

**Az előterjesztés mellékletei az adat- és személyiségi jogvédelmi rendelkezések értelmében nem nyilvánosak.  
Kizárólag szolgálati használatra készültek.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** A Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 1/4., a Deák F. tér 1.1/3., és a Deák F. tér 2. 3/13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények egyes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 224/2020.(XI.19.) polgármesteri határozatával elrendelte a Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 1/4., a Deák F. tér 1.1/3., és a Deák F. tér 2. 3/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ai szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

Piaci és költség elvű bérbeadás esetén pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- b) a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- c) és akivel közös háztartásban él, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják,
- d) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A rendelet 4. §-a alapján az egyszobás lakás maximum 2 fő, másfél szobás lakás maximum 3 fő, két és félszobás lakás maximum 5 fő részére adható bérbe.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban és a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) weboldalon.

A 2021. január 8-ig nyitva álló pályázati határidőben a lakások bérbevételére 12 darab pályázat érkezett. A pályázatok ismertetését és csoportosítását az előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza. Az 1. sz. melléklet valamennyi pályázat fontosabb ismérveit foglalja össze, és az az érvénytelen pályázatokat tartalmazza. A 2. sz. melléklet az érvényes pályázatokat csoportosítja a megjelölt lakások szerint, az egy főre eső jövedelem szerint, valamint a Gödöllőn lakás és gödöllői munkaviszony időtartama és a kiskorú gyermekek száma alapján

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Polgármester értékelte az alábbi szempontok szerint:

- a) pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama, legalább 5 év esetén 1 pont,
- b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- f) egyedülálló pályázó 1 gyerekekkel 1 pont,

- g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,
- j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.
- k) 40. életévét be nem töltött házasságban élő pályázó 2 pont

A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kaptak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapta a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10 pont volt. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással határozták meg a többi pályázónak adható pontszámot.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázónként egyesével kellett lefolytatni.

A képlet:

$$P = \frac{\text{vizsgált}}{\text{legmagasabb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált elem pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: 1 pont

legmagasabb: 1 főre jutó jövedelem

vizsgált: 1 főre jutó jövedelem

A Gödöllő, Kazinczy krt. 9. 1/4., a Deák F. tér 1.1/3., és a Deák F. tér 2. 3/13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbevételére beérkezett pályázatokat megvizsgáltam és értékeltem.

A pályázati határidőig összesen beérkezett 12 db pályázatból 2 db érvénytelen pályázat volt.

A pályázatok közül a határozati javaslatban foglalt pályázatokat értékeltem sikeresnek és a győztes pályázókkal való bérleti szerződés megkötését kezdeményezem.

Gödöllő, 2021. január „27”.

Dr. Gémesi György  
polgármester



## Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a Gödöllő,

1./ Kazinczy krt. 9. 1/4., szám alatti önkormányzati lakásra benyújtott sikeres pályázat alapján a lakást Fehér Elemérnek adja bérbe. (13,26 pont)

2./ Deák F. tér 1.1/3. szám alatti önkormányzati lakásra benyújtott sikeres pályázat alapján a lakást Csiki Péter Leventének adja bérbe. (13,00 pont)

3./ Deák F. tér 2. 3/13. szám alatti önkormányzati lakásra benyújtott sikeres pályázat alapján a lakást Szabó Adriennek adja bérbe. (13,00 pont)

Gödöllő Város Polgármestere felhatalmazza a jegyzőt a lakásbérleti szerződések megkötésére, valamint felkéri a sikertelen pályázók értesítésére.

**Határidő:** a sikertelen pályázó értesítésére 15 nap  
a sikeres pályázókkal a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző