

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2020. október 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. sz. önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a Szent János u. 26. 2/23. számú lakásra Bulla Jánosné 2018. december 10-én, piaci elvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra, 2020 november 30 napjáig A bérlőnek tartozása nincs sem a közműszolgáltatók, sem az önkormányzat felé. Bérlő kezdeményezte a szerződése meghosszabbítását.

A lakásrendelet szerint, amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben, bérleti díj tartozása nem áll fenn,

- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,

- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott tartozásmentes igazolásokat, a Költségvetési Iroda nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2020. december 1. napjától 2 évre meghosszabbítani.

Gödöllő, 2020. október "11" "

dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület Bulla Jánosnéval a 2100 Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. december 1. napjától: 42.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző