

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Ipari Park 52 telkes bővítése nyomán keletkező 250 m³/nap szennyvíznek a gödöllői szennyvíz-csatorna hálózatba történő befogadásról és a fizetendő szennyvíz-csatorna érdekeltségi hozzájárulás fizetési megállapodásáról.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllői Üzleti Park Zrt. (2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.) (a továbbiakban: Beruházó) azon kérelemmel fordult Gödöllő Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Gödöllői Ipari Park bővítése során létrejövő 52 új ingatlanon keletkező 250 m³ napi mértékadó használati szennyvizét az Önkormányzat a tulajdonában lévő szennyvízhálózatba, illetve szennyvíztisztítóba befogadja, erre vonatkozóan az Önkormányzat által nyilatkozat kerüljön kiadásra.

Tekintettel arra, hogy a DMRV Zrt. által üzemeltetett szennyvíztelep kapacitása véges, illetve az újonnan kialakított telkek telekstruktúrája a vevői igények alapján folyamatosan változik, Beruházó az igényelt kapacitás (250 m³/nap) lekötése mellett, mint maximális keret meghatározásával, a közműfejlesztési hozzájárulást a ténylegesen igénybe vett kapacitás alapul vételével, évente történő elszámolás mellett kívánja megfizetni azzal, hogy az évenkénti elszámolás során a vevői szennyvíz befogadási igényét hitelt érdemlően igazolja.

A befogadás feltétele, hogy a kibocsájtott szennyvíz befogadásáért a Gödöllői Víz és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (a továbbiakban: Víziközmű Társulat) által - a lekötött szennyvízmennyiség figyelembe vételével - elkészített kivetés szerint az Önkormányzat részére érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni.

Az érdekeltségi hozzájárulás összege a Víziközmű Társulat 3/2019. (I.24.) számú taggyűlési határozat által kerül jóváhagyásra.

A lekötött szennyvíz mennyiség után az érdekeltségi hozzájárulást az alábbi díjszámítás szerint ütemezetten kell megfizetni.

- Érdekeltségi hozzájárulás alapját jelentő egység: **0,5 m³/nap**
- Érdekeltségi hozzájárulás mértéke: **400.000,- Ft + ÁFA/egység**

Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének ütemezése:

I. ütemben:

- Ipari Park bővítése esetében: **30,0 m³/nap, azaz 60,0 egység**
- Érdekeltségi hozzájárulás mértéke: **60,0 egység x 400.000,- Ft+ÁFA/egység**

A jelenleg érvényben lévő előírások alapján, az **I. ütemben fizetendő szennyvíz-csatorna érdekeltségi hozzájárulás összege: 24.000.000 Ft + ÁFA** amelyet az Kérelmezőnek kell megfizetni.

A további ütemek elszámolása évente, tárgyév december 31-ig megvalósult szennyvíz befogadási igény alapján történik, a tárgyévet követő január 31-ig.

Utolsó ütem elszámolása: az Ipari Park bővítése (52 telek ingatlanból álló) területén kialakuló valamennyi ingatlan értékesítését követően, illetve a lekötött 250 m³/nap szennyvíz kvóta mennyiség teljes kihasználását követően.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozatot hoztam meg:

Gödöllő, 2021. január „18”

Dr. Gémesi György



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere hozzájárul, hogy a Gödöllői Üzleti Park Zrt. (a továbbiakban: Beruházó) 250 m³/nap mértékadó mennyiségű szennyvize - éves ütemezés és elszámolás alapján - a Gödöllő Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő szennyvízhálózatba, illetve szennyvíztelepre befogadásra kerüljön.

A befogadói nyilatkozat az alábbi kikötésekkel adható ki:

1. A 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján „*Viziközmű kizárólag az állami vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat*”. Gödöllő Város közigazgatási területén megvalósított szennyvízcsatorna a kivitelezést, majd műszaki átadást követően jogszabályi rendelkezések alapján a Beruházónak díjmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell átadni.
2. A szükséges szennyvíz alépítmények tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése során felmerülő valamennyi költség, díj a Beruházót terheli, az Önkormányzatra nem áthárítható.
3. A befogadói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Gödöllői Viziközmű Társulat (a továbbiakban: Viziközmű Társulat) 3/2019. (I.24.) számú határozata alapján és a jóváhagyott Alapszabály 5.2. bekezdése értelmében, a fizetendő szennyvíz-csatorna érdekeltségi hozzájárulást meg kell fizetni a Viziközmű Társulat által készített kivetés szerint.
4. A Beruházó, valamint az Önkormányzat között 2021. február 28-ig kötendő megállapodásban a szennyvíz-csatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének feltételeit rögzíteni kell.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a befogadói nyilatkozat kiadására 8 nap
a szerződés megkötésére 2021. február 28.