

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. október 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat garázsbérlési szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról, a 34. § (1) bekezdés alapján pedig a bérbeadás céljáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. Valamennyi garázs jelenleg bérbeadás keretében hasznosított.

Az ÖR. 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

A 34. § (5) bekezdés értelmében nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célból
- nem önkormányzati közfeladat ellátása céljából
- egyéb célból.

A Deák Ferenc tér 1. számú épület 3. számú, 212/3/A/3 hrsz-ú garázsát az Ózon-Pajzs 2100 Környezetvédő és Polgárőr Egyesület használja 2016. október 04-e óta térítésmentesen, gépjárműtárolás céljára. Az egyesület bérleti szerződése 2026. szeptember 30. napján lejárt. Dömök Mihályné, az egyesület képviselője 2026. szeptember 23. napján kelt kérelmében a szerződéses jogviszony folytatását kérte az Önkormányzattól, tekintettel arra, hogy a járőrözéshez használt járművek tárolása miatt (1 db személygépkocsi és 2 db motorkerékpár) továbbra is szükségük van a garázsra.

Az egyesület bűnmegelőzési, és a közbiztonság megőrzésével kapcsolatos közfeladatainak ellátását támogatva javaslom az ÖR. 36. § (1) bekezdése alapján a Deák Ferenc tér 1. fszt. 3. szám alatti garázs további 3 évre szóló térítésmentes bérbeadását az Ózon-Pajzs 2100 Környezetvédő és Polgárőr Egyesület részére.

A Deák Ferenc tér 1. számú épület 4. számú, 212/3/A/4 hrsz-ú garázsát Kádár József bérli 2020. szeptember 09. napja óta gépjárműtárolás céljára. Bérleti szerződése 2026. szeptember 30. napján lejárt. Kádár József 2026. szeptember 24. napján kelt kérelmében a szerződéses jogviszony folytatását kérte az Önkormányzattól. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a garázst rendeltetésszerűen használja.

Tekintettel arra, hogy Kádár József a szerződéses kötelezettségeit a bérleti időszak alatt maradéktalanul teljesítette, a Deák Ferenc tér 1. számú épület 4. számú, 212/3/A/4 hrsz-ú garázs további 3 évre szóló bérbeadását javaslom a részére.

A fizetendő garázsbérleti díj a bérleti szerződés alapján 15.000 Ft + ÁFA/hó volt, ezt az összeget javaslom 18.000 Ft + ÁFA/hó összegre megemelni.

A bérleti díj emelésére a bérbeadó évente jogosult, az emelkedés mértéke megfelel a mindenkori, KSH által közétett inflációs rátának.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. október, ¹⁵„...”

dr. Gémesi György András
polgármester



I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület az Ózon-Pajzs 2100 Környezetvédő és Polgárőr Egyesülettel a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. fszt. 3. szám** alatti, **212/3/A/3 helyrajzi számú** garázs helyiségre bérleti szerződést köt 2026. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig. A garázsbérlet térítésmentesen biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Kádár Józseffel a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. fszt. 4. szám** alatti, **212/3/A/4 helyrajzi számú** garázs helyiségre bérleti szerződést köt 2026. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig. A garázs bérleti díja 2026. október 01. napjától 18.000 Ft+ÁFA/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester