

## **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2020. március 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt felhívásra a „Gödöllői Város Múzeum épületének részleges felújítása” tárgyában

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Kulturális Alap, Örökségvédelmi Kollégiuma által közzétett a „műemlékek épületek és építmények állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” című pályázati felhívása kiegészítő forrást biztosíthat a Gödöllői Városi Múzeum részleges felújítási munkáihoz.

A támogatás keretében 50 %-os intenzitás mellett lehet kérelmet benyújtani. A pályázat benyújtásának határideje 2020. április 3.

A benyújtáshoz felújítási tervdokumentáció benyújtása szükséges, melynek készítése jelenleg folyamatban van. A felújítás pályázati forrásból történő megvalósításának időtartama 2020. április 1. – 2021. december 31. közé eshet.

A Gödöllői Városi Múzeum műemlék épület, így a pályázati felhívásnak megfelel. Az épületben bekövetkezett események, káresemények (vizesedés és beázás) kapcsán a részleges felújítás mindenképpen szükséges, az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a munkálatokat a közeljövőben el kell végeztetnie, melyhez jelentős segítség lehet a pályázati forrás. Jelen pályázat keretében az alábbi két fejlesztést javaslom megvalósítani:

1. A Gödöllői Városi Múzeum műemléki védelem alatt álló épülete (Hamvay-kúria) a XVII. században épült. 1998-1999-ben teljes körű rekonstrukción esett át, melynek keretében – a kiviteli terv tanúsága szerint – utólagos falszigetelés is készült. Ennek ellenére az utóbbi néhány évben a földszinti falak belső felületén vizesedés jelent meg vakolatkárosodással, sókivirágzással.

Az épület részben alapincézett, a két külön álló, alacsony belmagasságú pincerész gyakorlatilag használaton kívül van. A falak itt is vizesednek, a vakolat málik, sókivirágzásos. A pincékben időszakosan megjelenik a talajvíz is.

Az épület földszinti falainak vakolatkárosodásával kapcsolatban szakértői vélemény készül (diagnosztikai vizsgálatok elvégzésével, a károsodás lehetséges okaira vonatkozó megállapításokkal, műszaki megoldási javaslatokkal, költségbecsléssel).

A készülő szakértői vélemény előzetes megállapításai alapján a földszinti falak egy részén meg kell újítani az utólagos falszigetelést (injektációs technikával), illetve kívül-belül átlagosan 1,6 méter magasságban új légpórusos vakolatot kell készíteni (a régi vakolat leverésével, külső-belső festéssel). A jegypénztár helyiségében a belső vakolat helyreállítása, a helyiség festése restaurálási terv szerint történhet.

Meg kell oldani továbbá a külső díszburkolat és a lábazat találkozásának szerkezeti problémáit is: a burkolat felszínéről, illetve az ágyazati rétegben összegyűlő csapadékvíz ugyanis felszívódik a külső falba, ezért utólagos lábazati szigetelést kell készíteni (a díszburkolat bontásával, visszaépítésével, lábazat helyreállításával).

2. A Múzeum emeleti festett sarokszobája – az ereszcsonna eldugulása miatt – a 2019 júniusi heves esőzés során beázott. A beázás következményeként esztétikailag zavaró elszíneződés látható a belső falfelületen, a barokk falfestésen.

Az állandó kiállítótér ezen helysége 1999-ben helyreállított barokk falképeket mutatja be, elsődlegesen ezért is szükséges az esztétikailag zavaró beázás foltjainak megszüntetése.

A beázás során a korábbi helyreállítás állapotmegőrző konzerváló anyaga is 'kimosódott' a felületre, így újra porlékonyá vált a műemléki felület. Helyreállítása restauratori módszerekkel lehetséges.

A felkért szakértő által a tervezett fejlesztés becsült költségei:

Az 1 pontban leírt falszárítás és kapcsolódó munkák becsült költsége bruttó 21.255.000.- Ft. A tervezett restaurálás becsült költsége: bruttó 2.345.000.- Ft, így a földszinti falak vakolatkárosodásának javítási, illetve az emeleti sarokszoba barokk festésének állapotmegőrző restaurálásának költsége összesen bruttó 23.600.000. Ft.

A támogatási felhívás szerint a tervezett beruházásnak legfeljebb 50 % részére lehet pályázatot benyújtani. Fentieknek és a pályázati feltételeknek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson bruttó 11 800 000 Ft önrészt a tervezett felújítás megvalósítására sikeres pályázat esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa a „*A Gödöllői Városi Múzeum részleges felújítása*” című pályázat benyújtását.

Gödöllő, 2020. március 10.

**Határozati javaslat**

Dr. Gémesi György

Gödöllő Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nemzeti Kulturális Alap által közzétett „műemlékek épületek és építmények állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” című pályázati felhívására „*A Gödöllői Városi Múzeum részleges felújítása*” című pályázatot benyújtja. A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén biztosítja a megvalósításhoz szükséges önerőt Gödöllő város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet, Felhalmozási kiadások, 7. Fejlesztési tartalék előirányzat terhére legfeljebb bruttó 11 800 000 Ft összegben.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: Pályázat benyújtására 2020. április 3.