

f) A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....

g) A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok (tárgyi bizonyítékok, tanúvallomások, stb.):

.....

Gödöllő, év hó nap

.....
 a kérelmet kérő aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a birtokvédelmi eljárásban résztvevő felek fontosabb jogairól és kötelezettségeiről:

- *A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el!*
- *A birtokvédelmi eljárást a jegyző – tolmács kirendelésének esetét kivéve – 15 nap alatt folytatja le. (Ebbe a határidőbe nem számít bele, a megkeresés postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy visszaérkezéséig terjedő idő; illetve a megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának a jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.)*
- *A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek. Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.*
- *A bizonyítékokat a jegyző az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be!*
- *A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.*
- *Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.*
- *Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire. A hamis tanúzás büncselekmény [Bt. 272. §]!*
- *A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be.*
- *A kérelem tartalmi elemeinek hiánya elutasítási ok!*

A tájékoztatást tudomásul vettem:

Gödöllő,

.....
 aláírás



TÁJÉKOZTATÓ

A BIRTOKVÉDELEM ALAPVETŐ ANYAGI JOGI SZABÁLYAIRÓL

(a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján)

5:5. § [A birtokost megillető birtokvédelem]

(1) A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom).

(2) A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

(3) Az albirtokos jogcíme szerint részesül birtokvédelemben a főbirtokossal szemben.

(4) Közös birtok esetén a birtokvédelem mindegyik birtokost önállóan megilleti, és bármelyik birtokos követelheti a dolog közös birtokba bocsátását.

(5) A közös birtokosok egymással szemben a jogcímük szerint jogosultak birtokvédelemre.

5:6. § [Önhatalom]

(1) A tilos önhatalom ellen a birtokos - a birtok megvédéséhez szükséges mértékben - önhatalommal is felléphet.

(2) Az elveszett birtok visszaszerzése érdekében önhatalommal akkor lehet fellépni, ha a más birtokvédelmi eszköz igénybevételével járó idővesztés a birtokvédelmet megghiúsítaná.

5:7. § [Birtokper]

(1) Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.

(2) A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell.

5:8. § [Birtokvédelem a tényleges birtoklási helyzet alapján]

(1) A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

(2) A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását tűrni volt köteles. A jegyző - kérelemre - jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében is határozni.

(3) A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

(4) A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani. A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, kivéve, ha a jegyző a hasznok, károk és költségek kérdésében is határozatot hozott, és az érdekelt fél ebben a kérdésben vagy a birtoklás kérdésében pert indított.

(5) A bíróság elrendelheti a birtoklás kérdésében a jegyző által hozott határozat végrehajtásának felfüggesztését, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a határozat megváltoztatása várható.

TÁJÉKOZTATÓ

A JEGYZŐTŐL KÉRHETŐ BIRTOKVÉDELEM ALAPVETŐ ELJÁRÁSJOGI SZABÁLYAIRÓL
(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján)

- A birtokvita eldöntéséhez szükséges **tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el!**
- A birtokvédelmi eljárást a jegyző – tolmács kirendelésének esetét kivéve – **15 nap alatt folytatja le.** (Ebbe a határidőbe nem számít bele, a megkeresés postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy visszaérkezéséig terjedő idő; illetve a megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának a jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.)
- A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek. Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.
- A bizonyítékokat a jegyző (csak) az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be! (Ezért célszerű tehát a lehető leghamarabb, azaz a kérelem benyújtásakor a bizonyítékokat csatolni!)
- A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.
- Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.
- Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire! A hamis tanúzás bűncselekmény [Btk. 272. §]!
- A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be.
- A kérelem tartalmi elemeinek hiánya elutasítási ok!

A JEGYZŐHÖZ BENYÚJTANDÓ BIRTOKVÉDELMI KÉRELEMRŐL

(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján)

I. A kérelem tartalmazza:

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

II. A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

III. A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban** (így minimum kettő példányban) nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

IV. Az eljárás illetéke 3.000,- forint, amit kérelmen le kell róni.