

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

Kecskés Fanni textilművész a Gödöllői Református Líceum rajz-, valamint technika és tervezés tanára, aki 2024-ben megkapta a Körösfői-Kriesch Aladár Művészeti Alapítvány fiatal művészeinek járó díját. A gimnázium tehetséges diákjait sikerrel készíti fel különböző művészeti egyetemeken való továbbtanulásra. Kecskés Fanni 2026. április 28-án azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy munkaköre ellátásának elősegítése céljából önkormányzati lakás bérletét biztosítsa számára.

Jelenleg üresen áll a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 3. fszt. 1. szám alatti**, 212/3/B/12 hrsz-ú, 45 m² alapterületű önkormányzati ingatlan. Az összkomfortos lakás 1+fél szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, erkély megnevezésű helyiségekkel rendelkezik. A lakás bérleti díja az ÖR 22. (2) a) bekezdésében foglaltak alapulvételével:

$$45 \text{ m}^2 \times 1760 \text{ Ft/m}^2 / \text{hó.}$$

A Deák Ferenc tér 3. fszt. 1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.760 \text{ Ft/m}^2 / \text{hó} = 79.200 \text{ Ft/hó}$.

A kérelmező a lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezte, és nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik. Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. június „05.”



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Kecskés Fanni a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 3. fszt. 1.** számú lakásra bérleti szerződés köt **2026. július 01. napjától 2028. június 30.** napjáig. A lakás bérleti díja 2026. július 01. napjától: 79.200 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző