

Jegyzőkönyv a Képviselő-testület üléséről

Készült: 2025. június 26-án, 7:30 órakor

Helyszín: VÜSZI Kft. Dózsa Gy. út 69., II. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Dr. Gémesi György polgármester: Jó reggelt kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök a képviselő-testületi ülésen. Sajnálatos módon néhány hete elhunyt Dombrádi János. Kérem, egy perces néma csennddel emlékezzünk rá.

A Képviselő-testület egy perces néma csennddel emlékezik az elhunyt Dombrádi Jánosra.

Dr. Gémesi György polgármester: A napirendi pontok megszavazása előtt, szeretném elmondani, hogy lekerül napirendről a Javaslat a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása című előterjesztés. Egyebek napirendben el fogom mondani az indokát és az ezzel kapcsolatos információkat. A másik, amelyik lekerül a Javaslat a gödöllői 1159/25 és 1159/26 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére című előterjesztés. Van egy sürgősségi indítványunk a Tormay Károly Egészségügyi Központ szakellátási feladatainak állami fenntartásba történő átadása tárgyában újabb döntés elfogadása című előterjesztés. Indokolt a rendkívülisége. A napirendi pontkor be fogok számolni az eddigi fejleményekről. Ezekkel a módosításokkal együtt kérem, szavazzunk a napirendi pontok támogatásáról.

NAPIREND

1./ Javaslat a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejjóléti Központ Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjeinek jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Szociális és Családügyi Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Meghívott: Forrainé Murányi Judit intézményvezető

2./ Javaslat a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

3./ Javaslat a maximális csoportlétszámok átlépésének engedélyezésére az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben a 2025/2026. köznevelési évre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Köznevelési és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága

4./ Javaslat a polgármester és az alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Varga Gyöngyi elnök

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

5./ Javaslat a gödöllői 0181/31; 0181/57; 0181/62 és 0181/63 hrsz-ú, külterületi ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

6./ Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

7./ Javaslat a 2100 Gödöllő, 4157/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

8./ Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4., Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2., Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8., valamint a Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

9./ Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

10./ Javaslat az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

11./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

12./ A Tormay Károly Egészségügyi Központ szakellátási feladatainak állami fenntartásba történő átadása tárgyában újabb döntés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

13./ Egyebek

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület az alábbi napirendeket zárt ülés keretében tárgyalja meg:

14./ Javaslat „Gödöllő Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

15./ Javaslat „Gödöllő Városért” díj adományozására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Kulturális, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság

16./ Javaslat „Gödöllő Vállalkozója Díj” adományozására
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a napirendet.

Dr. Jeney László képviselő belép az ülésterembe. Az ülésteremben lévő képviselők száma 11 főről 12 főre módosul.

1./ Javaslat a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejjóléti Központ Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjeinek jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Szociális és Családügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Meghívott: Forrainé Murányi Judit intézményvezető

Dr. Gémesi György polgármester: Szóbeli kiegészítésem nincsen. Az anyag nagyon vastag, ebben sok minden van, ami korábbiakhoz hasonlóan ismétlődik. Azt gondolom, hogy az a munka, ami ott folyik, ezekkel a keretekkel, az nagyon magas szakmai színvonalú és minőségi ellátást biztosít.

Kissné Weisz Beáta: A Szociális és Családügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

121/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület jóváhagyja a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejjóléti Központ Szakmai Programját, Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjeit.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester
Határidő: 10 nap

2./ Javaslat a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Bárdy Péter alpolgármester: Viszonylag hosszan beszéltünk erről az előterjesztésről a

Gazdasági bizottság ülésén. A MÁV, ugye a Volán, de most már MÁV szokás szerint beszámolt részletesen az elmúlt egy évről, a 2024. évről. Van egy olyan része az előterjesztésnek, amik fontosak, hogy ne ugorjunk át rajta ilyen gyorsan. 29 millió forinttal ki kell egészíteni az előző évi fedezetet, nem a fedezetet valójában, hanem azt az összeget, amit átalányban előre odaadtunk. Ki is számoltuk Kovács Barnabás képviselő úr segítségével, hogy 122 millióról emelkedett 178.000.000 forintra, nagyon nagy mértékben, egyik évről a másikra, a tömegközlekedésszükséges ellentételezése. Ebből a legnagyobb tétel, körülbelül 30 millió forintos tétel, egy olyan összeg, ami abból adódik, bizonyos értelemben persze örömteli ügyből, hogy a Magyar Állam által tulajdonolt Volánbusz Zrt megemelte a Kormányval történt együttműködésben a munkabéreket, viszont ennek a fedezetét nem adta oda a cégnek. Gyakorlatilag döntött a kormány arról, hogy a saját cégének a munkavállalói számára megemeli a bért, majd ezt kifizettette az önkormányzatokkal, velünk is, és más önkormányzattal is, ez egy 30 millió forintos tétel. Ezen felül még természetesen karbantartás, üzemanyag és a többi tétel emelte még a díjat. Nagyon nagyon-nagyon megugrott egyik évről a másikra a szükséges fedezet, körülbelül 50 százalékkal. Ha ez így megy tovább, tehát hogyha rászokik a cég tulajdonosa arra, hogy mással fizetteti meg a saját cégének a költségeit, akkor nem vagyunk egy jó irányban, mi nem szoktuk ezt csinálni. Jó ötlet, csak sajnos mi nem tudjuk megcsinálni, hogy mással fizettetjük ki. Köszönöm.

Dr. Gémesi György polgármester: De meg tudjuk csinálni, ha adót emelünk a lakosságnak. Azt meg nem biztos, hogy szeretnénk, mert lehet ezt áthárítani, csak nem egy szerencsés és korrekt dolog. További kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

122/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat 1. számú mellékleteként elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mely magába foglalja az Önkormányzat által 2024. évre vonatkozóan nyújtott támogatás felhasználását.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

123/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt. között hatályban lévő, autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés XVII/4. pontjára tekintettel elrendeli a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi beszámolójában többletigényként megjelölt 29.217.588 Ft (ÁFA-mentes) összeg Szolgáltató részére történő megfizetését.

Határidő: döntést követően 10 munkanapon belül

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

3./ Javaslat a maximális csoportlétszámok átlépésének engedélyezésére az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményekben a 2025/2026. köznevelési évre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Köznevelési és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága

Szedmák Ágnes: A Köznevelési és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

124/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés d.) pontjában foglalt rendelkezések alapján saját hatáskörben engedélyezi a fenntartott óvodákban 35 csoport indítását a 2025/2026. nevelési évben.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

125/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§. (7) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján saját hatáskörben engedélyezi az előterjesztésben rögzített maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a **nevelési év kezdetén**, 2025. szeptember 1-jén a maximális létszám **5 százalékos** túllépését engedélyezi

a Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvodája 4 csoportjában

a Gödöllői Óvoda Mesék Háza Tagóvodája 2 csoportjában

a Gödöllői Óvoda Mosolygó Tagóvodája 4 csoportjában

a Gödöllői Óvoda Palotakert Tagóvodája 6 csoportjában

A Képviselő-testület a **nevelési év kezdetén**, 2025. szeptember 1-jén a maximális létszám **10 százalékos** túllépését engedélyezi

a Gödöllői Óvoda Fenyőliget Tagóvodája 5 csoportjában

a Gödöllői Óvoda Mesék Háza Tagóvodája 2 csoportjában

a Gödöllői Óvoda Palotakert Tagóvodája 2 csoportjában

A Képviselő-testület a **nevelési év kezdetén**, 2025. szeptember 1-jén a maximális létszám **15 százalékos** túllépését engedélyezi

a Gödöllői Óvoda Zöld Tagóvodája 8 csoportjában

A Képviselő-testület a nevelési év közben az alábbi óvodai csoportokban engedélyezi a **20 százalékos** eltérést azzal a kikötéssel, hogy a gyermekek összlétszámát tekintve év közben a kihasználtság nem emelkedhet 115% fölé

a Gödöllői Óvoda csoportjában

a Gödöllői Óvoda Fenyőliget Tagóvodája valamennyi csoportjában

a Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvodája valamennyi csoportjában
a Gödöllői Óvoda Mesék Háza Tagóvodája valamennyi csoportjában
a Gödöllői Óvoda Mosolygó Tagóvodája valamennyi csoportjában
a Gödöllői Óvoda Palotakert Tagóvodája valamennyi csoportjában
a Gödöllői Óvoda Zöld Tagóvodája valamennyi csoportjában
Határidő: 2025. szeptember 1.
Felelős: Gödöllői Óvoda Igazgatója

4./ Javaslat a polgármester és az alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Varga Gyöngyi elnök

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Szedmák Ágnes: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Négy határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

126/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

1./ Gödöllő Város Képviselő-testülete – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján - dr. Gémesi György András polgármester illetményét a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott, 2025-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapul vételével, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés g) pontja alapján, 2025. július 1. napjától 2. 335.800,-Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ Gödöllő Város Képviselő-testülete dr. Gémesi György András polgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján, 2025. július 1. napjától 350.370,- Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző

Határidő: 2025. június 27.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

127/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

1./ Gödöllő Város Képviselő-testülete – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – Bárdy Péter főállású alpolgármester illetményét 2025. július 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § alapján,

- a polgármester illetményének 90%-a 2.102.200,-Ft
- angol felsőfokú idegennyelv-tudási pótlék 38.650,-Ft
- francia középfokú idegennyelv-tudási pótlék 23.190,-Ft

2.164.040, – Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ Gödöllő Város Képviselő-testülete Bárdy Péter főállású alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján, 2025. július 1. napjától 315.330,- Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző

Határidő: 2025. június 27.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

128/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

1./Gödöllő Város Képviselő-testülete – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján -Dr. Györfi Beáta társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdés alapján 1.051.100,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ Gödöllő Város Képviselő-testülete dr. Györfi Beáta társadalmi megbízatású alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján, 2025. július 1. napjától 157.665,- Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző

Határidő: 2025. június 27.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a negyedik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

129/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

1./ Gödöllő Város Képviselő-testülete – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján - Fábíán Bertalan társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdés alapján 1.051.100,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ Gödöllő Város Képviselő-testülete Fábíán Bertalan társadalmi megbízatású alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján, 2025. július 1. napjától 157.665,- Ft/hó költségtérítést állapít meg.

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző

Határidő: 2025. június 27.

5./ Javaslat a gödöllői 0181/31; 0181/57; 0181/62 és 0181/63 hrsz-ú, külterületi ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

130/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlanokat:

<i>helyrajzi szám</i>	<i>terület</i>		<i>művelési ág, megnevezés</i>	<i>belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás</i>
	<i>ha</i>	<i>m²</i>		
0181/31	-	123 7	szántó	kivett, beépítetlen terület
0181/57	-	996	szántó	kivett, beépítetlen terület
0181/62	-	340	kivett, helyi közút	kivett, helyi közút
0181/63	-	716 9	kivett, lakóház és udvar	kivett, lakóház és udvar
Összesen:	-	974 2		

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkor tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fentiek szerinti változást tartalmazó, elkészítésre kerülő záradékolt változási vázrajzot és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

6./ Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Szedmák Ágnes: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

131/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

7./ Javaslat a 2100 Gödöllő, 4157/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

132/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, 4157/9 helyrajzi számú ingatlanra földterület bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2030. szeptember 30. napjáig. A földterület bérleti díja 2025. október 01. napjától: 28.250 Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a földterület bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

8./ Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4., Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2., Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8., valamint a Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Négy határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

133/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Pozsgai Anikóval a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. szeptember 01. napjától: 84.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

134/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Klenner Verával és Kollár Ádámmal a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 88.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

135/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Sebián-Ivcsics Juliannával és dr. Sebián Attilával a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 88.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a negyedik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

136/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Kiss Jánosnéval a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 130.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

9./ Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Dr. Gémesi György polgármester: Nem egyszerű a kistérségi társulás tagjának lenni, nem megyek a részletekbe bele. A lényeg az, hogy újra kell testületi döntést hoznunk arról a megállapodásról, amit végül is előkészítettek a szakemberek és megállapodtunk a kistérségi társulás kapcsán. Az fontos, most az általánosnál fontosabb, tudjátok, hogy a Versenyképes Járások Programja kapcsán nekünk jó, hogyha ezt nagyon jól jogilag körbeírjuk és lehatároljuk a mozgástereket, a szavazati jogokat, mert hamarosan bízunk benne, hogy megérkezik az a forrás, ami a Versenyképes Járási Program indításához szükséges.

Szedmák Ágnes: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

137/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását.

Felelős: a település polgármestere

Határidő: 2025. szeptember 30. (a határozat eljuttatására az elnök részére)

10./ Javaslat az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

138/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzata mint alapító az Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának választja meg:

Földi Zsolt Sándor, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 40. 1. em. 2.a. szám alatti lakost.

A megbízás 2025. június 26-ától 2029. december 31-ig terjedő határozott időre szól.

Földi Zsolt Sándor előzetesen nyilatkozott, hogy a tisztséget erre az időtartamra vállalja, és vele szemben nem áll fenn semmilyen a tisztség elfogadását kizáró ok.

A Képviselő-testület az újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagra tekintettel az Alapító okirat módosítását elfogadja.

Határidő: a cégbírósághoz történő benyújtásra 2006. évi V. tv. alapján,

Felelős: Major István ügyvezető

11./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

139/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Gödöllő Város Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási száma: 731267, elektronikus elérhetősége: 153428186) törzskönyvi jogi személynek a Magyar Államkincstár által vezetett, közhiteles törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzett „072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás” elnevezésű kormányzati funkció törlését.

Gödöllő Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata a kormányzati funkciókat nem tartalmazza, ezért annak módosítása nem indokolt.

Határidő: a MÁK részére történő benyújtásra azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

12./ A Tormay Károly Egészségügyi Központ szakellátási feladatainak állami fenntartásba történő átadása tárgyában újabb döntés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Tegnap is mondtam a Semmelweis ünnepségen, hogy elkezdtek az együttműködést, tudjátok, hogy a Semmelweis Ignác orvosi egyetemhez fog tartozni a gödöllői járóbeteg-ellátás. Ez egy nagyon jó hír, ebben Hankó Balázs miniszter úr komoly segítséget és szerepet játszott, ezt el kell ismerni és köszönjük szépen. Ez egy nagyobb biztonságot fog adni a gödöllői egészségügyi ellátás területén. Egyrészt az orvosellátásban, másrészt az anyagi biztonság és háttér tekintetében is. Az egyetem egy hatalmas nagy intézmény, ott azért mások a pénzügyi feltételek, még az egészségügyön belül is, mint itt nálunk. Ez az egyik dolog. A másik, hogy végig tárgyaltuk első körben a menetet, lesz majd jövő héten egy másik kör, ahova majd Jegyző úr fog elmenni, szakmai egyeztetés. A lényege az, hogy szeptember 1-től veszik át az ellátást, és amik kritikus pontok lehettek volna, azok szerintem elfogadásra kerültek. Az egyik az álláshelyek megtartása, természetesen ugyanolyan kondíciókkal, mint most, a másik a pedig két szolgáltatás átvétele. Az egyik a védőnői rész maradék része, ami itt volt nálunk és a gyerekfogászat, ez kerül majd átvételre. A két létesítményt fogjuk teljes mértékben átadni. Rengeteg olyan jellegű kérdés merül föl menet közben, ami nagyon pontos előkészítést igényel, annak érdekében kell most meghoznunk a mostani döntést. Egy nagy kérdése még ez a jogutódlás kérdése, nem vitakérdés egyébként, hanem inkább szakmai, jogi kérdés, hogy itt megszűnnek állások, aztán utána újra indulnak, van-e végkielégítés vagy nincs, hogy lehet megoldani azt, ami nem jár ilyen esetben, ha teljesen természetesen megy tovább a munka azon a területen, hogy azt jogilag úgy lehessen szabályozni, hogy ebből semmiféle különösebb konfliktus ne legyen. Most ezt a döntést meg kell hoznunk, a későbbiek során pedig, még ha lesz olyan jellegű kérdés, akkor természetesen bejön a Képviselő-testület elé, de azzal kapcsolatosan mindenkit szeretnék megnyugtatni, hogy nagyon jó hangulatú, korrekt szakmai síkon terelt beszélgetés volt és meeting, és úgy néz ki, hogy minden szereplő, Nemzeti Vagyonkezelőtől kezdve az orvosi egyetemen keresztül, a finanszírozón keresztül mindenki ott volt, és ez fog folytatódni majd a következő időszakban. Sok-sok munkafeladat van, hogy ez adminisztratív is megtörténjen. Kérdés, hozzászólás

nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

140/2025.(VI.26.) sz. önkormányzati határozat

1./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (1) és (2) bekezdésében, és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 1. § (2) bekezdés p) pontjában meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok elősegítése érdekében a Magyar Állam részére a Gödöllő belterület 291/3/B helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű (I. rendelő), valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 3. alatti orvosi rendelő megjelölésű (II. rendelő) ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átadja a kapcsolódó oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátására.

2./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Gödöllő belterület 291/3/B és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása az Önkormányzat kötelező ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti (Mötv. 108. § (3) bekezdés).

3./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterület 291/3/B és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának átadásáig gondoskodik az Ingatlanok átsorolásáról az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba.

4./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban szereplő ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során valamennyi jognyilatkozatot, adatszolgáltatást megtegye, a szerződést előkészítse és azt a Képviselő- testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Kovács Barnabás képviselő belép az ülésterembe. A képviselők száma 12 főről 13 főre módosult.

13./ Egyebek

Dr. Gémesi György polgármester: Nekem van egy, amit ígértem, hogy miért vettem le a napirendi pontról a vendéglátóipari történetet, nincsen semmi probléma. Részben kommunikációs és adminisztratív hiba miatt nem volt társadalmi egyeztetés, ez nekem is nyilván hibám, mert nem figyeltem oda erre a dologra, és elindult egy olyan turbulencia, ami kapcsán ez fölhívta a figyelmet, és ennek következtében július 3-án lesz a vendéglátósokkal egy egyeztetés. A helyszín Szabadság tér 7. A másik pedig a könyvtárban lesz július 9-én este 18 órakor, az pedig bárki számára, aki ebben a dologban érdekelt, hozzá szeretne szólni, megjegyzem, az érintettekkel is, hiszen itt van egy nagyon komoly lakossági igény ennek a rendeletnek az elfogadására. A Kossuth Lajos utcában alakult ki egy nagyon komoly konfliktus most már hosszú idő óta, ők is, aztán van még Blahán is egy ilyen elhúzódó konfliktus, ezeknek a személyes megbeszélésére, az érintettekkel kapcsolatosan meg fog történni. Július 17-én lesz képviselő-testületi ülés, rendkívüli, ahova behozzuk ezt a rendeletet is, megvitatjuk, lehet szigorodik, lehet nem szigorodik, majd ezt nyilván eldöntjük akkor, amikor az érintettek is

egyik vagy másik oldalról hozzászólnak. Senkinek nem az a szándéka, tudjátok, hogy itt bármiféle vállalkozói törekvéseket tönkre tegyen, de valamilyen szinten rendet kell tenni ezen a területen, mert vannak nagyon kemény helyzetek és pontok a városban. A rendkívüli ülésre pedig szintén az egészségügyi átvétellel kapcsolatban kell sor kerülni. Bízunk abban, hogy addigra kapunk további muníciókat, kell majd dönteni erről, ez fog bejönni, illetve ingatlanpályázat, amit levettem, az is visszajön. Nyilván nem tervezzük azt, hogy itt a nyár közepén belevetjük magunkat a testületi ülés hosszan tartó rejtelmébe, de mindenféleképpen erről kell dönteniük utána valószínű, ha nem kell a Tormayval kapcsolatba még döntést, akkor gyakorlatilag a következő testületi ülés majd valamikor szeptember közepe, huszadika körül fog megtörténni. Ezt még majd egyeztetnem kell a szakmával. Ahogy megvan az időpont, mindenki meg fogja tudni.

Dr. Gémesi György polgármester: A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.

Kmf.

Dr. Gémesi György András
polgármester

