GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő- testület 2026. november 04-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.
Az ÖR 34. § rendelkezései alapján:

(1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.
(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Ezen kívül az ÖR. 36. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

(1) A képviselő-testület közfeladat, közszolgáltatás ellátása célú, közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátást elősegítő célú bérbeadására kijelölő határozata alapján pályázat tartása nélkül köthet bérleti szerződést, ezekben az esetekben a képviselő-testület hozhat döntést kedvezményes bérleti díj biztosításáról.

Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonában áll a Gödöllő, Palotakert 4. szám alatti, 5891/5/A/35 helyrajzi számú, 64 m^2 alapterületű, jelenleg üresen álló helyiség.

Forrainé Murányi Judit, a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője 2026. október 14. napján a fenti ingatlan használatára vonatkozó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az intézmény az 5891/5/A/35 hrsz-ú ingatlanon kívánja biztosítani a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának működését, ahol a jogszabályban meghatározott család- és gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátása valósulna meg. A vonatkozó jogszabályok a szolgálat szakmai létszámának növelését írják elő, mely alapján 15 fővel szükséges növelni a jelenleg foglalkoztatottak számát. A Tessedik Sámuel u. 4. szám alatti épület valamennyi irodahelyisége teljes mértékben kihasznált, így sem az új munkatársak elhelyezésére, sem az infrastrukturális feltételek biztosítására nincs lehetőség.
A szolgálat új telephelyre történő átköltözése lehetővé tenné a szakemberek megfelelő elhelyezését és a feladatellátáshoz szükséges technikai háttér biztosítását is.
A szolgáltatás keretében heti egy alkalommal jogi tanácsadás, esetmenedzseri ügyfélfogadás, és heti két alkalommal pszichológiai tanácsadás valósulna meg. A telephelyen nyújtott szolgáltatások magukban foglalnák a családsegítést, a pszichológiai és jogi tanácsadást, a prevenciós csoportfoglalkozások szervezését, a lakótelepi szociális munkát, továbbá a hatósági intézkedésben érintett gödöllői családokkal történő kapcsolattartást és segítő tevékenységet.
A helyiséghasználat technikai feltételeinek biztosítását az intézmény saját forrásból vállalná.

Tekintettel arra, hogy a fent leírt család- és gyermekjóléti alapellátási feladatok az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közé tartoznak, a szolgálat megfelelő működésének biztosításaként 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot azzal, hogy bérlő térítésmentesen használhatja a helyiséget a közüzemi díjak és közös költség díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés átolvasása után a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. november „13.”

Dr. Gémesi György András
polgármester

GÖDÖLLŐ VÁROS * POLGÁRMESTERE *

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő, **Palotakert 4.** szám alatti, 5891/5/A/35 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre 5 évre, **2026. december 01. napjától 2031. november 30. napjáig** szóló határozott időre szóló bérleti szerződést köt a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központtal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester