

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városháza épületének földszintjén a tervek szerint, 2026. május hónapban megnyíló kávézó üzemeltetési feladatait a Gödöllői Piac Kft. új feladatkörben látja el.

A Társaság főtevékenységének megváltozása, valamint működésének telephellyel történő bővülése miatt bekövetkező módosításokat az alapító okiratban is át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2026. március „20”.

Dr. Gemesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzata mint alapító a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alábbi telephelyét jelöl ki:

2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

2. Az Alapító Okirat 1.4. pontja az alábbiak szerint változik:

1.4. A cég e-mail elérhetősége: **hatolkai@gmail.com**

3. Gödöllő Város Önkormányzata mint alapító a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat 3.1. pontjában a főtevékenység az alábbiakra változik:

5611 Éttermi vendéglátás

4. Gödöllő Város Önkormányzata mint alapító a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat 3.2. pontjában:

- 4.1. az alábbi egyéb tevékenységi köröket törli:

6832'08 Ingatlankezelés
4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
8110'08 Építményüzemeltetés

- 4.2. az alábbi új egyéb tevékenységi köröket állapítja meg:

4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4727 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
5621 Rendezvényi étkeztetés

4.3. az 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem egyéb tevékenységi kör elnevezésben történt változás miatt módosul az alábbira:
4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem

4.4. az 5630 Italszolgáltatás és 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás megnevezésű egyéb tevékenységi körök változatlanul maradnak.

5. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Határidő: a cégbírósághoz történő benyújtásra 30 nap

Felelős: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2026. március..... napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRATA

1

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2026. március napján kelt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRATA

Melyet az egyedüli tag/alapító írt alá az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel - a 2013. évi V. és 2006. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- 1.2. A társaság rövidített cégneve: **Gödöllői Piac Kft.**
- 1.3. A társaság székhelye: **2100 Gödöllő, Szabadság u. 3.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.4 A társaság telephelye(i): **2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.**
- 1.5. A cég e-mail elérhetőség: hatolkai@gmail.com

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): **Gödöllő Város Önkormányzat**
Székhely: **2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.**
Képviselőre jogosult neve: **Dr. Gémesi György polgármester**
Anyja születési neve: **Szabó Klára**
Lakcím: **2100 Gödöllő, Szabó Pál u. 24.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **5611 – Éttermi vendéglátás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4711 - Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4724 - Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4727 – Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
5621 – Rendezvényi étkeztetés
5610 - Éttermi, mozgó vendéglátás
5630 - Italszolgáltatás

2

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint**, amely **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint** készpénzből áll, amely a törzstőke **100** százaléka.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Gödöllő Város Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **3.000.000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

Készpénz **3.000.000 Ft**

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak a *Ptk. 3:173. § -ban foglalt esetekben* osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az Üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a *Ptk. 3:184 § (1) es 3: 185. §, 3: 186. §* szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. A társaság szervezete

11.1. A jelen Korlátolt Felelősségi Társaság egyszemélyes társaság, melynek működésére a *2013. évi V. tv. 3: 208-209. §-aiban* foglaltak az irányadók.

A Taggyűlés hatáskörét az alapító, Gödöllő Város Képviselő-testülete gyakorolja.

3

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271

A Képviselő testület a Polgári Törvénykönyvben a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.

- 11.2. Az Alapító képviseletében eljáró képviselőtestület - a választással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a képviselő testület rendelkezésére bocsátani.

A képviselőtestület döntéseit az érintettekkel a határozat hiteles kivonatának megküldése útján közli. Amennyiben a határozatban foglalt témakör a város lakosságát is érinti, vagy közérdeklődésre tart számot, úgy az alapító a Gödöllői Szolgálat elnevezésű helyi újságban is közzéteszi.

- 11.3. Az alapító a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., és Gödöllő Város Önkormányzatának 9/2008. (II.29.) sz. önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit, és Kivonat a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből elnevezéssel, az önkormányzati határozat számának feltüntetésével csatolja be a cégiratokhoz az ügyvezető a cégeljárás lefolytatása érdekében.*

12. Az ügyvezető

- 12.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Hatolkai Máté Barnabás**

- 12.2. Lakcím: **2100 Gödöllő,**

Perczel Mór u. 3.

- 12.3.

Az ügyvezetői megbízátság határozatlan időre szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2024.01.01.**

Az ügyvezető hatáskörét az Alapító hatáskörében eljáró képviselő testület nem vonhatja el.

13. Cégvezető

- 13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **nem kerülhet sor.**

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviseletében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271

14. Cégjegyzés

- 14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
Név: **Hatolkai Máté Barnabás**

15. Felügyelőbizottság

- 15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
- 15.2. A felügyelőbizottság tagjai: Név: **Ács Lajos István**
Anyja születési neve: Mandl Rozália
Lakcím: 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné körút 3. Fsz. 1. ajtó
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
A megbízatás lejártja: **2029.12.31.**

Név: **Varga Imre**
Anyja születési neve: Varga Margit
Lakcím: 2100 Gödöllő, Bocskai István utca 43.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
A megbízatás lejártja: **2029.12.31.**

Név: **Nagy Péter**
Anyja születési neve: Nagy Terézia
Lakcím: 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 8. em. 2. ajtó
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
A megbízatás lejártja: **2029.12.31.**

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Cégnév: **VASVÁRI-AUDIT Számviteli és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: Cg.: **01-09-375858**
Székhely: **1039 Budapest, Zrínyi u. 41.**
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Vasvári Pál**
Kamarai nyilvántartási száma: **004374**
Anyja születési neve: **Boros Mária Sarolta**
Lakcím: **1039 Budapest, Zrínyi u. 41.**
A megbízatás kezdő időpontja: **2024.08.01.**
A megbízatás lejártja: **2029.05.31.**

5

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 18.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2026. március

Záradék:

Alulírott, meghatalmazott ügyvéd az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. március napján. Az egységes szerkezetű okirat 1. és 3. pontjában történt változás.

Igazolom, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat - módosítások alapján hatályos tartalmának.

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester aláírását hitelesíti, Gödöllőn, 2026. március.....-án/én:

..... jogtanácsos

Mai napon ellenjegyzem: Budapest, 2026. március.....
Pivarnyikné dr. Juhász Emőke Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár: Pivarnyikné dr. Juhász Emőke ügyvéd
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. 3/20.
Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36067271