

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: *Javaslat Gödöllő Város bölcsődei férőhelyek bővítése című pályázat önrészének biztosítására*

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) keretében kiírásra került a Bölcsődei férőhelyek kialakítása és bővítése nevű pályázati felhívás VEOP-6.1.1-21 kódszámmal.

A pályázat keretében legfeljebb 600 millió forintos támogatásra lehet pályázatot benyújtani. A pályázat keretében kizárólag férőhely bővítés a támogatható tevékenység.

Gödöllőn a jelenlegi Mézeskalács-ház bölcsőde intézményi jogelődjét egy, feltehetőleg az 1930-as években épült polgári lakóépületben helyezték el, az eredeti épület lehetőségek szerinti átalakításával, majd az 1980-as évek elején történt emeleti bővítésével. A tágas kerttel körülvett, mélyen a telekbelsőben elhelyezett épület jelenleg 42 gyermek ellátását tudja biztosítani 3 csoportszobában. A meglévő épület háromszintes: alagsor, magasföldszint és emelet.

Az épület korának megfelelő állapotban van, általánosan használt anyagokból és építéstechnológiával készült. A kor reprezentatív igényeinek megfelelően a magasföldszint a kert természetes terepszintjétől magasan ki lett emelve, a főbejárat előtti teraszrészre több, mint 9 lépcsőfok vezet fel, így az akadálymentesség követelménye egyáltalán nem biztosítható.

A rendszeres karbantartás következtében az épület műszakilag elfogadható állapotban van, talajnedvesség elleni szigeteléssel azonban nem rendelkezik, így az ebből adódó, penészedésre, vakolatlemállásra hajlamosító falnedvedések több helyen is megjelennek a falak külső és belső felületein. Ennek folyamatos a helyreállítás-igénye, hogy a közegészségügyi és esztétikai követelmények teljesíthetőek legyenek. Süllyedésre utaló repedések nem láthatóak az épületen. A korszerűtlen nyílászárók és falszerkezetek azonban hőtechnikai problémákat okoznak.

Jelenleg 1 csoportszoba található az emeleten, 2 csoportszoba a magasföldszinten. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 38. § (1) bekezdése alapján bölcsődei rendeltetés, továbbá a jellemzően 3 év alatti gyermekek napközbeni ellátására szolgáló helyiség kizárólag a földszinten vagy a kijárat szinten alakítható ki. Ezen előírásnak az emeleti helyiség egyáltalán nem, de a magasföldszinti csoportszobák is legfeljebb csak komoly, és a kert használatát ellehetetlenítő tereprendezés árán feleltethetők meg.

Előzetes számításaink alapján kijelenthető, hogy az épület további gyermek-csoportszobákkal történő bővítése, illetve a meglévő épület vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése az új építés költségeivel nagyságrendileg azonos bekerülési költségű lenne. A viszonylag magas beruházási összegek ellenére azonban funkcionálisan csak egy kompromisszumos megoldást jelentene.

A tervezői szakvélemény szerint a szükséges ráfordítások és a funkcionális végeredmény nem áll arányban egymással. Fentiek és a hosszú távú gazdaságos fenntarthatóság miatt a tervezési programban új épület tervezetése a javasolt.

A pályázati kiírásnak megfelelően együttműködési megállapodást kötöttünk a Magyar Bölcsődék Egyesületével, melynek keretében bölcsődei szakértő került kijelölésre a pályázati anyag véleményezésére. A szakértő a megküldött anyagokat áttekintette és véleménye szerint: „összességében elmondható, hogy látszik a gondos, nagyon jó érzékkel megvalósult tervezés. A telek mérete az előírásoknak megfelelő”, a tervezett projekt kisebb korrekciókkal megfelel a vonatkozó jogszabályoknak” A szakértő által jelzett kisebb korrekciókat a tervező átvezette a koncepcióterveken.

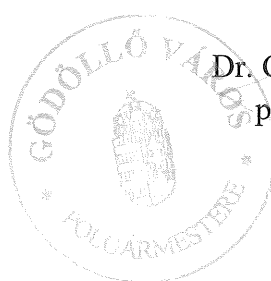
A bölcsődének helyet adó 4969/1 és 4969/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan a 1504/ 2020. (VIII.12) számú kormány határozat alapján az állami tulajdonos részéről a döntés megszületett, az átadási eljárás folyamatban van.

A tervezett projekt keretében a meglévő 3 csoportszobás épület elbontásra kerülne és egy teljesen új 6 csoportszobás bölcsőde kivitelezése történne meg.

Az előzetes tervezői költségbecslés alapján a kivitelezés költsége bruttó 849,5 millió forint lenne, melyhez a pályázatban előírt egyéb projekt költségek (műszaki ellenőrzés, közbeszerzése, tervezési költségek..stb.) gazdaságos tervezése esetén 114 millió forint egyéb projekt költség kapcsolódik, ezáltal a tervezett új építés becsült költsége összesen bruttó 990,2 millió forint. A pályázati kiírás szerint kizárólag a bővítéssel kapcsolatos költségek a támogathatóak, melyek kiszámítása a megadott arányosítási módszerrel történik. Tekintettel arra, hogy a meglévő 3 csoportszoba (42 férőhelye) újabb 3 csoportszobával (42 férőhellyel) bővülne, ezáltal a tervezett bekerülési költség ötven százaléka az igényelhető támogatás, így 495,1 millió forint önrészt kell biztosítani a projekthez sikeres pályázat esetén. Sikeres pályázat esetén a projekt tervezett megvalósítási ideje 2021. 06.01-től 2023. 05.31.-ig tart. Így a saját forrás a 2021, 2022, illetve 2023 évi iparüzési adóbevételek (IPA) terhére szükséges biztosítani. 2021. évben a tervek szerint a projekt előkészítése (engedélyes és kiviteli tervek) történne meg, míg 2022-2023 években valósulhatna meg a kivitelezés. Tekintettel a projekt költségeinek ötven százalékos elszámolhatóságára 2021. évben a projekt előkészítés költségeinek a felét, 25 400 000 Ft-ot szükséges biztosítani, míg a további önerőt a 2022 és a 2023 évi IPA bevételek terhére kell biztosítani a projekt előrehaladásának függvényében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak szerint eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2021. február „09”



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy

Gödöllő Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a VEKOP-6.1.1-21 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű pályázati felhívásra „Gödöllő város bölcsődei férőhelyeinek bővítése” címmel.

A pályázat célja a Gödöllői Egyesített Palotakerti Bölcsőde (2100, Gödöllő, Palotakert kert 17) telephelyeként működő Mézeskalács Ház (a pályázat főhelyszíne: 2100, Gödöllő, Premontrei út 6-8, 4969/1 és 4969/6 hrsz.) épületének elbontása és helyette 3 csoportszobával bővített, összesen 6 csoportszobás, 84 férőhelyes új bölcsőde építése.

A pályázat becsült összeköltsége 990 203 741 Ft. Az igényelt támogatás: 495 101 870 Ft. Gödöllő Város Önkormányzata sikeres pályázat esetén a projekt megvalósításához szükséges önrészt összesen 495 101 871 Ft értékben (2021 évben 25 400 000 Ft, míg 469 701 871 Ft-ot a 2022 és 2023 években) Gödöllő Város Önkormányzat költségvetésének iparüzési adóbevételeinek terhére a VEKOP-6-1-1-21-2021-00005 projektre biztosítja.

Felelős: *Dr. Gémesi György polgármester*

Határidő: *folyamatos*