

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2020. október 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 717/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1., 2. és 3. szám alatt található lakóépületekben lévő 43 darab lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bére adható lakásaink körébe tartozik. A Dózsa György út 13 szám alatt található lakóépületben lévő lakások a piaci elvon bére adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az önkormányzat lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 2. 1/6. számú lakásra Péter Zsuzsannával 2015. november 9-én, a Deák Ferenc tér 2. 2/8. számú lakásra Oláh Csabával és Oláhné Fehér Noémivel, a Deák Ferenc tér 2. 3/14. számú lakásra Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófiával, a Deák Ferenc tér 2. 3/17. számú lakásra Földesi Lajossal, a Deák Ferenc tér 3. 2/11. számú lakásra Sári Erikával költségelví bérbeadás keretében.

Az önkormányzat lakásbérleti szerződést kötött a Dózsa György út 1-3. 5/33. számú lakásra Lehosek Judittal, a Dózsa György út 1-3. 10/78. számú lakásra Hegedűs Krisztiánnal piaci elví bérbeadás keretében.

Az öt éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződések 2020. november 14. napján lejárnak.

A bérlőknek nincs tartozásuk sem a közműszolgáltatók, sem az önkormányzat felé. Bérlők kezdeményezték a szerződésük meghosszabbítását.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,

- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,

- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatu alkalmas,

- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlők nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak. A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a Költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozás nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2020. október 23.

dr. Kiss Árpád  
jegyző



### Határozati javaslat I.

A Képviselő testület Péter Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/6. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### Határozati javaslat II.

A Képviselő-testület Oláh Csabával és Oláhné Fehér Noémivel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/8. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó

A Képviselő testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **Határozati javaslat III.**

A Képviselő-testület Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófiával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3/14. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 84.600 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **Határozati javaslat IV.**

A Képviselő-testület Földesi Lajossal a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3/17. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 86.400 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **Határozati javaslat V.**

A Képviselő-testület Sári Erikával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 2/11. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **Határozati javaslat VI.**

A Képviselő-testület Lehosek Judittal a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 5/33. szám alatti lakása kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 72.000 Ft/hó

A Képviselő testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **Határozati javaslat VII.**

A Képviselő-testület Hegedűs Krisztiánnak a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1 3. 10/78. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2020. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2020. november 15. napjától: 72.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző