

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.*

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. étterem szag, és páraelszívó felújítására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

A Gödöllői Városi Piac csarnokának emeleti részén kialakított étterem ez év május 1. napján bérbeadással hasznosításra került. A tárgyi, és technikai eszközök átadása leltár szerint megtörtént. Az új bérlővel ellenőrzésre kerültek a beépített konyhatechnológiai eszközök ellenőrzései is. A főzótérbe lévő szag, és páraelszívó rendszer működőképes, azonban hatásfoka gyenge, karbantartása, felújítása szükséges.

Előzetes szemrevételezés alapján történt felmérés szerint a teljes körű felújítás költsége nettó **1 – 1,5 millió forintba** kerülhet. Pontos összeget egy alapos állapotfelmérés után kaphatunk.

Jelenlegi bérlőnk hosszú távú üzemeltetésben gondolkodik, szerződést öt plusz öt évre kötöttünk. Bérlő által eddig elvégzett felújítások, új konyhatechnológiai eszközök beszerzése, azt mutatják, hogy igényes, korunk elvárásaihoz igazodó éttermi szolgáltatást kíván hosszútávon biztosítani. Kérése, illetve felajánlása, hogy az általam említett szag, és páraelszívó rendszer felújítását közös költségátvállalással oldjuk meg.


Javaslat:

Mivel ez a konyhatechnológiai elem szorosan a főzótér beépített tartozéka, azt nekünk, mint bérbeadó biztosítanunk kell a működtetéshez.

Javaslom, hogy cégünk járuljon hozzá a felújítás, generál karbantartás költségéhez 50 % arányban azzal, hogy az nem lehet több **nettó 700.000,- Ft** összegnél. Kérem, hogy a felmerülő költség fedezetét az eredménytartalékból biztosíthassuk.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva kérem polgármester urat a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2020. május „ „


Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13
Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva hozzájárul, hogy a Gödöllői Piac Kft. eredménytartaléka terhére maximum **nettó 700.000 Ft** összegben felújítást, generál karbantartást végeztethet a Gödöllői Városi Piac területén működő étterem főzórészében beépített szag, és páraelszívó rendszeren.

Határidő: a Kft. értesítésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2020. május „²⁵ „


Dr. Gémesi György
