

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 0136/17 helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlan belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sólyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint a gödöllői 0136/17 helyrajzi számú, természetben az Alvég városrészben, az Europharma utcával - Horgásztó utcával határolt ipari területen fekvő földrészlet tulajdonosa fejlesztési céllal kezdeményezte földterülete belterületbe vonását. Kérelmező a területet a szomszédos 8105 helyrajzi számú ingatlan bővítése céljából vásárolta meg, melyet később gazdasági céllal kíván használni.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a 0136/17 helyrajzi számú földterület Ipari terület megnevezésű (Gip-04) építési övezetbe tartozik.

A szabályozási terv a 0136/17 helyrajzi számú területeket tervezett belterületként jelöli.

A belterületbe vonás szabályait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (a továbbiakban: Tfv.) határozza meg. A Tfv. 15. § (2) bekezdés szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tfv. általános jelleggel előírja, hogy földterület belterületbe vonására csak a belterülettel közvetlenül szomszédos telektömb esetén lehet sort keríteni. Jelen esetben a belterületbe vonással érintett földterületet a 0136/17 helyrajzi számú, kivett major terület megnevezésű 5949 m² nagyságú 1/1 arányban a Sólyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő földterület.

A 0136/17 helyrajzi számú földterület a GÉSZ szerinti belterületbe csatolás feltételeit, azaz az elégséges közművesítettség és a közútkapcsolat meglétét, valamint a 0127 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi közút szabályozási szélességének kialakításához szükséges terület átadását a 2020. május 25-én kelt telekalakításról és helyi közút céljára kialakítandó földrészlet tulajdonjogának átadás átvételéről szóló szerződésben teljesítette.

A 0136/17 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját - valamint a telekalakítási eljárás minden költségét- a belterületbe vonással érintett földterület tulajdonosa viseli.

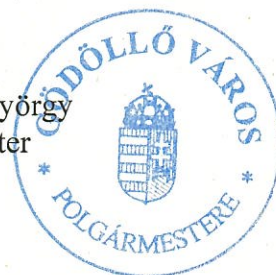
A fent említett 0136/17 helyrajzi számú földrészletére vonatkozóan a Sólyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. elkészítette a belterületbe csatolásról szóló, *mellékelt* változási vázrajzot. (A változási vázrajzban foglalt belterületbe csatolásról szóló ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel érintett földrészlet termelésből kivett, megnevezése major.)

Az érintett terület a 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet belterületbe csatolásról szóló feltételeinek megfelel, ezért javaslom, hogy a Sólyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő 0136/17 helyrajzi számú földterületből álló keleti irányban meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett területet vonja belterületbe a Képviselő-testület és gondoskodjon a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára!

G ö d ö l l ő, 2020. szeptember " 18. "

Dr. Gemési György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlant:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
0136/17	-	5949	kivett, major	ipari gazdasági terület

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozattételre, valamint hogy a Geométer Kft. által 94/2020. munkaszámon készített 0136/17 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásáról szóló változási vázrajzot, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya általi záradékolását követően, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Gödöllő Város Önkormányzata képviseletében benyújtsa és ez ügyben eljárjon.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

GEOMÉTER Kft.
2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13/A L/35.
Munkaszám: 94/2020

Gödöllő
Külterület belterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-1259-2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0136/17 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000

Megelőzi az 524/2020 iktatószámú változás
vázrajz átvezetése

Címkekoordináták 8131 hrsz		
Psz.	Y	X
1	6-3120	2-8512
2	4-3186	2-8552



A vázrajz méretek kivételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Működés
Hrsz	KÜLTERÜLET		AK	Hrsz	BELTERÜLET		AK	Szociális és egyéb jogok		
	Alhészlet	Terület			Alhészlet	Terület				
jel	műv. éga	Mű.o. na. m ²		jel	műv. éga	Mű.o. ha. m ²				
0136/17	kvett. major	0.5949	-	8131	kvett. major	0.5949	-			
Összesen:		0.5949				0.5949				

Gödöllő, 2020. május 22

Készítette: *[Signature]*
Földmérési igazgató: 6559

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kérelmező számára egy évig hatályos
E-27/2020 (Küld)
E-27/2020 (Küld)

Működésigényesítő:

Ing. rend. m. szám: 1938/2003



635626/2020

Záradékolt: *[Signature]*

Ing. rend. m. szám: *[Signature]*

635626/2020

635626/2020