

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás munkaköri bérlakássá kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Kelemen Béla a VÜSZI Nonprofit Kft gazdasági igazgatója 2022. április 1. napjától. Kérelme alapján jelenleg családi okok miatt Budapesten albérletben lakik. A fenti indokok alapján kérelmezte munkaköri bérlakás kijelölését az önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Deák Ferenc tér 2. Fszt. 1.sz. alatti 1,5 szobás üres lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

A bérbeadásra kijelölt lakás költség elven adható bérbe, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 14.§ szerint.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 2. Fszt. 1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2022. szeptember „16.”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület bérbe adja a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. Fszt. 1. szám alatti lakást Kelemen Bélának és felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására. A bérleti jogviszony kezdőnapja 2022. október 1., időtartama a bérlő a VÜSZI Nonprofit Kft-nél fennálló munkaviszonya, de legfeljebb 2024. szeptember 30. napja.
A lakás bérleti díja: 72.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző