

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 17-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladat átadása során érintett ingatlanokról a vagyonkezelői jog törléséről döntés.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025.június 26-i ülésén döntött arról, hogy az egészségügyi feladat átadás által érintett Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonba adó és a Magyar Állam és a Semmelweis Egyetem, mint tulajdonba vevő képviseletében eljáró MNV Zrt. által az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötésére sor kerüljön.

2025. szeptember 1-től a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő jogutódja a járóbeteg szakellátás tekintetében a Semmelweis Egyetem. A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő járóbeteg szakellátásait az Egyetem Klinikai Központja látja

- A Gödöllő belterület **291/3 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. szeptember 28-án, Gödöllő Város Képviselő-testületének 86/2012.(IV.5.) számú határozata alapján vagyonkezelési szerződés jött létre. Az ingatlan nyilvántartásban Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre került.

A vagyonkezelési szerződés IV. A szerződés megszűnése fejezet, 17. pontja kimondja, a felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben az Önkormányzat részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére jognyilatkozatot.

-A Gödöllő belterület **411 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. április 25-én, Gödöllő Város Képviselő-testületének 85/2012.(IV.5.) számú határozata alapján vagyonkezelési szerződés jött létre.

A vagyonkezelői jog az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre került.

A vagyonkezelési szerződés IV. A szerződés megszűnése fejezet, 17. pontja kimondja, a felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben az Önkormányzat részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére jognyilatkozatot.

Az érintett ingatlanok (Gödöllő,291/3 hrsz., 411 hrsz.) ingyenes tulajdonba adása miatt javaslom mindkét szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és egyúttal a tulajdoni lapra Gödöllő város Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez való hozzájárulás engedélyezését.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő, 2025. július „14”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő belterület **291/3 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. szeptember 28-án, Gödöllő Város Képviselő-testületének 86/2012.(IV.5.) számú határozata alapján létrejött vagyonkezelési szerződés „IV. A szerződés megszűnése” fejezet, 17. pontjában foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Megszüntető szerződés jelen határozat mellékletét képezi

Egyúttal kezdeményezi és hozzájárul az ingatlannyilvántartási hatóságnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) a Gödöllő 291/3 helyrajzi számú ingatlanra - bejegyző határozat, érkezési idő:68120/2/2012.11.09, jogcím: átadás, jogállás: vagyonkezelő, név: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, cím: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7 A vázrajz szerint I jelű 28 m2 területre, II.jelű 11 m2 területre, III.jelű 113 m2 területre - bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat II.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő belterület **411 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. április 25-én, Gödöllő Város Képviselő-testületének 85/2012.(IV.5.) számú határozata alapján létrejött vagyonkezelési szerződés „IV. A szerződés megszűnése” fejezet, 17. pontjában foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul

Megszüntető szerződés jelen határozat mellékletét képezi

Egyúttal kezdeményezi és hozzájárul az ingatlannyilvántartási hatóságnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) a Gödöllő 411 helyrajzi számú ingatlanra, - bejegyző határozat, érkezési idő:62820/2012.05.14., jogcím: ingyenes átadás, jogállás: vagyonkezelő, név: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, cím: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.- bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószáma: 15731261-2-13

törzskönyvi azonosítója: 731267

számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

fizetési számlaszáma: 12001008-00155330-00100004

képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester,

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

Gödöllői Polgármesteri Hivatal

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószáma: 15395113-2-13

számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

fizetési számlaszáma: 12001008-01330352-00100000

képviselője: Dr. Kiss Árpád, jegyző

mint Vagyonkezelő (továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

(együtt Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Gödöllő belterület **291/3 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllőn 2012. szeptember 28-án, Gödöllő Város Képviselő-testületének 86/2012.(IV.5.) számú határozata alapján vagyonkezelési szerződést kötöttek.

A Felek a Gödöllő belterület **411 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra, Gödöllőn 2012. április 25-én, Gödöllő Város Képviselő-testületének 85/2012.(IV.5.) számú határozata alapján vagyonkezelési szerződés kötöttek.

2. A Felek Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú és Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú ingatlanokra kötött vagyonkezelési szerződéseket a szerződés „IV. A szerződés megszűnése” fejezet 17. pontja alapján közös megegyezéssel megszüntetik. A Vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének az időpontja 2025. július 17.

4. Jelen szerződést a Felek Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(VII.17.) számú határozata alapján kötötték meg.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (két) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Gödöllő, 2025. július „...”

Gödöllő, 2025. július „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Dr. Gémesi György András polgármester
Önkormányzat

.....
Gödöllői Polgármesteri Hivatal
Dr. Kiss Árpád jegyző
Vagyonkezelő