

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az Ady Endre sétány 62. szám alatti, 5396/2 helyrajzi számú, volt Tüdőbeteg-gondozó Intézet ingatlan, valamint az 5396/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének módosítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a **85/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában, tulajdonosi jogkörében eljárva két forduló, versenytárgyalásos pályázaton történő együttes értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, gödöllői **5396/1 helyrajzi számú**, 913 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Légszesz utca 1/A. és a gödöllői **5396/2 helyrajzi számú**, 1274 m² területű, egészségház, udvar megnevezésű, természetben a Ady Endre sétány 62 sz. alatti ingatlant, összesen 60.000.000 Ft összegű irányáron, továbbá meghatározta a pályázó nyilatkozattételi kötelezettségének kötelező tartalmát.

Később a **114/2019. (V.30.)** számú önkormányzati határozatban elbírálta a pályázatra egyedülként érkezett BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. ajánlatát, ami formailag és tartalmilag is megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak. A határozatban elfogadta az ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés feltételeit, mely az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalásokra és azok határidejére terjedt ki.

Mind a pályázat, mind az adásvételi szerződés szerint az érintett ingatlanokon a város ellátásában is szerepet vállaló egészségügyi intézmény létesítése támogatott. Az egészségügyi intézményben járó beteg szakorvosi ellátás és 80 aktív ágygal -az egészségügyi szakmai előírásoknak megfelelő és szükséges kiszolgáló helyiségekkel- rendelkező fekvőbeteg ellátás kell, hogy együttesen valósuljon meg.

Az ingatlanok adásvételéről szóló szerződés 2019. június 25-én aláírásra került, melyben foglaltak teljesítését követően a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 220678/2020.02.05. számú bejegyző határozat alapján megtörtént.

Az új tulajdonos által, az ingatlanokon megkezdett fejlesztési folyamatokat a Covid19 világvárvány megfékezésére tett, illetve annak következtében kialakult jelenlegi egészségügyi és gazdasági állapot hátrányosan érinti, lassítja, vagy akár akadályozza, ezért a munkálatok folytatásáig BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. tájékoztatása szerint a még **bontatlan épületet a járvány elleni védekezéshez esetlegesen szükséges járvány kezelési centrum céljára 2020. július 30-ig Gödöllő Város Önkormányzata részére visszajuttatja.**

A fentiekre tekintettel, a járó- és fekvőbeteg ellátást is szolgáló egészségügyi intézmény létesítésére vonatkozó **projekt megvalósításának érdekében az 2019. június 25-én kelt adásvételi szerződés melléklet szerinti módosítását javasom.**

Az alapszerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei, változatlanok maradnak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

G ö d ö l l ő, 2020. május "15".

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Polgármestere e határozat mellékletekén szövegszerűen elfogadja a és BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő Jászóvár u. 30. sz. képv.: Bók Károly) és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő - az előterjesztés mellékletében szereplő – a BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. kizárólagos tulajdonában lévő, gödöllő belterületi **5396/1 helyrajzi számú**, természetben Gödöllő, Légszesz utca 1/A. szám és az **5396/2 helyrajzi számú**, természetben Gödöllő, Ady Endre sétány 62. szám alatti ingatlanok adásvételi szerződés 1 számú módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a szerződés módosítás aláírása 15 nap.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely szerződés létrejött

egyrésztől

Gödöllő Város Önkormányzata
székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.
adószáma: 15731261-2-13
statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740856
bankszámlaszám: 12001008-00155330-00100004
képviseli: Dr. Gémesi György polgármester
mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrésztől

BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.
rövidített cégnév: BOMM Kft.
cég székhelye: 2100 Gödöllő, Jászóvár u. 30. sz.
adószáma: 22723077-2-13
statisztikai számjele: 22723077-8621-113-13
cégjegyzékszám: 1309 138309
bankszámlaszám:
ügyvezető: Bók Károly
mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés módosítás előzményei:

Felek között 2019. június 25. napján, nyílt értékesítési pályázatot követően, adás-vételi szerződés jött létre a Gödöllő, 5396/1, 5396/1/A, 5396/2 hrsz-ú, természetben a Gödöllő, Ady Endre Sétány 62. számú ingatlan célhoz kötött hasznosítása vonatkozásában.

Felek a pályázati kiírással összhangban megvalósítási célként tűzték ki, hogy az ingatlanok területén egészségügyi szolgáltató kerül megvalósításra, mely járó és fekvőbeteg ellátást is biztosító, 80 ágygal rendelkező magán egészségügyi intézmény lesz.

Felek a megkötött szerződés ellehetetlenülés esetére 30 hónapos határidővel rögzítette az elállás lehetőségét.

A beruházás megvalósítása megkezdődött, elkészültek a talajmechanikai szakvélemények, átírásra kerültek a közművek, szerződés jött létre az ingatlanon található épület bontása ügyében. Megkezdődött az új épület tervezőjének kiválasztása is.

A szerződés megkötésének időpontjában meghatározott folyamatokat a Magyarországra is begyűrűző globális pandémiás helyzet, a Sars2-Covid19 járvány nehezítette meg.

Vevő, a még bontatlan épületet teljes terjedelmében, a járvány elleni védekezéshez esetlegesen szükséges járvány kezelési centrum céljára díjmentesen, 2020 július 30-ig a város önkormányzatának visszajuttatta.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan adásvételi szerződés 3.7 pont 2. bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Az ingatlanok ettől eltérő hasznosításához Eladó nem járul hozzá. A pályázati cél első ütemének e szerződéstől számított 50 hónapot követő végleges megghiúsulásáról Vevő köteles értesíteni az Eladót. Ilyen nem várt esetben az eladó elállási jogát azonnal gyakorolhatja.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan adásvételi szerződés 3.8 pont az alábbiak szerint módosul:

Vevő, visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz a tekintetben, hogy a Gödöllő Város érdekeinek szem előtt tartása mellett vállalja, hogy a megvalósítani kívánt intézmény 80 aktív ágy rendelkezésre állásával fog működni. A szerződés tárgyát képező egészségügyi beruházás megvalósítása több ütemre bontható. Az ütemezés tekintetében Vevő vállalja, hogy a szerződés hatálybalépését követő 50 hónapon belül legalább 30 aktív ágy rendelkezésre állásával fog működni az egészségügyi intézmény. Vevő nyilatkozik, hogy a létesülő egészségügyi intézmény működési engedélye is legalább erre az ellátási kapacitásra fogja megkérni az arra jogosult hatóságoktól. A beruházás további ütemének megvalósíthatóságáról és megvalósításának időpontjáról Felek az első ütem megvalósítását követő 3 hónapon belül egyeztetnek.

4. Az ingatlan adásvételi szerződés, jelen szerződéssel nem érintett pontjai, változatlanul érvényesek.

5. Jelen szerződés módosítás az aláírása napján lép hatályba.

6. Jelen szerződést a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az eredeti szerződésben foglalt célokhoz lehető legközelebb állóan módosítják, és a projekt megőrzése érdekében, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2020.

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képv: Dr. Gémesi György polgármester
Eladó

BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.
Képv: Bók Károly ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: dr. Benkovics Gyula ügyvéd
KASZ; 36057430
Az ellenjegyzés időpontja: Gödöllő, 2020.