

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01677-1/2020 számon törvényességi felhívást küldött részemre 60 napos határidővel a rendelet módosítására, illetve hatályon kívül helyezésre.

A törvényességi felhívás négy pontban fogalmazza meg kormány megbízott úr észrevételeit. A II. és IV. pontban foglalt jogszabályi összhang megteremtése a 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelettel megtörtént. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a reklámhordozó utáni építményadó hatályon kívül helyezése és az Art. hivatkozás módosításra került.

Az I. pontban foglalt mentességi kör szabályozása miatt, az önkormányzati rendeletben a vállalkozók építmény és telekadó alóli mentességének törlése, már megfelel a Htv. 19.§-a szerinti feltételeknek.

A felhívás III. pontban kormány megbízott úr szerint az önkormányzati rendeletben rögzített szabályozás többletfeltételt támaszt az idegenforgalmi adó mentesség igazolására. Ezért a Helyi adó rendelet 2. mellékletében lévő nyilatkozatot hatályon kívül helyezem.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete szerint:

- A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
- Az önkormányzatnak a kormányrendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

Fenti rendelkezésekben megfogalmazott tiltások miatt, a Helyi adókról szóló rendelet egyes részeinek módosításának hatályba lépése 2022. január 1.

Gödöllő, 2020. december "30"



Dr. Gémesi György  
polgármester

## Gödöllő Város Polgármesterének

.... /....2020. (...) rendelete

### a 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet módosításáról

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

A helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet (továbbiakban: polgármesteri rendelet) 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „4.§

A Rendelet 9.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő gépjármű tárolására szolgáló épület (épületrész) alapterületéből 20 m<sup>2</sup>, az üdülővel egybeépült, vagy az üdülő telkén létesített gépjárműtároló kivételével. Ikergarázs és teremgarázs esetén a mentes területrész kocsibeállóként érvényesíthető. Több gépjárműtároló (ikergarázsnál és teremgarázsnál kocsibeálló) tulajdon esetén az adómentesség csak egyszer vehető igénybe.”

#### 2.§

A polgármesteri rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Rendelet 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő lakóházzal, lakással vagy üdülővel beépített telek.
- b) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen telek, mely méreténél vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas, továbbá a nyeles telek azon része, mely az ingatlan megközelítését biztosítja.
- c) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek a szerződésben vállalt vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. Amennyiben a magánszemély a kötelezettségét nem teljesíti, vagy a határidő lejárata előtt a telket elidegeníti, a mentesség érvényét veszti és a telekadót az elévülési időn belül utólag is köteles megfizetni.”

### 3.§

A polgármesteri rendelet 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Rendelet 25.§ a) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzat által engedélyezett járda és útépítési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg.
- d) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 85 500 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem az 57 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételéhez szükséges a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgy évre, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.”

### 4.§

A polgármesteri rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet 3.§-a , az 5.§-a és a 7.§-a 2022. január 1-jén lép hatályba.”

(3) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4.§-a,
- b) 18.§ (4), (5) és (6) bekezdése,
- c) 20.§ (2) bekezdése,
- d) 2. melléklete.”

### 5. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Gödöllő, 2020. december ” ”

**dr. Gémesi György**  
polgármester

**dr. Kiss Árpád**  
jegyző

#### ZÁRADÉK:

Jelen polgármesteri rendeletet 2020. december 30-án kihirdettem.

**dr. Kiss Árpád**  
jegyző