

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: *Javaslat a gödöllői 4969/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi igény bejelentésére.*

Előterjesztő: *dr. Gémesi György*

Gödöllő közigazgatási területén - címkézés alatt lévő - belterületi ingatlanként nyilvántartott **4969/8** helyrajzi számú 576 nm² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a korábban kérelmezett 4969/6 hrsz.-ú ingatlan közvetlen szomszédságában és az ugyancsak korábban kérelmezett 4969/1 hrsz.-ú ingatlan közelében található.

A 4969/1 hrsz.-ú ingatlan és a 4969/6 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása iránti kérelmét Önkormányzatunk Képviselő-testületének 199/2018. (IX.20.) sz. határozatában kinyilvánította és hivatalunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére eljuttatta. Ezen két ingatlan vonatkozásában sincs még egyelőre döntés a tulajdonátruházás tárgyában.

Az Önkormányzat azért érdekelt a fenti ingatlanok megszerzésében, mert a 4969/1. hrsz.-ú és a 4969/6. hrsz.-ú ingatlanok alatt működteti a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsődét (2100 Gödöllő, Palota-kert 17. sz.), amelynek fejlesztése, bővítése (udvar, tornaszoba kialakítása, a megnövekedett forgalom miatti parkolási igények kielégítése stb.) érdekében szeretnénk a területek tulajdonjogát megszerezni és utána telekegyesítéssel a jelzett telkeket egy egyesíteni. Ehhez a fejlesztési szándékhoz elengedhetetlenül szükséges a 4969/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése. A **4969/8** helyrajzi számú ingatlanon található lakóépületet bontási költségeit az Önkormányzat vállalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában, továbbá az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50-51.§-ában foglalt rendelkezések alapján az önkormányzat törvényben rögzített közfeladata ellátása érdekében kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok – térítésmentes - önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő gödöllői **4969/8** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi igény esetén a Képviselő-testület – jelen esetben – a polgármester döntését szükséges benyújtani a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága részére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadom el.

Gödöllő, 2020. május 4.



dr. Gémesi György

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában – a Szent István Egyetem vagyonkezelésében - lévő Gödöllő 4969/8 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 576 nm területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Gödöllő Város Önkormányzatának törvényes képviselőjében eljárva a polgármester nyilatkozik, hogy a gödöllői 4969/8 hrsz.-ú ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§-ának (2) bekezdése és a 94. §-ának (3) és (3a) bekezdésében meghatározott közfeladatába tartozó bölcsőde fenntartása és működtetése érdekében kívánja tulajdonba venni és a bölcsődei ellátás folyamatos színvonalas biztosítása céljára kívánja felhasználni. A 4969/8 hrsz.-ú ingatlan a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde bővítését, fejlesztését és a bölcsődei szolgáltatást igénybevevők, valamint az ott dolgozók parkolási igényét szolgálná ki.
3. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
4. A polgármester - ezen határozat felhatalmazásával - a Gödöllő 4969/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárhat, és valamennyi nyilatkozatot megtehet.
5. A polgármester - ezen határozat felhatalmazásával - a Gödöllő 4969/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírhatja.

Határidő: tulajdoni igény benyújtására 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester