

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Boncsoki dűlőúti 2072/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **gödöllői 2072/4 helyrajzi számú** ingatlan 2313 m² nagyságú területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerinti hétvégi házas terület (Üh-01) építési övezeti besorolásúként jelölt, továbbá 1871 m² nagyságú területe közlekedés célú közterületként, a Boncsoki dűlőút szabályozási szélességéhez szükséges terület. A tervezett telekalakítás célja, az ingatlan GÉSZ szerinti kialakítása (megosztása), a Boncsoki dűlőút tervezett szabályozási szélességének jogi rendezése, valamint a szomszédos ingatlanok részére –adásvételt és további telekalakítást követően- a közútkapcsolat lehetőségének megteremtésére.

A földrészlet, a Geométer Kft. által készített 38/2022. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerint kerül megosztásra, mely telekalakítás során kialakul a **2072/5 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1597 m² területű tehermentes ingatlan, a **2072/6 helyrajzi számú**, kivett helyi közút megnevezésű, 1871 m² területű tehermentes ingatlan, mely természetben a Boncsoki dűlőút szélességéhez szükséges terület, a **2072/7 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 426 m² területű tehermentes ingatlan, valamint a **2072/8 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 290 m² területű tehermentes ingatlan. A telekalakítás során az ingatlanok változatlan tulajdonosi állással kerülnek ingatlan-nyilvántartási visszajegyzésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg a tulajdonosi döntését!

G ö d ö l l ő, 2023. március 09.

Dr. Gémesi György András
polgármester

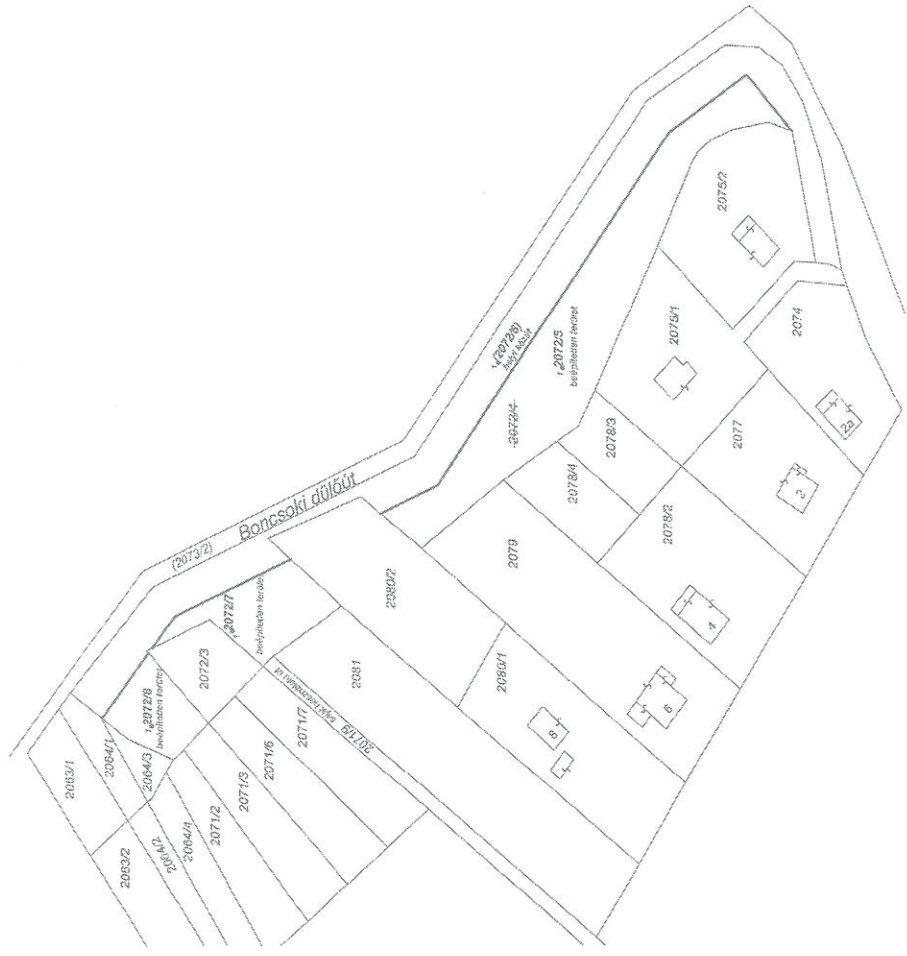


GEOMÉTER KFT.
 2100 Gődöllő, Kossuth L.u. 13./A. II./95.
 Munkaszám: 38/2022

Gődöllő
 Befektető
 Adatszolgáltatás Iktószám: 2-3614/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 2072/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000



Címkekoordináták 2072/6 hrsz.	
Prsz.	Y
1	672357
Prsz.	X
1	253795
Címkekoordináták 2072/5 hrsz.	
Prsz.	Y
1	672355
Prsz.	X
1	253760
Címkekoordináták 2072/7 hrsz.	
Prsz.	Y
1	672300
Prsz.	X
1	253857
Címkekoordináták 2072/8 hrsz.	
Prsz.	Y
1	672280
Prsz.	X
1	253976

A vázrajz méretek bvételeire nem állítmas.

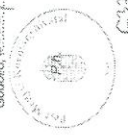
Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		AK	Térület ha. m ²	Szoigalmi és egyéb jogok	Mégjegyzés
	Alrészlet jel	mű. éiga	Alrészlet jel	mű. éiga				
2072/4	1	szvett	1	szvett	0.4184	0.4184		
	2	szvett	2	szvett	0.4184	0.4184		
	3	szvett	3	szvett	0.4184	0.4184		
	4	szvett	4	szvett	0.4184	0.4184		
	5	szvett	5	szvett	0.4184	0.4184		
	6	szvett	6	szvett	0.4184	0.4184		
	7	szvett	7	szvett	0.4184	0.4184		
	8	szvett	8	szvett	0.4184	0.4184		
	9	szvett	9	szvett	0.4184	0.4184		
	10	szvett	10	szvett	0.4184	0.4184		
	11	szvett	11	szvett	0.4184	0.4184		
	12	szvett	12	szvett	0.4184	0.4184		
	13	szvett	13	szvett	0.4184	0.4184		
	14	szvett	14	szvett	0.4184	0.4184		
	15	szvett	15	szvett	0.4184	0.4184		
	16	szvett	16	szvett	0.4184	0.4184		
	17	szvett	17	szvett	0.4184	0.4184		
	18	szvett	18	szvett	0.4184	0.4184		
	19	szvett	19	szvett	0.4184	0.4184		
	20	szvett	20	szvett	0.4184	0.4184		
	21	szvett	21	szvett	0.4184	0.4184		
	22	szvett	22	szvett	0.4184	0.4184		
	23	szvett	23	szvett	0.4184	0.4184		
	24	szvett	24	szvett	0.4184	0.4184		
	25	szvett	25	szvett	0.4184	0.4184		
	26	szvett	26	szvett	0.4184	0.4184		
	27	szvett	27	szvett	0.4184	0.4184		
	28	szvett	28	szvett	0.4184	0.4184		
	29	szvett	29	szvett	0.4184	0.4184		
	30	szvett	30	szvett	0.4184	0.4184		
	31	szvett	31	szvett	0.4184	0.4184		
	32	szvett	32	szvett	0.4184	0.4184		
	33	szvett	33	szvett	0.4184	0.4184		
	34	szvett	34	szvett	0.4184	0.4184		
	35	szvett	35	szvett	0.4184	0.4184		
	36	szvett	36	szvett	0.4184	0.4184		
	37	szvett	37	szvett	0.4184	0.4184		
	38	szvett	38	szvett	0.4184	0.4184		
	39	szvett	39	szvett	0.4184	0.4184		
	40	szvett	40	szvett	0.4184	0.4184		
	41	szvett	41	szvett	0.4184	0.4184		
	42	szvett	42	szvett	0.4184	0.4184		
	43	szvett	43	szvett	0.4184	0.4184		
	44	szvett	44	szvett	0.4184	0.4184		
	45	szvett	45	szvett	0.4184	0.4184		
	46	szvett	46	szvett	0.4184	0.4184		
	47	szvett	47	szvett	0.4184	0.4184		
	48	szvett	48	szvett	0.4184	0.4184		
	49	szvett	49	szvett	0.4184	0.4184		
	50	szvett	50	szvett	0.4184	0.4184		
	51	szvett	51	szvett	0.4184	0.4184		
	52	szvett	52	szvett	0.4184	0.4184		
	53	szvett	53	szvett	0.4184	0.4184		
	54	szvett	54	szvett	0.4184	0.4184		
	55	szvett	55	szvett	0.4184	0.4184		
	56	szvett	56	szvett	0.4184	0.4184		
	57	szvett	57	szvett	0.4184	0.4184		
	58	szvett	58	szvett	0.4184	0.4184		
	59	szvett	59	szvett	0.4184	0.4184		
	60	szvett	60	szvett	0.4184	0.4184		
	61	szvett	61	szvett	0.4184	0.4184		
	62	szvett	62	szvett	0.4184	0.4184		
	63	szvett	63	szvett	0.4184	0.4184		
	64	szvett	64	szvett	0.4184	0.4184		
	65	szvett	65	szvett	0.4184	0.4184		
	66	szvett	66	szvett	0.4184	0.4184		
	67	szvett	67	szvett	0.4184	0.4184		
	68	szvett	68	szvett	0.4184	0.4184		
	69	szvett	69	szvett	0.4184	0.4184		
	70	szvett	70	szvett	0.4184	0.4184		
	71	szvett	71	szvett	0.4184	0.4184		
	72	szvett	72	szvett	0.4184	0.4184		
	73	szvett	73	szvett	0.4184	0.4184		
	74	szvett	74	szvett	0.4184	0.4184		
	75	szvett	75	szvett	0.4184	0.4184		
	76	szvett	76	szvett	0.4184	0.4184		
	77	szvett	77	szvett	0.4184	0.4184		
	78	szvett	78	szvett	0.4184	0.4184		
	79	szvett	79	szvett	0.4184	0.4184		
	80	szvett	80	szvett	0.4184	0.4184		
	81	szvett	81	szvett	0.4184	0.4184		
	82	szvett	82	szvett	0.4184	0.4184		
	83	szvett	83	szvett	0.4184	0.4184		
	84	szvett	84	szvett	0.4184	0.4184		
	85	szvett	85	szvett	0.4184	0.4184		
	86	szvett	86	szvett	0.4184	0.4184		
	87	szvett	87	szvett	0.4184	0.4184		
	88	szvett	88	szvett	0.4184	0.4184		
	89	szvett	89	szvett	0.4184	0.4184		
	90	szvett	90	szvett	0.4184	0.4184		
	91	szvett	91	szvett	0.4184	0.4184		
	92	szvett	92	szvett	0.4184	0.4184		
	93	szvett	93	szvett	0.4184	0.4184		
	94	szvett	94	szvett	0.4184	0.4184		
	95	szvett	95	szvett	0.4184	0.4184		
	96	szvett	96	szvett	0.4184	0.4184		
	97	szvett	97	szvett	0.4184	0.4184		
	98	szvett	98	szvett	0.4184	0.4184		
	99	szvett	99	szvett	0.4184	0.4184		
	100	szvett	100	szvett	0.4184	0.4184		
Összesen:					0.4184	0.4184		

A változás ábratartalmak megfelelően történt:

Gödöllő, 2022. december 6.
 Készítők: [Signature]
 Földmérő i.g. szám: 5558

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a zárandék a
 Kefezási számítás egy évig hatályos. E-43/2022

Gödöllő, 2022. 12. 12. hó 15. nap



Zárandékok: [Signature]
 Ing. rend. nm. szám: [Number]
 Földmérő i.g. szám: [Number]

Működési tanúsítás: [Signature]
 Ing. rend. nm. szám: [Number]

2022.12.15

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul a gödöllői 2072/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 38/2022 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester