

GÖDÖLLŐI VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között megkötött „Önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” szóló szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A Gödöllői Sport Közalapítvány 2004. július 1. napjától végzi közhasznú tevékenységét. Mivel a szervezet feladatai a korábbi években ingatlan-hasznosítással kibővültek, ezért a hatékony és szabályszerű működésének biztosítása érdekében 2014-ben közszolgáltatási szerződést is kötött Gödöllő Város Önkormányzatával.

A Közalapítvány célja, amint az Alapító Okirat is rendelkezik róla, többek között Gödöllő város sportjának támogatása, a szabadidősport segítése, az utánpótlás nevelés eszközeinek bővítése, a sportban és a sportvezetésben kiemelkedően eredményes munkát végző személyek anyagi és erkölcsi megbecsülése. Mindezek érdekében a Közalapítvány pénzügyi támogatást nyújthat egyes sportágnak, szakosztálynak, átvállalhat utánpótlás-neveléssel kapcsolatos költségeket, támogathatja a szabadidősport fejlesztését szolgáló kezdeményezéseket, sportrendezvényeket szervez és támogat. A Közalapítvány a 2018. esztendő óta évente kétszer alkalommal ír ki Gödöllői Sport Ösztöndíjprogram pályázatot a város területén működő egyesületben versenyző és aktív tanulói, vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező tehetséges utánpótlás korú sportolók támogatása céljából, melynek eredményeként félévenként 3 fiatal sportember részesülhet anyagi támogatásban.

A szervezet bevételei a sportcélú ingatlanhasznosításból származnak, így a létesítmények üzemeltetésének költségein túl az Alapítvány egyéb kiadásait is az ebből származó forrásból finanszírozza. Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azaz Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységeinek ellátását szolgálja. A Közalapítvány kuratóriuma az Alapító Okiratban foglaltak alapján tartja üléseit.

A Közalapítvány egyik fő feladata volt 2020-ban is a köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek (tornatermek, csarnokok, uszoda) bérbeadással történő hasznosítása. Ezt a tevékenységét az Alapítvány Gödöllő Város Önkormányzatával kötött hasznosítási szerződésben foglaltak alapján látta el tanítási időn kívüli bérbeadással. A Közalapítvány a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során a jó gazda gondosságával járt el, tevékenységét rendeltetésszerűen gyakorolta, a használatot folyamatosan ellenőrizte.

A 2020. esztendő során a koronavírus-járvány a Gödöllői Sport Közalapítvány ingatlan bérbeadási tevékenységét is negatívan befolyásolta. A járvány első szakaszában bevezetett rendkívüli jogrend intézkedéseinek, köztük a kijárási korlátozás miatt is annak időtartama alatt az ingatlanrészek bérbeadására nem kerülhetett sor, míg az ősz során kihirdetett rendkívüli jogrend alatt mindamellett, hogy a szabadidős célú sportcsoportok számára bérbeadásra lehetőség nem nyílt, a versenysport egyesületek csapatainak egy része sem vette igénybe a szerződésben foglalt időtartamot.

Tekintettel arra, hogy fenti okok miatt a 2020. esztendőben a Gödöllői Sport Közalapítvány bevételei csökkentek, s jelen pillanatban a koronavírus-járvány miatt a 2021. év pontos számai sem láthatók ezért a Gödöllői Sport Közalapítvány Gödöllő Város Önkormányzatának fizetendő bérleti díj idei évre történő elengedéséről döntöttem és az erről szóló szerződés módosítás tervezetét a határozathoz csatolom.

Gödöllő, 2021. január „27”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között 2017. március 8-án létrejött „Szerződés önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” szóló szerződés 2. számú módosítását.

Határidő: a szerződés aláírására 10 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

2. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

a **Gödöllői Sport Közalapítvány** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Tokai Norbert a kuratórium elnöke, adószám: 19180131-2-13, statisztikai számjel: 19180131-9499-569-13, nyilvántartási száma: 13-01-0000622; bejegyzés ügyszáma: 1400/Pk.62376/1992 /1, 1993.08.30.) a továbbiakban Közalapítvány között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1./ A szerződésmódosítás tartalma, indoka, előzménye:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. 03. 08. napján szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézményi ingatlanokban lévő sport célú ingatlanrészek (tornatermek, tornacsarnokok) sport célú hasznosítása, elsősorban bérbeadás útján, az üzemeltetési, karbantartási feladatok folyamatos ellátása érdekében. (a továbbiakban: a Szerződés). A Szerződés V/24. pontja értelmében a Közalapítvány 2017. évben bruttó 5.000.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalta. A szerződő Felek a 2017. évben keletkezett bevételek és kiadások közös megvizsgálását követően döntöttek a bérleti díj mértékének emelése tárgyában. A Felek ezen módosítást a 152/2018.(VI.21.) önkormányzati határozattal elfogadták és a bérleti díjat 2018. július 1-jétől naptári évenként bruttó 16.000.000 Ft mértékben határozták meg.

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével 2020. november 4-től kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Közalapítvány működésének és gazdálkodásának fenntartása érdekében a Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 7. pontjában megjelölt sportcélú ingatlanrészek birtoklását és használatát az Önkormányzat a Közalapítvány részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig ingyenesen biztosítja.

2./ Fentieknek megfelelően a szerződés 24. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Közalapítvány részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig a 7. pontban felsorolt sportcélú ingatlanrészeknek a hasznok szedése, mint vagyoni értékű jog átengedését is magában foglaló használatot az Önkormányzat ingyenesen biztosítja.

3./ Jelen szerződésmódosítást a felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével kötik meg és a 11.§ (13) bekezdésében foglaltak alapján ingyenes hasznosításról döntöttek.

4./ Jelen szerződésmódosítást Gödöllő Város Polgármestere a /2021.(.....) számú polgármesteri határozatával hagyta jóvá.