

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gomba utcai 2865/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

A Képviselő-testület 147/2020. (IX.24.) önkormányzati határozatában kétfordulós versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 2865/2 és 2865/3 helyrajzi számú, közművesített telek ingatlanokat.

A Pályáztatási Szabályzat előírásainak megfelelő pályázati tájékoztató 2020. október 19-én Gödöllő város www.godollo.hu honlapján jelent meg ingyenesen letölthető formában. A tájékoztató szerint, a vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2020. november 16-án 12.00 óra volt. Az ingatlanokra az ajánlattételi határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett.

A határidő lejártá után, 2021. január 15. napján vételi ajánlat érkezett a 2865/3 hrsz-ú, 627 m² területű ingatlanra a korábbi pályázatban szereplő bruttó 13.800.000.-Ft vételáron a PRO-FEZ Építész Iroda Kft. részéről.

A vagyonrendeltünk értelmében a 20.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó ingatlanok esetében előírás a kétfordulós, versenytárgyalásos pályázat, azonban a vételár jelen esetben bruttó 13.800.000 Ft, így nincs szükség újabb pályázat kiírására.

A tulajdonosi döntést követően megköthető a szerződés az ajánlattevővel, aki nyilatkozott arról, hogy bankszámláján a vételár rendelkezésre áll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadom el.

G ö d ö l l ő, 2021. január 27

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében elfogadja, a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői 2865/3 helyrajzi szám alatt felvett, 627 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Gödöllő, Gomba utca 3. szám alatt található tehermentes ingatlanra a PRO-FEZ Építésziroda Kft. (2120 Dunakeszi, Fő út16-18., képviselője: Fejes Zoltán ügyvezető) vételi ajánlatát és egyben megadja felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Gödöllő Város Önkormányzata eladó és a PRO-FEZ Építésziroda Kft. vevő által kötendő adásvételi szerződésben – a vételi ajánlatnak megfelelően - az alábbi feltételeket/vállalásokat rögzíteni kell:

- A 2865/2 hrsz.-ú ingatlan vételára br. 13.800.000 Ft, (az összeg az áfát tartalmazza). A teljes vételárat vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, banki átutalással megfizeti eladó részére.
- Vevő nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester