

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljárás megindítására

a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet alapján

1. A tervezett építési munkával, reklámelhelyezéssel vagy rendeltetésváltással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2100 Gödöllő, Hrsz.:

2. A kérelmező (építtető) neve, lakcíme vagy székhelye, telefonos elérhetősége:

.....

.....

Tervező neve, telefonszáma, e-mail címe:

.....

3. Kérem a településképi bejelentési eljárás megindítását, az 1. pontban megjelölt ingatlanon a következő célból (a kérelem tárgyának megfelelően tegyen X-et):

közterületről látható, utcai homlokzat felületképzésének megváltoztatása meglévő –utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, előtető elhelyezése, átalakítása nagyvárosias lakóterület, településközpont terület és intézmény terület építési övezetek területén, valamint műemléki környezetben, helyi védelem alatt álló vagy műemléki ingatlanon és kiemelt közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő – épület esetén,

közterületről látható, utcai homlokzati nyílászáró anyaghasználatát, osztását, színét tekintve az eredetitől eltérő cseréje meglévő – nagyvárosias lakóterület, intézmény terület építési övezetben, és az 1. mellékletben meghatározott Városközpont területén elhelyezkedő településközpont terület és kisvárosias lakóterület építési övezetben, valamint műemléki környezetben, helyi védettségű vagy műemléki ingatlanon és kiemelt közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő – épület esetén,

helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épület vagy védett épület telkén álló, de védelem alatt nem álló épület homlokzatát, nyílászáróját vagy kerítését érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés esetén, továbbá helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épület belső átalakítása esetén;

meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,

új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg,

meglévő épületben az önálló rendeltetési egységek számának, meglévő építmény rendeltetésének részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,

ünnephez köthető időszak kivételével kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,

nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot, kivéve a legfeljebb 20 m²-es lábon álló kerti tető,

reklámok és reklámhordozók elhelyezése,

információs vagy más célú berendezés, művészeti ábrázolás, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése közterületről látható önálló szerkezeten vagy épület, építmény közterületről látható felületein (beleértve a kerítést és támfalat is),

szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel közterületről látható módon, magánterületen történő építése, elhelyezése, ha annak talapzatával együtt mért magassága 2,0 méternél nagyobb, de a 6,0 métert nem haladja meg,

megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén,

- támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot,
- hűsfüstölő elhelyezése, építése.

4. A tervezett építési munka, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....
.....
.....

5. A kérelemhez benyújtott melléletek (a kérelem tárgyának megfelelően):

- műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz(ok),
- homlokzat(ok),
- utcaképi vázlat, szinterv, látványterv,
- környezet bemutatását dokumentáló fotók,
- metszet(ek),
- tulajdonosi hozzájárulás,
- hivatalos térképmásolat.

Reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén:

- az épület érintett homlokzati tervei a tervezett és a meglévő reklámok és reklámhordozók ábrázolásával,
- a reklám és reklámhordozó színezett rajza vagy fotója,
- a reklám és reklámhordozó elhelyezését bemutató rajzot vagy látványtervet,
- műszaki leírást a berendezés szerkezetének ismertetésével.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező, építető)