

**Telep létesítésének bejelentése, bejelentés-köteles ipari tevékenység folytatásához  
(az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és 3. melléklete alapján)**

**I. Az ipari tevékenység végzőjének adatai:**

**1. Az ipari tevékenység végzőjének**

- 1.1. neve:.....
- 1.2. székhelye:.....
- 1.2. telefonszáma:.....
- 1.3. cégjegyzékszám, illetve vállalkozói nyilvántartási száma:.....

**II. A Telep adatai:**

**1. A bejelentett telep**

- 1.1. a bejelentett telep tulajdonosa és a tulajdonos címe:.....
- 1.2. a bejelentett telep címe:.....
- 1.3. a bejelentett telep helyrajzi száma (településnév és hrsz.):.....
- 1.4. a bejelentett telep használatának jogcíme:.....

**2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység(ek):**

- 2.1. Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:.....
- .....
- .....
- 2.2. TEÁOR 2008 szám alapján:.....
- .....
- .....

**3. Használnak-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben (☐ A megfelelő rész aláhúzendő.)**

- a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést:  
Igen / Nem<sup>d</sup>
- b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: Igen / Nem<sup>d</sup>
- c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: Igen / Nem<sup>d</sup>
- d) legalább 50 kVA beépített összteljesítményű, 0,4 kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: Igen / Nem<sup>d</sup>
- e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrítettgáz-üzemanyagtöltő-berendezést: Igen / Nem<sup>d</sup>

**4. Telep üzemeltetésének időtartama, naponként, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével:**

- hétfő: .....
- kedd:.....
- szerda:.....
- csütörtök:.....
- péntek:.....
- szombat:.....
- vasárnap:.....

**III. Csatolt okiratok, egyéb iratok:**

1. Nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímét igazoló okirat (pl. bérleti szerződés stb.) a tulajdoni lap kivételével.
2. Haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat.
3. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térkép másolatának eredeti példánya.
4. Aláírási címpéldány (nem egyéni vállalkozó esetében).
5. 5000 Ft bejelentési eljárási díj befizetésének igazolása.
6. Amennyiben a telep csak telekrészt, több épületnél nem minden épületet, vagy egy épület részét érinti: A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképmásolat fénymásolata, a teleppel érintett telekrész, épület, épületrész ábrázolásával kiegészítve (a telep helyszínrajza).
7. Egyéb irat (pl. meghatalmazás, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész rendeltetés megváltoztatásának igazolása, építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány, használatbavételi, fennmaradási engedély, tudomásulvétel stb.):

**Kelt:** (település) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap) \_\_\_\_\_

---

**bejelentő aláírás (bélyegzője)**

**T Á J É K O Z T A T Á S**

a telep létesítés bejelentési és telepengedélyezési eljárásokhoz

- I. A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján vizsgálni kell azt is, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló

1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése (illeszkedési szabály) szerint a telepen az adott tevékenység végezhető-e.

Bejelentőnek, kérelmezőnek tehát a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű irodánkon előzetesen tájékozódni arról, hogy a fentiek alapján kizárt-e a telep céljára tervezett ingatlanon az adott tevékenység végeztése.

- II. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet 1. és 2. mellékletben meghatározott ipari tevékenység - a határon átnyúló szolgáltató tevékenység kivételével - csak a külön jogszabály szerinti telken, építményben vagy építményen belül önálló rendeltetési egységben (a továbbiakban együtt: telep) az e rendeletben meghatározottak szerint folytatható.

Ebből következően a telepként szolgáló épületnek, épületrésznek, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésűnek kell lennie. Épületrész esetében további feltétel, hogy annak önálló rendeltetési egységnek kell lennie.

Eljárásaink során a földhivataltól megkérjük a teleppel érintett ingatlan tulajdoni lapját. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tanúsítják az azon lévő épület (épületek) rendeltetése szerinti megnevezését pl. lakóház. A tulajdoni lap külön-lapja (pl. társasház, társas ipari csarnok esetében) tanúsíthatja azt is, hogy az épület több önálló rendeltetési egységből áll és azok rendeltetés szerinti megnevezését.

Több esetben előfordul azonban, hogy a tulajdoni lapon:

- nincs bejegyezve a telepként szolgáló épület,
- az épület rendeltetés szerinti megnevezése nem felel meg, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésnek,
- nincs önálló rendeltetésű egységként bejegyezve a telepként szolgáló épületrész.

Ezekben az esetekben szükséges lehet a telepet bejelentőnek, telepengedélyt kérelmezőnek

- az építésügyi hatóság által kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási- egyben használatbavételi engedély, tudomásulvételi, vagy
- településképi bejelentés eljárás esetében, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész rendeltetés megváltoztatásának igazolása irat bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épület, épületrész a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésű.

Az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épületrész önálló rendeltetési egység.

Ezek hiányának következménye a telepengedély kérelem, illetve a telep nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelem elutasítása lehet.

- III. A Korm. rendelet alapján a telep létesítés bejelentési eljárásban több hatóság, a telepengedélyezési eljárásban több szakhatóság is részt vesz.

Ezért bejelentőnek, kérelmezőnek a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű az érintett hatóságoknál előzetesen tájékozódni a várható előírásaikra, követelményeikre vonatkozóan.

Azt, hogy az épület a végezni kívánt tevékenységnek megfelelő rendeltetésű, az alábbiak szerint lehet igazolni:

1. A) Ha az ingatlan-nyilvántartásban fel van tüntetve az épület, és a tulajdoni lapon lévő épületmegnevezés pl. műhely megfelel a végezni kívánt tevékenységnek pl. gépjármű javítás, akkor a tulajdoni lappal (tulajdoni lappal mint okirattal).
- B) Ha nem műhely (hanem pl. iroda) de műhelyben végezhető a tervezett tevékenység akkor: Az építésügyi hatóság által kérelemre kiadott, településképi bejelentés eljárás esetében, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész

rendeltetés megváltoztatásának igazolásával, vagy átépítésre adott (építési) használatbavételi engedéllyel.

(Ebben az esetben célszerű ezen eljárások előtt tájékozódni arról, hogy várhatóan megadhatóak lesznek-e ezek az engedélyek, igazolások.)

2. Ha az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve az épület, és az 1. B) pont szerinti okiratok megvannak, akkor az ott jelölt okiratokkal.
3. Ha az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve az épület és az 1. B) pont szerinti okiratok nincsenek, akkor:
  - A) Ha az épület 10 évnél nem régebbi esetben:  
Az építésügyi hatóság által kérelemre kiadott fennmaradási engedéllyel.  
(Ebben az esetben célszerű ezen eljárás előtt tájékozódni arról, hogy várhatóan engedélyezhető lesz-e az épület fennmaradása.)
  - B) Ha az épület igazoltan 10 évnél régebbi esetben:  
Földmérő által készített épületfeltüntetési vázrajzzal és az építésügyi hatóság által kérelemre kiadott, az épület megnevezését is tartalmazó hatósági bizonyítvánnyal amely tanúsítja, hogy az épület több mint 10 éve fennáll, megnevezésének megfelelő a funkciója, az épületet átvezették az ingatlan-nyilvántartásban. Ezt követően a tulajdoni lappal és térképmásolattal.  
(Ebben az esetben célszerű ezen eljárások előtt tájékozódni arról, hogy az eljárásokat követően várhatóan az ingatlan-nyilvántartásban átvezetethető lesz-e az épület pl. több tulajdonosa van az ingatlanok)

Indokolt az épület földmérővel való bemérettetésével azt is ellenőrizni, hogy az épület teljes egészében telken belül helyezkedik-e el.

- IV. Abban az esetben ha jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási- egyben használatbavételi engedély, tudomásulvételi irat nincs, és az épület az ingatlan-nyilvántartásban sincs feltüntetve, és az épület bizonyíthatóan 10 évnél régebben építették meg, az alábbiak szerint célszerű eljárni:

Amennyiben az épület teljes mértékben egy telken belül helyezkedik el, földmérővel épületfeltüntetési vázrajzot készíttetni. Ezt követően az építésügyi hatóságtól hatósági bizonyítványt kérni (mellékelni hozzá az épületfeltüntetési vázrajzot is, plusz amit a hatóság előír) annak érdekében, hogy az épületet az ingatlan-nyilvántartásban át tudja vezetetni a tulajdonosa.

Az épület ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően, amennyiben annak megnevezése nem felel meg a végezni kívánt tevékenységnek (pl. az épület megnevezése iroda, azonban gépjárműjavítást szeretnének benne végezni), akkor az építésügyi hatóságtól még meg kell kérni - településképi bejelentés eljárás keretében - a meglévő épület rendeltetés megváltoztatásának igazolását a végezni kívánt rendeltetésnek megfelelőre (pl. iroda rendeltetésről műhely, vagy gépjárműjavító műhely rendeltetésre). Az épület új megnevezését (pl. műhely) az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni a tulajdonosnak.