogató rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre perértéktől függetlenül kikötik a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapesti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
13. Szerződő felek kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni, a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni.
14. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 15/2020. (II. 23.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
15. A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2020. március „.....”

.....
Dr. Gémesi György András
Támogató

.....
Pelyhe József
Támogató