

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, 4279 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Gödöllő, 4279 helyrajzi számú, Harmat u. 18.** szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A hiteles ingatlan-nyilvántartás alapján az Ingatlan 1319 m² alapterületű, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezéssel szerepel a tulajdoni lapon.

Az 1/1 tulajdoni hányadban Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlanra a Gödöllői Városi Tanács a VB. 51/1977. (V.19.) számú határozattal ingyenes földhasználati jogot biztosított Lingurár György és Lingurár Györgyné részére, melyet a földhivatal 1997. 09. 10. napján bejegyzett, így feltüntetésre került a tulajdoni lapon is. A földhasználati jog biztosításával egyidejűleg a Városi Tanács 2 éven belüli beépítési kötelezettséget írt elő a fenti határozatában.

Ezt követően Lingurár György és Lingurár Györgyné felépített egy 61 m² alapterületű lakóházat az Ingatlanon (ennek idejére vonatkozóan pontos adattal nem rendelkezünk), és azóta is a Lingurár család tagjai élnek ott, de az épület feltüntetésére csak 1992-ben, hivatalból került sor a földhivatalnál.

2025. 12. 10. napján Lingurár Attila (Lingurár Györgyné unokája) és felesége az Ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében vételi ajánlatot tett az Ingatlanra vonatkozóan tekintettel arra, hogy Lingurár Attila születése óta itt él, és családja lakhatásáról is szeretne gondoskodni.

Felek a további egyeztetések eredményeképpen - 15.000 Ft/m² árral számolva -, közös megegyezéssel bruttó 18.000.000 összegben rögzítették a vételárat.

Álláspontom szerint az Ingatlanon álló felépítmény speciális jogi helyzete miatt az Ingatlan értékesítésére más módon nem kerülhet sor, így javaslom az Ingatlan Lingurár Attila részére való eladását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. február 20.,


Dr. Gémesi György András
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Gödöllő, 4279 helyrajzi számú, Harmat u. 18. szám alatti, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 18.000.000 forintos vételáron Lingurár Attila részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester