

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 17-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladatainak átadása tárgyában döntések elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. április 3-i ülésén, a 48/2025.(IV.3.) számú határozatával az egészségügyi államigazgatási szervnél bejelentette, hogy a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u.1-3.) járóbeteg szakellátási feladatai tekintetében az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettség átadásáról dönt az állam részére, 2025. szeptember 1-jétől.

A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő jogutódja a járóbeteg szakellátás tekintetében a Semmelweis Egyetem. A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő járóbeteg szakellátásait az Egyetem Klinikai Központja látja el.

A képviselő-testület 2025.június 26-i ülésén az egészségügyi feladat átadás által érintett kettő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes állami tulajdonba adásáról hozta meg a döntését, annak érdekében, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonba adó és a Magyar Állam és a Semmelweis Egyetem, mint tulajdonba vevő képviselője eljáró MNV Zrt. által az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötésére sor kerüljön.

Az egészségügyi feladat átadás-átvétel folyamatában több döntés meghozatalára van szükség a képviselő-testület részéről. Ennek megvalósulása érdekében kérem, az alábbi határozati javaslatokat fogadják el.

Gödöllő, 2025. július 14.”


Dr. Gémesi György András
polgármester

Határozati javaslat I.

1. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott, a felsőoktatás rendszerének működtetésére vonatkozó állami feladat (amit részben állami, részben nem állami szervezetek közreműködésével, egyebek mellett ezen szervezetek fenntartásában álló intézmények útján lát el), és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 1. § (2) bekezdés p) pontjában meghatározott az állam egészségügyi szakellátási kötelezettségére (amit ugyancsak részben állami, részben nem állami fenntartású intézmények útján lát el) vonatkozó feladatok elősegítése érdekében a Magyar Állam részére a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja.
2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Gödöllő belterület 291/3 és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása az Önkormányzat kötelező ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti (Mötv. 108. § (3) bekezdés).
3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterület 291/3 és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának átadásáig gondoskodik az Ingatlanok átsorolásáról az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba.
4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban szereplő ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során valamennyi jognyilatkozatot, adatszolgáltatást megtegye, a szerződést előkészítse és azt a Képviselő- testület elé terjessze.
5. Egyúttal hatályon kívül helyezi a 140/2025.(VI.26.) számú határozatát

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat II.

1. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi Sándor utca 1-3.) hatályos alapító okiratában szereplő alapellátási feladatai (gyermek fogászat, iskolaegészségügyi ellátás) megfelelő színvonalú ellátása érdekében feladatellátási szerződés köt a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26.).

2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a gyermek fogászat, iskolaegészségügyi ellátásra vonatkozóan Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat III.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete szövegszerűen jóváhagyja az Önkormányzatnak a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársasággal (1133. Budapest, Pozsonyi út 56. cégjegyzékszám:01-10-045784) és a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26.) kötendő megállapodást, a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen átadása tárgyában.

A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat IV.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete szövegszerűen jóváhagyja az Önkormányzatnak a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.), a Semmelweis Egyetem Klinikai Központ (1085 Budapest, Üllői út 26.), és a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi Sándor utca 1-3.) között kötendő Feladat és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi megállapodást.

A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére és az ehhez kapcsolódó megállapodások pl.birtokba adás aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat V.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megbízza Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő igazgatóját, Dr. Dunai György igazgatót, hogy a Feladat és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi Megállapodás aláírását követően legkésőbb 2025. július 18-áig kezdeményezze az egészségügyi államigazgatási szervnél a kapacitás-átcsoportosítást a Tormay Károly Egészségügyi Központ által működtetett alap-és szakellátási feladatok tekintetében, továbbá az ellátási terület átvezetését az Egyetem Klinikai Központja részére. Az egészségügyi államigazgatási szerv jogerős döntése birtokában a Klinikai Központ kezdeményezi a működési engedélye módosítását.
2. a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetésére tekintettel, megbízza Dr. Dunai György igazgatót, hogy az Emberierőforrás -gazdálkodási Főigazgatósággal történt egyeztetést követően, az intézmény személyi állományát érintő augusztus havi illetmény kifizetéséhez szükséges finanszírozási előleget igényelje meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől.

Határidő: 1.pont tekintetében 2025. július 18.

2.pont tekintetében 2025. július 31.

Felelős: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Gémesi György András polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő Szabadság tér 6.; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító száma: 731267; adószáma: 15731261-2-13; statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13; képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester) **mint tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Tulajdonba Adó**) –

másrészről a **Magyar Állam, mint közbenső tulajdonszerző** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045784; adószáma: 14077340-2-44.; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli együttesen: dr. Buchert Edina igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit igazgató-helyettes; a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **Közbenső Tulajdonszerző**) –

harmadrészről a **Semmelweis Egyetem** (székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26. adószáma: 19308674-2-42, Intézményi azonosító (FI): 62576, statisztikai számjel: 19308674-8542-563-01, képviseli: Dr. Merkely Béla rektor és Dr. Pavlik Livia kancellár), **mint tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő**)

– együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A *felsőoktatási, kulturális, innovációs tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról* szóló 2025. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Módtv.**) 47. §-ban foglaltakra tekintettel a Tulajdonba Adó kezdeményezte az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházás útján történő állami tulajdonba adását.

I.2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 3. napján meghozott 48/2025. (IV.03.) sz. határozatával akként rendelkezett, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: **Nftv.**) 2. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott, a felsőoktatás rendszerének működtetésére vonatkozó állami feladat (amit részben állami, részben nem állami szervezetek közreműködésével, egyebek mellett ezen szervezetek fenntartásában álló intézmények útján lát el), és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 1. § (2) bekezdés p) pontjában meghatározott, az állam egészségügyi szakellátási kötelezettségére (amit ugyancsak részben állami, részben nem állami fenntartású intézmények útján lát el) vonatkozó feladatok elősegítése érdekében a Magyar Állam részére a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja.

I.3. Az Nftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. § (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló jogosult.

A Vtv. 36. § (1) bekezdés alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

I.4. A Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Szerződő Felek rögzítik, hogy az állam javára történő ingyenes tulajdonba adására az I.2. pontban részletezett közfeladat ellátásának elősegítése érdekében kerül sor. Az I.2. pontban részletezett feladatok, mint közfeladatok megfelelnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A.§ (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának.

I.5. A Módtv. 47. §-val módosított, a *Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról* szóló 2021. évi XX. törvény (a továbbiakban: **2021. évi XX. törvény**) a jelen megállapodás II.1. pontja és a Módtv. 3. melléklete szerinti ingatlanok állami tulajdonba kerülését követő naptól hatályos 5. § (1h) bekezdése értelmében az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 2021. évi XX. törvény 3. mellékletében megjelölt, jelen megállapodás II.1. pontja szerinti ingatlanokat ingyenesen, a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Tulajdonba Vevő tulajdonába kell adni, melyeket a Tulajdonba Vevő terhekkkel együtt szerez meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Tulajdonba vevő javára az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a 2021. évi XX. törvény a Módtv. 3. melléklete szerinti ingatlanok állami tulajdonba kerülését követő napjától hatályos 5. § (1h) bekezdése szerint kerül sor, az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló vagyonként.

II. A Szerződő Felek megállapodása

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásuk tárgyát az alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) 1/1 tulajdoni hányada képezi:

Település és fekvés	Helyrajzi szám	Természetbeni cím:	Tulajdoni hányad:	Megnevezés	Terület (m ²)	Nyilvántartási érték
Gödöllő belterület	291/3	2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7.	1/1	orvosi rendelő	1449	229.942.422 Ft
Gödöllő belterület	411	2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz.	1/1	orvosi rendelő	705	72.780 709 Ft

II.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyes ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetten terhelő vezetékJogokat és önálló szöveges bejegyzéseket ismerik, mely terhekkkel együtt történik meg az Ingatlanok tulajdonjogának átadása.

II.2.1. Az Ingatlanok bejegyzett vagyonkezelője (bejegyző határozat: 68120/2/2012.11.09.) Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala. Tulajdonba Adó és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között napján azonosítószámmal vagyonkezelési szerződés (részleges) megszüntetése tárgyában létrejött megállapodás ... pontja szerint Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezelői joga az Ingatlanokra vonatkozóan napján megszűnt, az Ingatlanokra vonatkozóan bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére irányuló kezdeményezés az Ingatlanok tulajdoni lapján széljegyen szerepel. A Tulajdonba Adó kötelezettséget vállal, hogy a 2025. 07.17-i képviselő-testületi ülés során a vagyonkezelői jog megszüntetése érdekében szükséges döntést meghozza és a testületi ülést követő öt napon belül a vagyonkezelői jog törlése

érdekében kérelmet nyújt be gyorsított eljárás keretében.

II.2.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás II.1. pontjában körülírt és részletezett Ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken felül alapfeladat tekintetében bérleti, közüzemi, ingyenes használati, használati megállapodás jogviszonyok terhelik, valamint vállalkozási tevékenységként bérleti szerződés.

Egyebekben az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

II.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonba Adó részéről a tulajdonba adás ingyenesen történik – az I.2. pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljából –, melynek során a Tulajdonba Adó a Közbenső Tulajdonszerzőre ruhazza az II.1. pontban megjelölt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát azok összes törvényes és természetes alkotórészeivel együtt úgy, ahogy azok állnak és léteznek.

Felek megállapodnak, hogy az ingyenes átadással érintett ingatlanokon elhelyezkedő épületek gyalogos és akadálymentes megközelítését biztosító lépcsők és rámpák az épület alkotórészének tekintik és annak jogi sorsát követi.

Az Mötv. 108. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Tulajdonba Adó kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti; az átruházott vagyonelemek között nincs olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges lenne.

A Tulajdonba Vevő vállalja, hogy az Önkormányzat által a szerződés II/1. pontjában meghatározott ingatlanok ingyenes átadást követően nem a Tulajdonba Vevő működési keretein belül ellátni kívánt-kötelező alapellátási feladatának teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében külön megállapodásban foglaltak szerint biztosítja az ingatlanokban működő alapellátási tevékenységek (7 háziorvosi, 4 házi gyermekorvosi, 1 felnőtt fogorvosi alapellátás) jogfolytonos működését az ellátáshoz szükséges helyiségek biztosításával. A Tulajdonba Vevő az alapellátási körzetek működtetése érdekében térítésmentesen átadott helyiségek négyzetméter arányos üzemeltetési (rezsi) költségére vonatkozóan az alapellátási körzetet ellátó NEAK által finanszírozott szolgáltatóval köt megállapodást.

II.4. A Közbenső Tulajdonszerző a megjelölt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a 2021. évi XX. törvénynek az Ingatlanok állami tulajdonba kerülését követő naptól hatályos 5. § (1h) bekezdése alapján ingyenesen, terhekkal együtt átruhazza a Tulajdonba Vevő részére, a Tulajdonba Vevő pedig megszerzi azokat. A Tulajdonba Vevőre történő tulajdonátruházás a 2021. évi XX. törvény 5. § (1h) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értéken történő átvezetéssel történik.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy jogügyletük eredményeként az Ingatlanok – a Magyar Állam közbenső tulajdonszerzése mellett – a Tulajdonba Vevő 1/1 arányú tulajdonába kerülnek. A Mödtv. 60. § (4) és (7) bekezdésében írt hatályba léptető rendelkezésre figyelemmel a Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanoknak a Közbenső Tulajdonszerző részéről a Tulajdonba Vevő részére való átruházására vonatkozó rendelkezése a megjelölt Ingatlanok állami tulajdonba kerülését követő napon lép hatályba.

III. Ingyenes használatba adás

III.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közbenső Tulajdonszerző a tulajdonszerzésének feltételével, a tulajdonszerzés hatályával használatba adja, a Tulajdonba Vevő használatba veszi a II.1. pontban megjelölt ingatlanokat. A használatba adás határozott időre, az Ingatlanoknak a Közbenső

Tulajdonszerző részéről a Tulajdonba Vevő részére való átruházására vonatkozó, jelen megállapodás II.4. pontja szerinti rendelkezés hatálybalépéséig történik.

III.2. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy a II.1. pontban megjelölt ingatlanokkal az 1997. évi CLIV. törvény bekezdése szerinti közfeladatokat (a továbbiakban: Közfeladat) látja el.

Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy a használati jogviszony időtartama alatt a II.1. pontban megjelölt ingatlanokat kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében fogja használni. A Közfeladat ellátására és Tulajdonba Vevő e nyilatkozatára tekintettel a II.1. pontban megjelölt ingatlanok átadására a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja, az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja, továbbá az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével, ingyenesen kerül sor.

III.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingyenes használati jogviszony fennállása idején II.1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Tulajdonba Vevő visel. A Tulajdonba Vevő köteles a II.1. pontban megjelölt ingatlanok értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A II.1. pontban megjelölt ingatlanokat rendeltetésüknek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony fennállása idején a II.1. pontban megjelölt

- ingatlanokon kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, annak MNV Zrt, vagy a Magyar Állam bármely képviselője általi megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult;
- az ingatlanok folyamatos és szakszerű üzemeltetése, fenntartása a Tulajdonba Vevő kötelezettsége, ideértve az ingatlanok használatával összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások igénybevételével összefüggő költségek viselését is.
- Tulajdonba Vevő tudomásul veszi, hogy Közbenső Tulajdonszerző üzemeltetési és közműszolgáltatásokat nem nyújt, egyúttal jelen megállapodás aláírásával kifejezetten vállalja, hogy az ingatlanokban lévő közműórák nevére történő átírása érdekében eljár és a közüzemi szolgáltatások igénybevételével összefüggő szerződéseket a szolgáltatókkal megkötöti és fenntartja.
- ingatlanokat harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében a Közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben adhatja, az üzemeltetést kizárólag saját maga, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját tulajdonú gazdasági társasága útján végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át.
- ingatlanok használata, üzemeltetése során Tulajdonba Vevő által harmadik személynek okozott károkért Tulajdonba Vevő felel.
- ingatlanokat nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik. Tulajdonba Vevő az Ingatlanokat alhasználatba nem adhatja.
- ingatlanok tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt a Tulajdonba Vevő visel.
- ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi költség, díj (pl.: takarítás, karbantartás) a Tulajdonba Vevőt terheli.

Az ingyenes használat a Tulajdonba Vevő tulajdonszerzésének napjával megszűnik.

IV. Az Ingatlanok birtokának átruházása és vagyon-nyilvántartási rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felek közötti birtokátruházásra előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlével egybekötött eljárás során, háromoldalú birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik a Tulajdonba Vevő tulajdonszerzésétől számított öt napon belül előre egyeztetett időpontban.

IV.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok jelen Megállapodásban feltüntetett értékei csak tájékoztató jellegűek.

IV.2.1. Tulajdonba Adó a Közbenső Tulajdonszerző tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti és az ingyenes átadás kivezetési értékeiről, azaz az Ingatlanok nyilvántartási értékéről a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül számveteli nyilatkozatot küld Közbenső Tulajdonszerző részére.

IV.2.2. A Közbenső Tulajdonszerző ingyenes tulajdonba adás jogcímén a Tulajdonba Vevő tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti.

Az Ingatlanokat a Közbenső Tulajdonszerző ingyenes tulajdonba adás jogcímén a Tulajdonba Vevő tulajdonszerzésének napjával kivezeti a nyilvántartásából, és az ingyenes átadás kivezetési értékeiről, azaz az Ingatlanok nyilvántartási értékéről a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül számveteli nyilatkozatot küld a Tulajdonba Vevő részére.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezés

V.1. Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyúttal közösen kérik, hogy a **Gödöllő belterület 291/3 hrsz.-ú**, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti 1449 m² alapterületű, kivett orvosi rendelő megnevezésű és a **Gödöllő belterület 411 hrsz.-ú**, természetben 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. („felülvizsgálat alatt”) szám alatti 705 m² alapterületű, kivett orvosi rendelő megnevezésű **Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga** - a Tulajdonba Adó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból való törlésével egyidejűleg a Magyar Állam Közbenső Tulajdonszerző 1/1 arányú tulajdonjoga az MÖtv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján ingyenes tulajdonba adás jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, annak feltüntetésével, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

V.2. Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyúttal közösen kérik, hogy a *Nemzeti Egészségügyi és Orvoseképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvoseképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról* szóló 2021. évi XX. törvény 5. § (1h) bekezdés hatályba lépésének napját megállapító, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyedi határozatának Magyar Közlönyben történő közzétételét követően a **Gödöllő belterület 291/3 hrsz.-ú**, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti 1449 m² alapterületű, kivett orvosi rendelő megnevezésű és a **Gödöllő belterület 411 hrsz.-ú** Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga a Magyar Állam Közbenső Tulajdonszerző tulajdonjogának és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minőségének törlésével a Tulajdonba Vevő nevére és javára a *Nemzeti Egészségügyi és Orvoseképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvoseképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról* szóló 2021. évi XX. törvény 5. § (1h) bekezdése alapján, ingyenes és a tevékenység közérdekű közfeladatellátás jellegére tekintettel ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gödöllő belterület 291/3 hrsz.-ú, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti 1449 m² alapterületű, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanhoz tartozó akadálymentesítést szolgáló rámpa, valamint az épület gyalogos megközelítését biztosító 3 darab lépcső Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező 291/5 helyrajzi számú közterületen helyezkedik el. A Gödöllő belterület 411 hrsz.-ú, természetben 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. („felülvizsgálat alatt”) szám alatti 705 m² alapterületű, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanhoz tartozó gyalogos megközelítését biztosító első és hátsó bejáratú lépcső, akadálymentes megközelítést biztosító rámpa valamint épület toldalék Gödöllő Város

Önkormányzat tulajdonát képező 409 helyrajzi számú közterületen helyezkedik el. A szerződő Felek vállalják, hogy az ingatlanok tekintetében a telehatár rendezés érdekében szükséges megállapodást kötnek.

V.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tulajdonba Vevő a Tulajdonba Adó évente maximálisan három kiemelt városi rendezvényén a Tulajdonba Vevő tulajdonába kerülő Gödöllő belterület 291/3 hrsz.-ú, természetben 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti épület tetőjét, előzetesen egyeztetett időpontban, „Tűzijáték” biztosítása céljából, a Tulajdonba Adó költségvállalása mellett, igénybe vegye.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1. Szavatosság

VI.1.1. Tulajdonba Adó szavatol azért, hogy a jelen megállapodás szerint átruházott Ingatlanok a jelen megállapodásban rögzítetteken túl per-, teher- és igénymentesek, továbbá azért, hogy a II.2. pontban jelöltek kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Közbenső Tulajdonszerző korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná.

VI.1.2. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodással átruházott Ingatlanokat sem adó-, sem adók módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem állnak végrehajtás alatt.

VI.1.3. Tulajdonba Adó köteles a későbbiekben felmerülő ilyen VI.1.1., illetve a VI.1.2. pontokban rögzített esetleges tartozásokat is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

VI.2. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban, valamint környezetvédelmi, tűzszerkezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

Tulajdonba Vevő kijelenti továbbá, hogy szükség esetén saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, valamint, ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

VI.3. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

VI.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közfeladatot ellátó vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) 1. mellékletének 18. pontja alapján a Magyar Állam által alapított közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány Tulajdonba Vevő útján látja el a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázat 18. sorának 2. pontja szerinti közfeladatát.

A KEKVA tv. 12. § (13) bekezdése szerint amennyiben a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány a KEKVA tv. 1. mellékletben meghatározott közfeladatát az ott meghatározott jogi személy útján látja el, úgy e jogi személy részére biztosított vagyonyuttatásra is a KEKVA tv. 12. §-nak rendelkezéseit kell alkalmazni.

A KEKVA tv. 12. § (2) bekezdése alapján, a vagyonyuttatásra nem kell alkalmazni az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében és 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

A KEKVA tv. 12. § (11) bekezdése alapján a vagyonyuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

VI.5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) a) bekezdésben biztosított választási jogával, ezért a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogot adómentesen ruházta át.

VI.6. A jelen megállapodás a Szerződő Felek képviselői szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy az az utolsó aláírás napján jön létre.

VI.7. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által kiadott átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel), az azon megjelölt időpontban, ha e-mailen küldték, akkor a kézbesítési vagy olvasási igazolásban feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza a küldemény –, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben megállapodnak, hogy a kapcsolatot – a fent jelölt elektronikus elérhetőség mellett – az alábbi személyek útján tartják:

Tulajdonba Adó részéről:

Dr. Kiss Árpád (+36 20/212-7033; e-mail: kiss.arpad@godollo.hu)

Közbenső Tulajdonszerző részéről:

..... (+36; e-mail:)

Tulajdonba Vevő részéről:

..... (+36; e-mail:)

VI.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az adatvédelmi szabályok keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VI.9. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik, és jelen megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyon- és jogátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Tulajdonba Adó képviselőjében eljáró Dr. Gémesi György András polgármester kijelenti, hogy

cselekvőképese, nagykorú, magyar állampolgár, nyilatkozattételben korlátozva vagy akadályozva nincsen.

VI.10. Közbenső Tulajdonszerző kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges jogai korlátozva nincsenek. A Közbenső Tulajdonszerző képviselőjében eljáró MNV Zrt. Magyarországon cégbírósági nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. Az MNV Zrt. képviselőjében eljáró dr. Buchert Edina igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit igazgató-helyettes kijelentik, hogy cselekvőképese, nagykorú, magyar állampolgárok, és a Közbenső Tulajdonszerző képviselőjében a jelen megállapodás során történő eljáráshoz rendelkeznek a szükséges felhatalmazással.

VI.11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik, és jelen megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyon- és jogátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Tulajdonba Vevő képviselőjében eljáró Dr. Merkely Béla rektor és Dr. Pavlik Livia kancellár kijelenti, hogy cselekvőképese, nagykorú, magyar állampolgárok, nyilatkozattételben korlátozva vagy akadályozva nincsenek.

VI.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Szerződő Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VI.13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindhárom fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VI.14. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazza, nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amelyre tekintettel jelen megállapodást nem vagy más tartalommal kötötték volna meg.

VI.15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében – hatáskörtől függően – a Közbenső Tulajdonszerző székhelye szerint illetékes járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

V.16. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az állam az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján, Tulajdonba Vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, így részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

V.17. Jelen okirat elkészítésével és annak ellenjegyzésével, valamint a szerződő felek ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjére és a B400 jelű NAV adatlap meghatalmazott képviselőként való aláírására is kiterjedően szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a részéről eljáró (székhely:, KASZ:), aki azt jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja azzal, hogy a Tulajdonba Adó és a Közbenső Tulajdonszerző képviselőinek aláírását saját jogtanácsosuk ellenjegyzi. Ennek alapján a Tulajdonba Adó jelen megállapodás ellenjegyzésével meghatalmazza ... kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: ...), aki jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja, míg a Közbenső Tulajdonszerző jelen megállapodás ellenjegyzésével meghatalmazza ... kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: ...), aki jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást ugyancsak elfogadja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a jelen megállapodás minden oldalának szerződő felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

V.18. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jogügyletükkel felmerülő költségeket a Tulajdonba Vevő viseli. A Megállapodásban foglaltak betartása a Felek számára irányadó és kötelező érvényű.

V.19. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy annak tartalmát megismerték és elfogadják, mivel a megállapodásban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

Kelt: Gödöllő,

Kelt: Budapest,

Gödöllő Város Önkormányzata
tulajdonba adó

Semmelweis Egyetem
tulajdonba vevő

Dr. Gémesi György András
polgármester

Dr. Merkely Béla
rektor

Dr. Pavlik Livia
kancellár

A tulajdonba adó részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés kizárólag az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltaknak a tulajdonba adó vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki:

Gödöllő, 2025.

A részéről eljáró alulírott (székhely:, KASZ:) jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés a tulajdonba adó és a közbenső tulajdonszerző vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2025.

A Tulajdonba Adó részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés kizárólag a Tulajdonba Adó vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki:

.....
Dr. Kiss Árpád
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36079263

Kelt Budapesten, 2025.

Magyar Állam közbenső tulajdonszerző képv.
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
tulajdoni joggyakorló

dr. Buchert Edina
igazgató

Zöldné dr. Ruff Judit
igazgató-helyettes

A közbenső tulajdonszerző részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés kizárólag az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltaknak a közbenső tulajdonszerző vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki:

Budapest, 2025.

.....

kamarai jogtanácsos

KASZ:

FELADAT ÉS KAPACITÁS, VALAMINT A KAPCSOLÓDÓ TELJESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Semmelweis Egyetem** (székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.; adószám: 19308674-2-44; képviseli: **Dr. Merkely Béla rektor, Dr. Pavlik Livia, kancellár**), mint átvevő – a továbbiakban: Egyetem

a **Semmelweis Egyetem Klinikai Központ** (NEAK kódja: U915; egyedi azonosító száma: 520229, székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26. Szolgáltató egyedi azonosítója: 520229 Képviseli: **Dr. Szabó Attila elnök**) - a továbbiakban: Klinikai Központ

továbbá

a **Tormay Károly Egészségügyi Központ** Gödöllő (székhelye: 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor utca 1-3.; adószám: 15395003-2-13; képviseli: **Dr. Dunai György igazgató**), mint átadó – a továbbiakban Egészségügyi Központ,

a **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.; képviselője: **Dr. Gémesi György András polgármester**), mint az Egészségügyi Központ fenntartója – a továbbiakban: Önkormányzat

együttesen: Felek között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Az Egyetem, az Egyetem Klinikai Központja, Gödöllő Város Önkormányzata, valamint az Önkormányzat fenntartásában működő Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő jelen megállapodás aláírásával kifejezik azon szándékukat, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi XX. törvény (továbbiakban: Vagyonjuttatási törvény) alapján, a jelen megállapodásban részletesen meghatározott egészségügyi szakellátási feladatok átadás-átvétele zavartalan és gördülékeny megvalósítása érdekében közös ütemtervet készítenek, amelynek keretében megjelölik az átadási folyamat lényegi elemeit, a felelősök körét és a végrehajtás határidejét.

Gödöllő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2025. (IV. 3.) sz. határozatában döntött arról, hogy az **egészségügyi államigazgatási szervnél bejelenti, hogy a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi u. 1-3.) szakellátási feladatai tekintetében az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségét átadja az állam részére, 2025. szeptember 1. napjától.**

Gödöllő város Önkormányzata a fent hivatkozott határozatához kapcsolódóan **2025. július 17-ei Képviselő-testületi ülésén elkészítette az Ingatlanok állam javára történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges Nyilatkozatokat:**

- *1. számú melléklet:* Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testületénekszámú határozata, az Ingatlanok állam javára történő ingyenes tulajdonba adásáról
- *2. számú melléklet:* Nyilatkozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (3) bekezdése alapján.

(1-2. számú Nyilatkozatok jelen dokumentumhoz mellékelve).

Az önkormányzat sz. önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Magyar Állam részére a Gödöllő belterület 291/3. helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 1-3. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű (I. rendelő), valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 3. sz. alatti orvosi rendelő megjelölésű (II. rendelő) ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átadja a kapcsolódó oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátására.

A 2025. június 19-én megjelent Módosító tv. 13. alcíme kiegészítette a Vagyonyjuttatási törvény 5.§-át azzal a rendelkezéssel, mely szerint **a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő jogutódja a járóbeteg szakellátás tekintetében az Egyetem. A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő járóbeteg szakellátásait általános jogutódként az Egyetem Klinikai Központja látja el.**

A Vagyonyjuttatási törvény 5.§ új (1h) rendelkezése értelmében az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján, az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 3. mellékletben foglalt táblázat 71. és 72. sorában meghatározott ingatlanokat (Gödöllő településen a 291/3. hrsz-ú, valamint a 411 hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanok) ingyenesen, a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kell adni. Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem terhekkel együtt szerzi meg.

A Módosító tv. 13. alcíme és a 3. melléklete a 3. mellékletben szereplő ingatlanok állami tulajdonba kerülését követő napon lép hatályba. A 13. alcím és a 3. melléklet hatálybalépésének naptári napját az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg. A jelen Megállapodás aláírásakor ismertek alapján ezen nap 2025. augusztus 31., amely naphoz igazodóan kerülnek a Felek által végrehajtandó feladatok határidői meghatározásra.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba átadásával egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd vagyonkezelésében lévő, ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek. Az Egészségügyi Központ által ellátott és az Egyetemmel létrejövő feladatellátási szerződésbe foglalandó alapellátási feladatok vonatkozásában az Önkormányzat ingyenesen tulajdonba adja az ingóságokat az Egyetem részére.

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, JOGALAPJA

Felek a vonatkozó jogszabályi környezetnek megfelelően az átadás-átvétel jogalapjaként az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény, 5/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 7. § (2) bekezdésében, valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény 23. § (3) bekezdésében foglalt, valamint a felsőoktatási, kulturális, innovációs tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025.évi LVII. törvény 13. alcíme módosító rendelkezéseit tekintik az ezen pontban részletezett egészségügyi közfeladat átadás-átvétele jogalapjának.

I. EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÁSI KAPACITÁS ÉS A KAPCSOLÓDÓ TELJESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELI FOLYAMAT RÖGZÍTÉSE

A Felek megállapodnak a járóbeteg szakellátás tekintetében az alábbi szakellátási kapacitások átadásának folyamatáról.

1. Egészségügyi szakellátási kötelezettség és a hozzá tartozó ellátási területek

Járóbeteg szakellátás és diagnosztikai és egyéb szakellátás:

Szakrendelés megnevezése	Szervezeti egység azonosító	Szakma neve	Szakkód	Ellátási forma kódja	Heti szakorvosi óra	Heti nem szakorvosi óra
Allergológia	001068181	allergológia és klinikai immunológia	0109	J1	5	0
Általános laboratórium	132525011	orvosi laboratóriumi diagnosztika	5000	D1	25	0
Általános röntgendiagnosztika	132525111	röntgendiagnosztika	5100	D1	50	0
Angiológia	001016177	angiológia, phlebologia, lymphológia	0101	J1	15	0
Belgyógyászat I.	132520101	belgyógyászat	0100	J1	30	0
Belgyógyászat II.	001016173	belgyógyászat	0100	J1	22	0
Bőr-és nemibeteg-ellátás I.	132520801	bőr-és nemibeteg-ellátás	0800	J1	21	0
Bőr-és nemibeteg-ellátás II.	001016110	bőr-és nemibeteg-ellátás	0800	J7	9	0
Csecsemő és gyermekgyógyászat szakrendelés	132520501	csecsemő- és gyermekgyógyászat	0500	J1	5	0
Diabetológia	132523001	diabetológia	0123	J1	21	0
Echokardiográfia	001016200	echokardiográfia	5303	D1	8	0
Fizioterápia I.	001023694	fizioterápia- gyógytorna	5700	J4	0	40
Fizioterápia II.	001023767	fizioterápia- gyógytorna	5700	J4	0	40
Foglalkozás-egészségügyi szakellátás I.	132526011	foglalkozás-egészségügyi szakellátás	2502	J1	4	0

Foglalkozás- egészségügyi szakellátás II.	001024252	foglalkozás-egészségügyi szakellátás	2502	J1	4	0
Fül-orr- gégegyógyászat	132520601	fül-orr-gégegyógyászat	0600	J1	30	0
Gyermek fül-orr- gégegyógyászat	132520602	csecsemő és gyermek fül- orr-gégegyógyászat	0509	J1	30	0
Gyermekekardiológia	135224002	csecsemő- és gyermekekardiológia	0503	J1	11	0
Gyermekegyógyászati Mozgó Szakorvosi Szolgálat	1325S0501	csecsemő- és gyermekegyógyászat	0500	J6	31	0
Gyermek ortopédia	132521031	ortopédia	1000	J1	4	0
Gyermekebészet	000011440	gyermekebészet	0506	J1	4	0
Gyermek- tüdőgyógyászat	001068193	gyermek-tüdőgyógyászat	0504	J1	10	0
Gyógymasszázs I.	001023696	gyógymasszázs (gyógymasszőri végzettséghez kötött)	5712	J4	0	30
Gyógymasszázs II.	001023772	gyógymasszázs (gyógymasszőri végzettséghez kötött)	5712	J4	0	30
Gyógytorna I.	001023695	gyógytorna	5711	J4	0	30
Gyógytorna II.	001023771	gyógytorna	5711	J4	0	30
Ideggyógyászat	132520901	neurológia	0900	J1	30	0
Kardiológia I.	001016206	kardiológia	4000	J1	21	0
Kardiológia II.	001024255	kardiológia	4000	J1	6	0
Nőgyógyászat I.	132520401	szülészet- nőgyógyászat	0400	J1	30	0
Nőgyógyászat II.	132520402	szülészet- nőgyógyászat	0400	J1	30	0
Nőgyógyászati Mozgó Szakorvosi Szolgálat	1325S0401	szülészet- nőgyógyászat	0400	J6	5	0
Onkológia	132521201	klinikai onkológia	1200	J1	8	0
Ortopédia	132521002	ortopédia	1000	J1	36	0
Pszichiátria I.	132521801	pszichiátria	1800	J1	10	0
Pszichiátria II.	001023989	pszichiátria	1800	J1	10	0
Pszichiátria III.	001023996	pszichiátria	1800	J1	10	0
Pszichiátria IV.	001025093	pszichiátria	1800	J1	0	10
Pszichiátria V.	001025097	pszichiátria	1800	J1	0	5
Pszichiátria VI.	000027593	pszichiátria	1800	J1	5	0
Pszichiátriai gondozó I.	001023986	pszichiátria	1800	J7	20	0
Pszichiátriai gondozó II.	001023991	pszichiátria	1800	J7	20	0
Pszichiátriai gondozó III.	001023997	pszichiátria	1800	J7	20	0
Pszichiátriai gondozó IV.	001025084	pszichiátria	1800	J7	0	20
Pszichiátriai gondozó V.	001025095	pszichiátria	1800	J7	0	10
Pszichiátriai gondozó VI.	000027635	pszichiátria	1800	J7	10	0
Reumatológia I.	132521401	reumatológia	1400	J1	30	0

Reumatológia II.	132521402	reumatológia	1400	J1	30	0
Sebészet I.	132520201	sebészet	0200	J1	30	0
Sebészet II.	132520202	sebészet	0200	J1	16	0
Sebészet III.	132520203	sebészet	0200	J1	12	0
Szemészet I.	132520701	szemészet	0700	J1	30	0
Szemészet II.	132520702	szemészet	0700	J1	30	0
Tüdőgyógyászat (pulmonológia) I.	001068194	tüdőgyógyászat	1900	J1	26	0
Tüdőgyógyászat (pulmonológia) II.	001068185	tüdőgyógyászat	1900	J1	14	0
Tüdőgyógyászat (pulmonológia) III.	001068187	tüdőgyógyászat	1900	J1	5	0
Tüdőgondozó I.	001068183	tüdőgyógyászat	1900	J7	15	0
Tüdőgondozó II.	001068188	tüdőgyógyászat	1900	J7	16	0
Tüdőgondozó III.- egyéni dohányzás- leszoktatás támogatása	001068189	tüdőgyógyászat	1900	J7	4	0
Tüdőgondozó IV.- csoportos dohányzás- leszoktatás támogatása	001068192	tüdőgyógyászat	1900	J7	2	0
Ultrahang	132525311	teljeskörű ultrahang- diagnosztika	5301	D1	24	0
Urológia I.	132521101	urológia	1100	J1	5	0
Urológia II.	001024248	urológia	1100	J1	18	0
Urológia III.	001024249	urológia	1100	J1	4	0

Az egyes szakmákhoz kapcsolódó ellátási területeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

2. Az Egészségügyi Központ ezúton nyilatkozik arról, hogy jelen megállapodás I./1. pontjában tételesen megjelölt szakmák tekintetében hatályos működési engedéllyel rendelkezik, amelyet az Egyetem részére **2025. július 11. napjáig** rendelkezésre bocsát(ott), valamint jelen megállapodás aláírásának időpontjáig rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, amelyek a Vagyongjuttatási tv. 5. § (4) bekezdése, valamint 7/B. §-a értelmében szintén átadásra kerülnek az Egyetem Klinikai Központja részére.

3. Jelen aláírt megállapodás birtokában az Önkormányzat az Egészségügyi Központ közreműködésével, legkésőbb **2025. július 18-ig** kezdeményezi az egészségügyi államigazgatási szervnél a kapacitás-átcsoportosítást és az ellátási terület átvezetését az Egyetem Klinikai Központja részére. Az egészségügyi államigazgatási szerv jogerős döntése birtokában a Klinikai Központ kezdeményezi a működési engedélye módosítását.

Az engedélyezési eljárást legkésőbb **2025. augusztus 4-ig** kell elindítani. A véglegessé váló (jogerős) működési engedély birtokában a Klinikai Központ kezdeményezi 2025. szeptember 1-jei kezdődátummal a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a finanszírozási szerződés módosítását.

4. Az Egészségügyi Központ, mint költségvetési szerv alapító okirata (101/260-3/2023.) szerint a Magyar Államkincstár közhiteles törzskönyvi nyilvántartása alapján szakellátási feladatai mellett alapellátási feladatokat is ellát. Az Egészségügy Központ hatályos alapító okirata szerint alapellátási feladatai (fogorvosi alapellátás, ifjúság-egészségügyi gondozás) tekintetében az Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatok megfelelő színvonalú ellátása érdekében a szükséges képviselőtestületi döntést meghozza, arról, hogy a feladatellátási szerződéseket az Egyetemmel kívánja megkötni. Az alapellátási feladatok tekintetében az Egyetem és az Önkormányzat külön megállapodást köt 2025. július 30. napjáig.

Az Egyetem biztosítja, hogy az Önkormányzat – a jövőben nem az Egyetemmel ellátni kívánt – kötelező alapellátási feladatának teljesítéséhez szükséges infrastrukturális feltételek megteremtésének időtartama alatt külön megállapodásban foglaltak szerint az Egyetem részére tulajdonba adott ingatlanban az Önkormányzat az általa kötelezően ellátandó alapellátási feladataihoz szükséges helyiségeket igénybe vegye.

Az Önkormányzati alapfeladat ellátása érdekében az Egyetem külön bérleti/használati szerződésben foglalt feltételekkel biztosítja az alapellátási feladatokhoz szükséges helyiségek igénybevételét az alábbiak szerint:

- a) az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződése alapján az Egyetem biztosítja a Gödöllő belterület 291/3. helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelőben egy felnőtt fogászati körzet ellátását, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 3. sz. alatti orvosi rendelőben 7 felnőtt háziorvosi, továbbá 4 házi gyermekorvosi körzet ellátását.
- b) a Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egészségügyi alapellátást végző felnőtt fogászati körzetet, háziorvosi és a házi gyermekorvosi körzeteket ellátó egészségügyi szolgáltatók részére az Egyetem a rendelő helyiségeket térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat kötelező feladatellátásának fennállásáig, ugyanakkor a működési költségek (a használt rendelő terület arányos rezszi költsége) megtérítésére/viselésére vonatkozóan külön megállapodást köt az egészségügyi szolgáltatókkal.
- c) Feladatellátási szerződés alapján működő egészségügyi szolgáltatók a NEAK által biztosított finanszírozás terhére térítik meg a körzeti feladatok ellátásához használt rendelő b) pont szerinti terület arányos rezszi költségét.

Az Önkormányzat által az Egyetem részére ingyenesen átadott ingatlanok tekintetében az Egyetem beruházás jellegű kiadásaiban az Önkormányzat – írásban történő előzetes egyeztetés alapján - az alapellátási tevékenység által az épületben elfoglalt területe mértékig részt vállal, amennyiben a beruházáshoz az Egyetem célzott forrásban nem részesül. E tekintetben célzott forrásnak minősül a beruházásra vissza nem térítendő állami támogatás, illetve az európai uniós támogatás.

Az Önkormányzat az Egyetemmel kötendő külön megállapodásban rögzített feltételekkel biztosítja a jelenleg a járóbeteg szakellátásnak (pszichiátriai ellátás, gondozás) is helyt adó önkormányzati ingatlanban (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 56.) a járóbeteg szakellátási feladatok ellátásához szükséges egyetemi használat feltételeit, ameddig ezen járóbeteg szakellátás fizikai integrációja nem történik meg az egyetemi tulajdonba kerülő ingatlanokba.

A gyermek fogorvosi alapellátás működtetéséhez az Önkormányzat ingyenesen biztosítja az Egyetem számára Gödöllő 5891/4/A/35 hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű, 143 m² alapterületű természetben a Gödöllő, Palotakert 3. szám alatti ingatlant használati jogát külön megállapodás keretében, amíg az Egyetem a gyermek fogorvosi alapellátás feladatát ellátja és az Önkormányzat kötelező feladata a fogászati alapellátás.

II. SZEMÉLYI FELTÉTELEK, MUNKAÜGYI- LÉTSZÁMÁTADÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Munkaügyi előkészítés, lebonyolítás

1. A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. § (1) bekezdése értelmében, továbbá a Vagyonjuttatási tv. 5. § (1g) bekezdése értelmében az állam által átvett és annak működtetéséhez szükséges, továbbá a 4. pont szerinti külön megállapodásban foglalt alapfeladatok ellátáshoz kapcsolódó munkaviszonyból (egészségügyi szolgálati jogviszonyból) származó jogok és kötelezettségek a járóbeteg szakellátás tekintetében, az átadóról az átvevő munkáltatóra (Egyetem, Egyetem Klinikai Központja) szállnak át (munkáltató személyében bekövetkező változás).

2. Az Egészségügyi Központ átadására tekintettel a személyi feltételek biztosítása érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Központ 2025. július 15-ig megadja a foglalkoztatottak listáját, akik 2025. szeptember 1. napjától az 5. számú melléklet szerint az Egyetemen, illetve annak Klinikai Központjánál kerülnek további foglalkoztatásra.

3. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottak tekintetében az Mt. 38. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatást az Egészségügyi Központ elkészíti és azt legkésőbb az átszállást megelőzően 15 nappal az érintett foglalkoztatottakkal közli.

4. Az Egészségügyi Központ az átadással érintett, de még az átadást megelőzően megszűntetésre kerülő szerződések, jogviszonyok esetében azok megszűntetéséről folyamatosan tájékoztatja az Egyetemet, továbbá külön rögzíti az egyes szerződések esetében a felmondás (jogviszony-megszűntetés) időpontját.

5. Az Egészségügyi Központ magasabb vezetőinek az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerinti magasabb vezetői megbízását a munkáltatói jogkör gyakorlója 2025. augusztus 31. napjával visszavonja azzal, hogy amennyiben a Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése – a munkavállaló döntése következtében – alkalmazásra kerül, akkor a magasabb vezetőre az Mt. 36-40. §-a szerinti munkáltató személyében 2025. szeptember 1-jén bekövetkező változás hatálya nem terjed ki. A munkáltatói jogkör gyakorlója vállalja, hogy a magasabb vezetőket a magasabb vezetői megbízás visszavonásáról szóló döntéséről legkésőbb 2025. augusztus 15-ig tájékoztatja azzal, hogy a munkavállaló figyelmét felhívja, hogy legkésőbb 2025. augusztus 31-ig nyilatkozni köteles a Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés szerinti döntéséről.

2. Munkaügyi dokumentumok

1. Az Egészségügyi Központ 2025. július 15. - 2025. július 31. napja között biztosítja az Egyetem munkaügyi munkatársai részére, hogy az Egészségügyi Központnál rendelkezésre álló személyi anyagokat az Egészségügyi Központ telephelyén beszkennelje, melyhez a szkennelő használatát biztosítja.

Egészségügyi Központ jegyzőkönyv felvétele mellett, nyomtatott formában átadja az átadásra került munkavállalók személyi anyagait és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb iratokat 2025. július 31-ig Egészségügyi Központ és az Egyetem a számfejtéshez szükséges számfejtési előzmény adatokat 2025. július 11-ig megkérlik a Magyar Államkincstártól.

2. Egészségügyi Központ/Önkormányzat 2025. augusztus 31-én jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a Klinikai Központ állományába kerülő vagyony nyilatkozatra kötelezett foglalkoztatottak Egészségügyi Központ/Önkormányzat részére korábban leadott vagyony nyilatkozatait személyenként külön zárt borítékban, továbbá megjelölve a vagyony nyilatkozat-tétel esedékességének következő időpontját.

3. Egészségügyi Központ 2025. július 31. napjáig átadja az Egyetem Klinikai Központja állományába kerülő foglalkoztatottakkal szemben folyamatban lévő, az Egészségügyi Központ felé fennálló tartozások behajtása, illetve e jogviszonyokból eredő egyéb keresetek foglalkoztatottak általi érvényesítése érdekében indult peres- és nem peres, illetve a hivatali kötelezettség megszegése miatt indult büntető eljárások, fegyelmi és kártérítési ügyek felsorolását – ideértve a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül lejáró határidejű követeléseket is –, az Egészségügyi Központ felé ezen eljárások alapján fennálló összes tartozás összegét, a kintlévőségek főösszegét és amennyiben kimutatható, a pertárgy értékét/követelés összegét eljárásonként, a per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává még nem tett követelésekkel kapcsolatos dokumentációt.

4. Az átadást a folyamatban lévő ügyekről történő tájékoztatással egyidejűleg tételes jegyzőkönyv felvétele mellett – teljességi nyilatkozat mellékelésével – kell megtenni.

III. TÁRGYI FELTÉTELEK BIZTOSÍTÁSA

1. Az átadásra kerülő feladat ellátáshoz szükséges ingóságok felsorolását (tárgyi eszközök, immateriális javak és készletek) tartalmazó tételes előzetes eszközlistát az Egészségügyi Központ és az Önkormányzat 2025. augusztus 15. napjáig átadja az Egyetem részére. Felek további egyeztetéseket követően az átadás-átvétel fordulónapját követő 30 napon belül véglegesítik, illetőleg írják alá a tételes leltárfelvételi jegyzőkönyvet.

2. Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Központ a I. 1..pontban meghatározott járóbeteg szakellátás teljeskörű átadása kapcsán az Egyetem részére tételes leltárfelvételi jegyzőkönyvben listázott orvostechnikai és egyéb gépeket, berendezéseket, felszereléseket, bűtorzatot, a készletet és egyéb eszközöket adja át. A magas kockázatú orvostechnikai eszközök tekintetében a lista a leltári állományba vételhez szükséges kötelező adatokon túl tartalmazza az utolsó, időszakos felülvizsgálat lefolytatásának, vagy érvényességének dátumát, vagy a garancia, kellékszavatosság lejáratának dátumát. Az orvostechnikai és egyéb gépek, berendezések, felszerelések tekintetében az Egészségügyi Központ az Egyetem rendelkezésére bocsátja az eszközök hatályos karbantartási, javítási, üzemeltetési és egyéb szerződéseinek állományát és a szerződéseket digitális, vagy materiális formában. A tételes leltárfelvételi

jegyzőkönyvben az idegen tulajdonú eszközöket a használati jogcím feltüntetésével együtt külön meg kell jelölni.

3. Az Egészségügyi Központ gondoskodik az önkormányzati alapellátási feladathoz kapcsolódó, de az átvételt követően nem az Egyetem által ellátott alapellátási feladatokhoz szükséges eszközállományról külön lista felvételéről és erről tájékoztatja az Önkormányzatot, valamint az Egyetemet. Ezen eszközök Egyetem részére történő tulajdonba adására – figyelemmel a Vagyonjuttatási tv-ben foglaltakra, miszerint kizárólag a járóbeteg szakellátáshoz kapcsolódó ingóságok törvény erejénél fogva történő tulajdonba adása történik meg, valamint arra a tényre, hogy azon kötelező önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó eszközökről van szó, amelyekre nem terjed ki az Egyetemmel létrejövő feladatellátási szerződés – nem kerül sor. Az Egyetem által az Egészségügyi Központ által ellátott alapellátási feladatokhoz szükséges eszközállományt az Egészségügyi Központ által készített lista alapján az Önkormányzat az Egyetem részére használatba adja. Az Egyetem és az Önkormányzat az Egészségügyi Központ által ellátott alapellátás feladatának ellátásáról feladat ellátási szerződést kötnek.

IV. BETEG- ÉS VÁRÓLISTA-, ELŐJEGYZÉSI LISTA, BETEGFOGADÁSI REND DOKUMENTÁCIÓK ÁTADÁS- ÁTVÉTELE

Az átvételre kerülő telephelyek vonatkozásában az átvétel fordulónapjától a járóbeteg szakellátásra vonatkozó előjegyzési listák vezetésére a Semmelweis Egyetem Egyetemi várólista szabályzat rendelkezései az irányadóak.

V. EGYÉB ÜGYEK

1. A szerződéses állomány felmérése

Az Egészségügyi Központ vonatkozásában a Vagyonjuttatási tv. által meghatározott jogutódlás időpontjában hatályos szerződésekről (kivéve a III.2. szerinti munkaügyi dokumentumok, de ideértve a közreműködői szerződések és személyes közreműködői szerződések) az Egészségügyi Központ tételes lista és a szerződések szkennelt változatának megküldésével – teljességi nyilatkozat tétele mellett – **2025. július 11-ig** adatokat szolgáltat az Egyetem részére. Az adatszolgáltatás kelte és az átvétel napja között a telephelyre kiterjedő és az átvételt követően is hatályban maradó szerződés kizárólag az Egészségügyi Központ által az Egyetem Beszerzési Igazgatóságánál előterjesztett kérelme alapján az Egyetem kancellárjának előzetes hozzájárulásával létesíthető.

2. Kártérítési és egyéb peres ügyek, valamint munkavállalói követelések kezelése

Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő feladatellátásban, az Egyetem Klinikai Központja az átvétel napjától felel az átvett tevékenységhez kapcsolódó szerződéses kötelezettségekért, egészségügyi ellátásban okozott károkért, ideértve az átvétel fordulónapjáig jogerősen megállapított járadék, vagy kártérítési kötelezettséget. Az átvételt követően a folyamatban lévő kártérítési és egyéb peres ügyek rendezése az Egyetemet, illetve annak Klinikai Központját terheli.

3. Iratanyag átadása

3.1. Az átvételre kerülő telephelyeken végzett egészségügyi ellátáshoz, járóbeteg szakellátáshoz valamint az alapellátáshoz kapcsolódó papír alapú egészségügyi dokumentáció **2025. szeptember 1-jén** jegyzőkönyv felvételével helyben átadásra kerül az Egyetem Klinikai Központja részére.

3.2. Egészségügyi Központ ezúton nyilatkozik arról, hogy az EESZT-be a jogszabályoknak megfelelő egészségügyi dokumentációt feltöltötte, így ezen dokumentáció elektronikus elérésének nincs akadálya. Felek rögzítik, hogy a jogutódlásra tekintettel szükségessé váló módosítások átvezetését **2025. augusztus 15.** napjáig kezdeményezik az EESZT üzemeltetéséért felelős szervnél.

4. Pályázatok

4.1. Az Egészségügyi Központ európai uniós forrásból finanszírozott, folyamatban lévő vagy fenntartás alatt álló projektje vonatkozásában az Egészségügyi Központ jogutódja az Egyetem. E projektekkel összefüggő jogok és kötelezettségek az Egyetemet illetik meg, illetve terhelik. Az Egyetem köteles az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendelet alapján a változást az érintett irányító hatóság részére bejelenteni. Az Egészségügyi Központ adatot szolgáltat azokról a pályázatokról, amelyről a Vagyonyjuttatási törvény úgy rendelkezik, hogy az Egyetem a pályázat jogutódja.

5. Finanszírozási kérdések, pénzügyi kötelezettségek

Az Egészségügyi Központ költségvetési szervként történő megszűnésére tekintettel a munkavállalók augusztus havi járandóságainak utalása 2025. augusztus 31. előtt meg kell történjen. Az Egészségügyi Központ a nettó bér utalásához szükséges forrást a NEAK-tól a 2025. szeptember 1-jén esedékes finanszírozási összeg terhére előlegként leigényli. Az Egyetem vállalja, hogy a finanszírozási előleg összege a 2025. szeptember 1-től az Egyetemet megillető finanszírozási összegek terhére két részletben levonásra kerüljön.

2025. augusztus 31. napjáig az Önkormányzatot, 2025. szeptember 1. napjától az Egyetemet terhelik a Tormay Károly Egészségügyi Központ alap- és szakellátási tevékenységének működéséhez kapcsolódó költségei.

VI. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Egészségügyi Központ tájékoztatás céljából valamennyi, az átadás napját megelőző 5 évben keletkezett olyan jegyzőkönyvet/dokumentációt/jelentést az Egyetem rendelkezésére bocsát **2025. július 31-ig**, amely az Egészségügyi Központot érintően külső szerv által végzett ellenőrzés keretében a járóbeteg szakellátás működéséhez kapcsolódó megállapítást tartalmaz vagy intézkedést igényel az átadást követő időszakban.

2. Felek az átadásra kerülő feladattal összefüggésben kiemelt garanciális szempontként tekintenek az ellátás folyamatosságára és biztonságára, és vállalják, hogy az átadás-átvétel előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos döntéseik során a lakossági szolgáltatás fenntartásának követelményét elsődleges szempontként kezelik.

3. Felek a feladat átadás-átvétel kommunikációjáról kölcsönösen egyeztetnek, azzal, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatása saját feladatkörében minden fél alapvető kötelezettsége.

4. A Megállapodásban meghatározott szakmai feladatok átadásának végrehajtásához a Felek egyező akaratnyilatkozattal a következő feladatcsoportokat képzik és azok ütemtervét, továbbá felelőseit az alábbiak szerint határozzák meg:

5.1. Orvosszakmai feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
Betegdokumentáció átadás-átvétele	Az átadás-átvétellel érintett betegek dokumentációjának a szakma szabályai szerinti teljes körű átadása az SE Klinikai Központ, valamint a feladat ellátását végző szervezeti egység részére.	2025. 09.01.	Egészségügyi Központ: Igazgató, Gazdasági vezető SE: Klinikai Központ Orvosszakmai Főigazgatóság, SZIK	
Várólista/előjegyzési/betegfogadási lista átadás-átvétele	Az ellátásokra vonatkozó várólista/előjegyzési/betegfogadási lista szakma szabályai szerinti teljes körű átadása az SE Klinikai Központ részére.	2025. 07.15.	Egészségügyi Központ: Igazgató, Gazdasági vezető SE: Klinikai Központ Orvosszakmai Főigazgatóság	

5.2. Jogi feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
A költségvetési szerv megszüntető okirata Alapító okirat módosítása	A költségvetési szerv megszüntetése 2025.08.31-i hatállyal Az SE Alapító Okirata módosításának elkészítése	2025. 08.31.	SE: Jogi és Igazgatási Főigazgatóság	
Szerződésállomány részletes felmérése és a folyamatban lévő beszerzések - kiemelten a központosítottan beszerezni tervezett gazdasági, műszaki szolgáltatásokat	A szerződés állomány felülvizsgálata, lehetséges döntési variációk: - szerződés módosítás - jogszerű felmondás - jogutódláshoz kapcsolódó intézkedések	2025.07.11.	Egészségügyi Központ: Jogtanácsos SE: Jogi és Igazgatási Főigazgatóság	Önkormányzat

Azonnali intézkedést igénylő szerződések előkészítése új	A soron kívüli beszerzési folyamatok előkészítése	A jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul lefolytatott egyeztetés figyelembe vételével,	Egészségügyi Központ: Igazgató, Gazdasági vezető SE: Klinikai Központ, Műszaki Főigazgatóság, Informatikai Főigazgatóság	SE: Beszerzési Igazgatóság
Peres, nemperes és folyamatban lévő ügyek áttekintése	Az Egészségügyi Központot érintő peres, nemperes és folyamatban lévő ügyekről tájékoztatás adása	2025. 07.31.	Egészségügyi Központ: Jogtanácsos SE: Jogi és Igazgatási Főigazgatóság	
Folyamatban lévő panaszügyek, közérdekű bejelentések és közérdekű adatigénylések áttekintése	Az Egészségügyi Központot érintő, folyamatban lévő panaszügyek, közérdekű bejelentések és közérdekű adatigénylésekről tájékoztatás adása	2025. 07.31.	Egészségügyi Központ: Jogtanácsos SE: Jogi és Igazgatási Főigazgatóság	
Egészségügyi Központ szabályzatok átadása	Valamennyi, a telephelyen végzett tevékenységhez kapcsolódó belső szabályozás átadása az SE Jogi és Igazgatási Főigazgatóság számára	2025. 07.31.	Egészségügyi Központ: Igazgató, Gazdasági vezető SE: Jogi és Igazgatási Főigazgatóság	

5.3. Humánpolitikai feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
Az érintett egészségügyi szakellátási közfeladat ellátását végző, egészségügyi szolgálati jogviszonyban/munkaviszonyban foglalkoztatottak állományára vonatkozó adatok (ide értve a tanulmányi szerződés, munkáltatói kölcsön, egyéb juttatás, béren kívüli	releváns adatokat tartalmazó lista elkészítése /dolgozók tájékoztatása, valamint az átadás-átvétellel összefüggő humánpolitikai adminisztratív	2025. 07.18.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Emberierőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság	

juttatások költségtérítések, illetményelőlegek, nyugdíjas továbbfoglalkoztatások, megbízási szerződéssel, önkéntes segítői szerződéssel, közreműködői szerződéssel foglalkoztatottak, jövedelemkiegészítésben részesülők felmérése, szolgálati elismeréssel, jubileumi jutalommal kapcsolatos adatok, szabadság nyilvántartási adatok, vezetői megbízás fennállása, vagyonyilatkozatok megléte)	feladatok gördülékeny ellátása érdekében			
Szabadság nyilvántartási adatok átadása		2025. 08.15.		
A munkakörökhöz tartozó bérkeretek, az egyes speciális, a jogviszonyhoz és a munkavégzéshez kötődő juttatások megismerése, valamint a kiegészítő bérezési elemek tételes áttekintése, különösen az ügyeleti feladatellátás, valamint a munkavégzéshez kapcsolódó egyes pótlékok rendszerének bemutatása az Egyetem felé	írásbeli dokumentáció átadás-átvétele	2025.07.18.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Emberierőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság	
Augusztus havi személyi juttatások kifizetésének rendje a költségvetési szerv megszűnésére tekintettel, valamint a kifizetésekhez szükséges NEAK finanszírozási előleg igénylése	Kapcsolatfelvétele a Magyar Államkincstárral	2025. 07.31.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Emberierőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság	Magyar Államkincstár , NEAK

5.4. Pénzügyi/gazdálkodási feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
-------	---------	----------	---------	-------------

Szakmai feladatellátás pénzügyi jellemzői	Az érintett egészségügyi szakellátási közfeladattal érintett finanszírozási szerződés és az abból fakadó költségvetési/pénzügyi gazdálkodási mutatók alapján a közfeladatellátás finanszírozási jellemzőinek bemutatása és megismerése, valamint a finanszírozási kérdéseket rendező szerződés előkészítése.	2025.07.31.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Költségvetési és Kontrolling Főigazgatóság	Önkormányzat
A szakellátáshoz kapcsolódó, átadásra kerülő teljesítményvolumen meghatározása	A szakellátáshoz közvetlenül kapcsolódó, „tisztított” teljesítményvolumen mennyiség megállapítása a NEAK bevonásával.	2025.07.31.	SE: Klinikai Központ Orvosszakmai Főigazgatóság	NEAK
A közfeladat-átadással érintett követelések, kötelezettségek állományának felmérése, bemutatása		2025.09.05.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság, Emberierőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság	
Az érintett egészségügyi szakellátási közfeladathoz kapcsolódó és az átadás-átvétellel érintett tárgyi eszközök, ingóságok tételes felmérése és az átadás-átvétel előkészítése	Leltározás, az átadandó tárgyi eszközök és ingóságok körének előzetes, pontos meghatározása tételes előzetes eszközlista készítése: a tételes leltárfelvételi jegyzőkönyv aláírása	2025.08.01-2025.09.14 2025.09.15	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság, Műszaki	

			Főigazgatóság, Emberierőforrás- gazdálkodási Főigazgatóság	
Feladat átvétellel összefüggő pénzügyi előfeltételek biztosítása	Az átvétel utáni időszakra vonatkozó, de 2025. augusztus 31-e előtt felmerülő beszerzési igények, személyi juttatások, pénzügyi feltételeinek biztosítása	2025.08.31.	Egészségügyi Központ, mint adatszolgáltató : Igazgató Gazdasági vezető SE mint lebonyolító és a pénzügyi feltételeket biztosító: Költségvetési és Kontrolling Főigazgatóság,	
Az átadás-átvétellel érintett pályázatok átvételének előkészítése		2025.09.01.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság	Önkormányzat
Az Egészségügyi Központ esetlegesen lejárt kötelezettségeinek bemutatása és ennek pénzügyi megtérítése az SE részére	Amennyiben az átvett Egészségügyi Központ a NEAK felé teljesítendő adatszolgáltatás értelmében lejárt adósságállománnyal rendelkezik, akkor ezen tartozások fedezetét biztosító forrás SE részére történő biztosítása	Adatszolgáltatás: 2025.09.05. Forrás biztosítás: 2025.09.01.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság	NEAK

5.5. Üzemeltetési feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
-------	---------	----------	---------	-------------

Ingatlanállományra vonatkozó műszaki-üzemeltetési és beruházási-felújítási munkálatokra kiterjedő információk	Az ingatlanok állagával, műszaki állapotával, karbantartásával, valamint működtetésével, továbbá a folyamatban lévő, illetve előkészítés alatt álló beruházásokkal, felújításokkal összefüggő, az átadás-átvételt megalapozó információk	2025.07.18.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Műszaki Főigazgatóság	Önkormányzat
---	--	-------------	--	--------------

5.6. Informatikai feladatok:

Tárgy	Feladat	Határidő	Felelős	Közreműködő
Az érintett egészségügyi közfeladat ellátáshoz kapcsolódó medikai rendszerekben szereplő információk	A medikai rendszer(ek)ben szereplő, a betegekre vonatkozó és egyéb releváns információk tételes felmérése, ezek átadásával összefüggő feladatok tételes meghatározása és végrehajtása.	2025. 08. 01.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Informatikai Főigazgató	
Medikai rendszerek átmeneti párhuzamos üzemeltetési feltételei	A HIS, PACS és egyéb nagy felhasználó-számot érintő rendszerek párhuzamosan üzemelnek az átvételt követő időszakban, amíg az átállás az alaptevékenység zavartalansága biztosítása mellett nem valósítható meg. Ki kell dolgozni a párhuzamos rendszerek ideiglenes (online v. offline) illesztését, a kapcsolódó munkafolyamatokat, és tájékoztatni, oktatni kell az érintetteket.	2025. 08. 19.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Informatikai Főigazgató	
A működéshez szükséges informatikai rendszerek üzemeltetéséhez szükséges információk átadása	Az informatika működtetéséhez szükséges eszközpark és működési környezet átadása.	2025. 09. 01	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Informatikai Főigazgató	

Az érintett egészségügyi közfeladattal összefüggő információbiztonsági és informatikai üzemeltetési feladatok tételes áttekintése	Az informatikai rendszerek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szakmai feltételrendszer jellemzőinek tételes meghatározása. A két kórház IBSZ-ének és üzemeltetési szabályzatának összehasonlítása egyeztetést igényel.	2025. 08. 19	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Informatikai Főigazgatóság, információbiztonsági felelős	
IT és telekommunikációs infrastruktúra összekapcsolása	Ki kell alakítani az integrálódó intézmény egyetemi IT rendszerrel történő fizikai és logikai összekapcsolásának ütemezését, ill. meg kell kezdeni a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket.	2025. 08. 15.	Egészségügyi Központ: Igazgató Gazdasági vezető SE: Informatikai Főigazgató	

6. Felek a Megállapodásban rögzített együttműködési és tájékoztatási kötelezettségüket az egyes szakterületekhez kapcsolódóan a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Felelősök útján valósítják meg.

Szerződő felek a jelen 6 (hat) eredeti példányban készült megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és a ténnyel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testületének/2025. (VII.17.) számú határozata, az Ingatlanok állam javára történő ingyenes tulajdonba adásáról

2. számú melléklet: Nyilatkozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (3) bekezdése alapján.

3. számú melléklet: Működési engedély, járóbeteg szakellátás TEK lista, Diagnosztikai és egyéb szakellátás TEK lista

4. sz. melléklet Felelősök elérhetőségei

5.sz. melléklet: Átadás-átvételre kerülő foglalkoztatottak adatai

Budapest, 2025. július....

.....
Dr. Gémesi György András
polgármester
Gödöllő Város Önkormányzata

.....
Dr. Merkely Béla
rektor
Simmelweis Egyetem

.....
Dr. Pavlik Livia
kancellár
Semmelweis Egyetem

.....
Dr. Dunai György
igazgató
Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő

.....
Dr. Szabó Attila
elnök
Semmelweis Egyetem Klinikai Központ

.....
Péter Andrásné
gazdasági vezető
Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő

TERVEZET