

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

**Az előterjesztés mellékletei az adat- és személyiségi jogvédelmi rendelkezések értelmében nem nyilvánosak.
Kizárólag szolgálati használatra készültek.**

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. I/8., a Munkácsy Mihály u. 3/b. II/9., a Szabadka u. 6/b. I/5., szám alatt üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

A Képviselő-testület a 48/2020.(III.12.) önkormányzati határozatával elrendelte a Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. I/8., a Munkácsy Mihály u. 3/b. II/9., a Szabadka u. 6/b. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások költségelví és piaci lakbérfizetés melletti bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ai szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

2020. Április 29-ig pályázatot nyújthatott be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- b) a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelví lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- c) és akivel közös háztartásban él, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják,
- d) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A rendelet 4. §-a alapján másfél szobás lakás maximum 3 fő, egy + 2 félszobás lakás maximum 4 fő részére adható bérbe.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban és a www.godollo.hu weboldalon.

A 2020. április 29-ig nyitva álló pályázati határidőben a lakások bérbevételére 15 darab pályázat érkezett. A pályázatok ismertetését és csoportosítását az előterjesztés 1-2. sz. melléklete tartalmazza. Az 1. sz. melléklet valamennyi pályázat fontosabb ismérveit foglalja össze, a 2. sz. melléklet az érvényes pályázatokat csoportosítja a megjelölt lakások szerint, az egy főre eső jövedelem szerint, valamint a Gödöllőn lakás és gödöllői munkaviszony időtartama és gyermekek szám, valamint a 40 év alatti házas pályázó alapján.

A lakáspályázatok elbírálásánál a rendeletben szabályozott pontrendszer került alkalmazásra.

- a) pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama, legalább 5 év esetén 1 pont,
- b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- f) egyedülálló pályázó 1 gyerekkel 1 pont,
- g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,

- j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.
k) 40. életévét be nem töltött házasságban élő pályázó 2 pont

Előkészített táblázatok és a pályázatok megtekinthetőek. A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kaptak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapta a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10 pont volt. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással határozták meg a többi pályázónak adható pontszámot. A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázóként egyesével kellett lefolytatni.

A képlet:

$$P = \frac{\text{vizsgált}}{\text{legmagasabb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált elem pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: 1 pont

legmagasabb: 1 főre jutó jövedelem

vizsgált: 1 főre jutó jövedelem

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelete részletesen tartalmazza a pályázati eljárás menetét. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4). bekezdése alapján a polgármester gyakorolja a képviselő-testületi hatásköröket.

A lakás bérbeadásáról szóló döntést követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére és az óvadék letéti számlára történő megfizetésére.

Gödöllő, 2020. május „25”

dr. Kiss Árpád

dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

- (1) Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a

2100 Gödöllő Deák Ferenc tér 3. I/8. sz. alatti önkormányzati lakás nyertes bérlője:
Valkainé Fehér Julianna (16,00 pont)

2100 Gödöllő Munkácsy Mihály u. 3/b. II/9. sz. alatti önkormányzati lakás nyertes bérlője:
Farkasné Csikós Dalma (15,00 pont)

2100 Gödöllő Szabadka u. 6/b. I/5. sz. alatti önkormányzati lakás nyertes bérlője:
Fibecz Alexandra Györgyi (12,82 pont)

- (2) Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: a sikertelen és érvénytelen pályázók értesítésére 15 munkanap
a sikeres pályázókkal a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felclős: dr. Kiss Árpád jegyző

Gödöllő, 2020. május „25”

Dr. Gémesi György

