

Gödöllő Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS  
A Képviselő-testület 2026. május 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Távhő Kft. könyvvizsgálójának megválasztására és az alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester



2.) Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító tudomásul veszi, hogy a TEÁOR 2008-as tevékenységi körök helyébe az alábbi TEÁOR 2025-ös tevékenységi körök kerültek:

- 3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás (társaság főtevékenysége)
- 3320'25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
- 3515'25 Villamosenergia-kereskedelem
- 3523'25 Gázkereskedelem
- 4321'25 Villanyszerelés
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

3.) Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító jóváhagyja a Gödöllői Távhő Kft. alapító okirata címeihez tartozó sorszámozás 12. pontját követő folytonosságának javítását és ennek okán a korábbi egységes szerkezetű alapító okiratot hatályon kívül helyezve a jelen határozati javaslat 1.) és 2.) pontjai szerint módosított és egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

**Határidő: a cégbírósághoz történő benyújtásra 30 nap**

**Felelős: Geiger Tibor ügyvezető**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból készült, hogy a hatályos jogszabályi keretek között létrehozandó kft. keretein belül Gödöllő Város távhő ellátását megoldja.

### 1) A társaság cégneve, székhelye, telephelye, tevékenységi köre

#### 1.1. A társaság cégneve:

Gödöllői Táv hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

#### 1.2. A társaság rövidített cégneve:

Gödöllői Táv hő Kft.

#### 1.3. A társaság székhelye:

2100 Gödöllő, Palota-kert 4.

#### 1.4. A társaság telephelyei:

2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29.

2100 Gödöllő, Palota-kert 6/c.

#### 1.5. A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR számmal jelölve

- 3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás (társaság főtevékenysége)
- 3320'25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
- 3515'25 Villamosenergia-kereskedelem
- 3523'25 Gázkereskedelem
- 4321'25 Villanyszerelés
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt a honlapján köteles közzé tenni.

### 2) A társaság időtartama:

Az alapítás és ellenjegyzés időpontja: 2000. március 23.

Az alapítás a Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2000.III.23. számú önkormányzati határozatával történt.

Az Alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre.

### 3) A társaság cégbejegyzése:

A gazdasági társaság a cégjegyzékbe való bejegyzés napjával jön létre.

Az alapító okirat ellenjegyzésétől a társaság előtársaságként működik. Az előtársaság üzletszerű tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követően folytathat, kivéve a hatósági engedélyhez kötött tevékenységeket.

A vezető tisztségviselők a társaság bejegyzésének napjáig annak nevében és javára járnak el, de kötelesek a társaság iratain a „bejegyzés alatt” toldatot használni.

**4) A társaság alapítója:**

Gödöllő Város Önkormányzata  
2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

**5) A társaság ügyvezetője:**

Az alapító 2005. január 01-től, 2009. december 31-ig terjedő időre a társaság ügyvezetőjévé Tóth István (an.: [REDACTED]) alatti lakost választja meg.

Az alapító 2010. január 01-től határozatlan időtartamra a gazdasági társaság vezető tisztségviselői feladatainak ellátásával, ügyvezetőként Geiger Tibort (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) bízta meg.

A munkáltatói jogokat az alkalmazottak felett az ügyvezető gyakorolja.

**6) A cégjegyzés módja:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosult a nevét önállóan írja alá közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon.

**7) Az üzleti év:**

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

**8) A társaság törzstőkéje:**

125.000.000,-Ft, azaz egyszázhuszonöt-millió forint pénzbeli betét.

Az alapítónak a teljes pénzbetétet legkésőbb az alapító okirat elfogadását, aláírását követő 30 napon belül kell teljesítenie a társaság részére.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**9) Üzletrész:**

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétiéhez igazodik. Azonos mértékű törzsbetéthez azonos mértékű tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

**10) Az üzletrész felosztása:**

Az üzletrész:

- átruházás,
- jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás,
- öröklés,
- a házastársi közös vagyon megosztása
- új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik (a mindenkor hatályos jogszabályokra figyelemmel), a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **11) A társaság által teljesített kifizetések:**

A társaság a saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a 2013. évi V. v.-ben foglalt meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve- a tárgyévi adózott eredménytől, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. A pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni juttatás egyaránt kifizetésnek minősül. Azokat a kifizetéseket, melyeket a jelen pont ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni. A jelen pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

### **12) Nyereség felosztása:**

A társaságnál felosztásra kerülő nyereség vonatkozásában az alapító úgy határoz, hogy az alapítástól számított 5 évig osztalékot a társaságtól nem vesz fel. Az alapító az osztalék fizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

Az alapító két egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban az osztalékelőleg fizetéséről határozhat (mindenkor hatályos egyéb jogszabályokra figyelemmel), ha:

- közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel,
- a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét, és
- a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

### **13) A társaság szervezete:**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, melyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A társaság hitelt ugyancsak az alapító előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet fel. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

Az alapító – a megválasztással vagy kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően kikéri az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság a véleményét írásban közli, legalább 8 nappal a döntés meghozatala előtt. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: távbeszélő, fax, e-mail). Ez esetben az így véleményt nyilvánító személy köteles 8 napon belül véleményét írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. Az alapító a határozatait írásban közli az érintettekkel a határozat meghozatalát követő 8 napon belül.

### **14) A társaság ügyvezetője:**

A társaságnak egy ügyvezetője van, aki munkaszerződés keretében látja el tevékenységét.

Jogkörére, feladataira, felelősségére a mindenkori hatályos munkajogi gazdasági társasági jogszabályok vonatkoznak. Az egyedüli tag jogosult az ügyvezetőnek utasítást adni, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani. A vezető tisztségviselő hatásköre nem vonható el.

Az ügyvezető a tagról tagjegyzéket vezet, mely változás esetén köteles hatályosítani és a cégbíróság felé benyújtani.

### **15) Felügyelő Bizottság:**

A társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. Tagjait az alapító határozott időre nevezi ki. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2025. január 01-től 2029. december 31-ig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Gyenge Lászlóné szül.: [REDACTED]
2. Czövek Mihály [REDACTED]
3. Dombovári László Péter [REDACTED]

A Felügyelő Bizottság tagjai első ülésükön maguk közül elnököt választanak. Jogkörükre, feladatukra, felelősségükre a hatályos gazdasági társasági jogszabályokban előírtak vonatkoznak.

A felügyelő bizottság testületként jár el. Határozatképes, ha tagjai jelen vannak. Üléseit éves munkaterve (melyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá) alapján, az ott meghatározott időszakban, valamint szükség szerint tartja. A felügyelő bizottságot az elnök hívja össze a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, sürgős esetben telefonon megküldi. Az ülést az elnök vezeti. A felügyelő bizottság ülésének összehívását bármely tag írásban kezdeményezheti a felügyelő bizottság elnökénél, aki ezt követő 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének a kezdeményezést követő 30 napon belüli összehívására. Ha az elnök e kötelezettségét elmulasztja, az ülés összehívására az azt kezdeményező felügyelő bizottsági tag jogosult. Egyebekben a felügyelő bizottság működésére a felügyelő bizottság ügyrendje vonatkozik.

### **16) A társaság állandó könyvvizsgálója:**

A társaság állandó könyvvizsgálójának megbízatása 2026. június 01-től 2028. május 31-ig tart. A könyvvizsgáló szervezetére és a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető tesz javaslatot az alapító felé a felügyelő bizottság egyetértésével.

Az alapító a társaság könyvvizsgálójául kijelöli Kovács Gézané egyéni vállalkozót [REDACTED], MKVK nyilvántartási szám: 003960., igazolvány szám: 08144, adóazonosító: [REDACTED].

### **17) A társaság jogutód nélküli megszűnése:**

A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság társaságot a cégnyilvántartásból törli. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti.

### **18) Alapítási, módosítási költségek:**

A társaság alapításával kapcsolatos költségek a társaságot terhelik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokra vonatkozó hatályos rendelkezések az irányadók.

Az alapító okirat módosítása a Gödöllői Város Önkormányzatának .../2026.(.....) sz-ú önkormányzati határozatán alapul.

Gödöllő, 2026. május „ „

Dr. Gémesi György  
Polgármester  
Gödöllő Város Önkormányzata  
(adószám:15731261-2-13)  
mint alapító nevében