

Jegyzőkönyv a Képviselő-testület üléséről

Készült: 2025. július 17-én, 8.00 órakor

Helyszín: VÜSZI Kft. Dózsa Gy. út 69., II. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Dr. Gémesi György polgármester: Jó reggelt kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök a képviselő-testületi ülésen. Tájékoztatom a testületet, hogy Bárdy Péter alpolgármester úr és Kovács Barnabás képviselőtársunk előre jelezte, hogy nem jön is, Dr. Jeney László pedig itt van már a parkolóban. Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

NAPIREND

1./ Javaslat a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

2./ Javaslat a gödöllői 1159/25 és 1159/26 szám alatti ingatlanok vevőjének kiválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

3./ A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladat átadása során érintett ingatlanokról a vagyonkezelői jog törléséről döntés

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

4./Javaslat Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

5./Javaslat a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő megszűntető okiratának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

6./A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladatainak átadása tárgyában döntések elfogadása

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

7./Javaslat Dr. Dunai György vezetői megbízásának visszavonására
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Egészségügyi Bizottság
Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület az alábbi napirendet zárt ülés keretében tárgyalja meg:

8./Javaslat Gödöllő Város Jegyzője által - átruházott hatáskörben - hozott 111/196-2/2025. számú címrendezés tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elutasítására.
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a napirendet.

1./ Javaslat a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Dr. Jeney László képviselő megérkezik az ülésterembe. A képviselők száma 11 főről 12-re módosul.

Dr. Gémesi György polgármester: Az előkészítés során az elmúlt testületi ülés alkalmával kérésemre levettük a napirendi pontokról, szükséges volt előkészítés még társadalmi egyeztetésre a szakmai szervezetekkel, illetve az érintettekkel is. Volt egy lakossági fórum, aki ezen ott volt, az láthatta, hogy ennek volt jótékony hatása. A lakossági fórumon is, ami gyakorlatilag kitűnt, az a lokális probléma a Kossuth Lajos utcában, ami miatt egyébként a rendelet előterjesztésre is került. Nem kíván radikálisan beavatkozni a vendéglátóipari egységek működésébe. Nyilván nem is az a cél, ezt meg is értették a szervezetek, 3-4-5 vendéglátóipari egységről van szó, akik adott esetben, ebben az éjszakai nyitvatartásban érintettek lehetnek, közülük is egy volt, amire erősen fókuszáltak a lakosok a lakossági fórumon. Azt gondolom, hogy az a beterjesztett anyag, ami most a képviselők előtt van, ez minimális módosítással került beterjesztésre a korábbihoz képest a lakossági fórumok és az egyeztetések után. Ez jó alap arra, hogy a kérdést olyan szinten tudjuk szabályozni, hogy a lakosság is megnyugodjon és természetesen a vendéglátóipari egységeink sem érezzenek sérülést. Együtt kell működni ebben a kérdésben. Itt köszönöm meg a Rendőrkapitánysággal való együttműködést, ott is volt nagyon sok kérdés, ami felmerült menet közben, és a fórumon is, amiről tárgyaltunk. Abban az esetben, ha valami olyan jellegű van a rendeletben, ami a gyakorlat során beigazolódik, hogy módosítást igényel, akkor arra természetesen van lehetőség.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
a vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről**

2./ Javaslat a gödöllői 1159/25 és 1159/26 szám alatti ingatlanok vevőjének kiválasztására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

147/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi 1159/25 helyrajzi számú, 967 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és belterületi 1159/26 helyrajzi számú, 1062 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, az ELMŰ vezetékjogával terhelt, természetben a Kornya Mihály utcában fekvő ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra Forgó Bence, 2100 Gödöllő, Címer utca 13. és a Nyírség Méz Kft., 4300 Nyírbátor, Császári út 65. (képviseli: Fekete Gergely ügyvezető) által együttesen benyújtott vételi ajánlatot elfogadja.

A Gödöllő Város Önkormányzata eladó, valamint Forgó Bence és a Nyírség Méz Kft. vevők által kötendő adásvételi szerződésben – a vételi ajánlatában és kiegészített ajánlatának megfelelően - az alábbi feltételeket/vállalásokat rögzíteni kell:

- Az ingatlan vételára bruttó 115.327.000 Ft, azaz bruttó száztiszenötmillió-háromszázhuszonhétezer forint.
9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint bánatpénz jogcímen, Gödöllő Város Önkormányzata bankszámlájára 2025. június 30-án átutalással megfizetésre került, mely összeg beleszámít a vételár összegébe. A fennmaradó vételárrész megfizetésére, a szerződéskötést követően, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata, vagy a jogvesztő nyilatkozattételi határidő letelte után kerül sor 8 munkanapon belül.
- Az adásvételi szerződés mellékletét képezi az eladó pályázati tájékoztatója és a vevők elfogadott vételi ajánlata.
- vevők vállalják a kereskedelmi és /vagy vendéglátó funkciójú épülettel/épületekkel történő beépítést -a vételi ajánlata szerint-
- vállalják az ingatlan megvásárlást követő 5 éven belüli beépítést -a vételi ajánlata szerint-
- vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Az adásvételi szerződés az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalások és azok határidejére terjed ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A TACTIC Kft.-vel, mint második helyezettel köthető meg az adásvételi szerződés – a pályázó vételi ajánlatában foglaltak szerint – abban az esetben, ha a nyertes pályázóval valamely okból nem jön létre az adásvételi szerződés.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 60 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

148/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi 1159/25 helyrajzi számú, 967 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és belterületi 1159/26 helyrajzi számú, 1062 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, az FI.MŰ vezetékgójával terhelt, természetben a Kornya Mihály utcában fekvő ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra, második helyezettként a TACTIC Kft. (2119 Pécel, Thököly u. 31. (képviseli Marsenic Klára ügyvezető) által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja.

A második helyezettel köthető meg az adásvételi szerződés – a pályázó vételi ajánlatában és kiegészített ajánlatában foglaltak szerint – abban az esetben, ha a nyertes pályázóval valamely okból nem jön létre az adásvételi szerződés.

A Gödöllő Város Önkormányzata eladó, valamint a TACTIC Kft. vevő által kötendő adásvételi szerződésben – a vételi ajánlatnak megfelelően - az alábbi feltételeket/vállalásokat rögzíteni kell:

- Az ingatlan vételára bruttó 101.700.000 Ft Ft, azaz százegymillió-hétszázezer forint. 8.500.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint bánatpénz jogcímen, Gödöllő Város Önkormányzata bankszámlájára 2025. június 30-án átutalással megfizetésre került, mely összeg beleszámít a vételár összegébe. A fennmaradó vételárrész megfizetésére, a szerződéskötést követően, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata, vagy a jogvesztő nyilatkozattételi határidő letelte után kerül sor 5 munkanapon belül. Az adásvételi szerződés mellékletét képezi az eladó pályázati tájékoztatója és a vevő elfogadott vételi ajánlata.
- vevő vállalja a kereskedelmi és /vagy vendéglátó funkciójú épülettel/épületekkel történő beépítést -a vételi ajánlat szerint-
- vállalja az ingatlan megvásárlást követő 5 éven belüli beépítést -a vételi ajánlat szerint-
- vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az adásvételi szerződés az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalások és azok határidejére terjed ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 60 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

3./ A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladat átadása során érintett ingatlanokról a vagyonkezelői jog törléséről döntés

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Gémesi György polgármester: Egyben vezetem fel a szóbeli kiegészítést. Az egész egy anyag, csak több részletben. Dr. Dunai György is itt van, köszöntelek Igazgató úr. Annyit az előzményekhez, hogy nagyon-nagyon sok munka volt, és köszönöm Jegyző úrnak. Még most sem vagyunk a végén, majd ezeket el fogja mondani. Nyilván nem egy kis dolog, tehát nem egy egyszerű dolog átvenni egy ilyen feladatot, intézményt. Azt tudjátok, hogy a döntésünk után elindult az előkészítés. Hankó Balázs miniszter úrnak nagyon jó javaslatára egy komoly együttműködés alakult ki a Semmelweis Egyetemmel és nem az Állam, hanem az egyetem kapja meg ezeket a feladatokat, ami egy biztonságosabb működési hátteret tud biztosítani. Fókuszálni tud egyedileg is a gödöllői rendelőintézet mozgásterére, és azokat a nehézségeket, amit a humán erőforrást jelent, vagy adott esetben pénzügyi, gazdasági forrásokat meg tudja adni, ami ahhoz kell, hogy biztonságos legyen a gödöllői betegellátás, mert ez volt a testületnek az elsődleges szempontja, mikor ezt a kérdést tárgyalta. Ez a döntés nagyon gyorsan megszületett, de a végrehajtása azért nem ilyen egyszerű. A mai jogszabályi háttérkörnyezetben, és ezt most nem pejoratív mondom. Két nagyon magas szintű tárgyalás volt a minisztériumban. Jegyző úr számos alkalommal interneten egyeztetett az egyetemmel, az intézet is, Igazgató úr is be volt kapcsolva az előkészítésbe, hogy minden a jogszabályoknak megfelelően megtörténjen, és még mindig van olyan, ami nem teljesen elvart szál, de ez nem fogja akadályát képezni annak, hogy ezeket a döntéseket ma meg tudja a testület hozni és végig tudjunk menni. Nem gondolom, hogy el kell nekünk a részletekbe veszni, abban elég, ha Jegyző úr elmélyedt ezekben a kérdésekben megpróbáljuk megtalálni a megoldásokat. Egyébként egy kiváló profi csapattal működünk együtt, de látszik, hogy nyár van, nem kapkodnak, de igyekeznek határidőre teljesíteni és nyilván van más feladatuk is, tehát ebben semmiféle pejoratív megjegyzés nem volt. Egyébként minden tekintetben mindenkinek a hozzáállása nagyon pozitív volt az elmúlt időszakban, és mindenki azt szeretné, ha ez a kérdés minden tekintetben biztonsággal tudna rendeződni. 5. napirendi pontunk van, Megyünk szépen sorba az 5. napirendi ponton.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az Egészségügyi Bizottsággal együttesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Izgalmas volt, hogy a vagyonkezelő joga az nem a Önkormányzatnál volt, hanem a Polgármesteri hivatalnál. Ez annak idején nem tudom miért dőlt el így, ez már nagyon régen volt.

Kocsi Tamás: Azt szeretném megkérdezni, hogy mi lesz a pszichiátriával?

Dr. Gémesi György polgármester: A pszichiátriával kapcsolatban az a megállapodás, hogy a következő két évben semmi, mert biztos, hogy két évig nem fog kimenni onnan, abból az épületből. Ott nem adjuk át a vagyonkezelői jogot, ők ugyanolyan feltételekkel vannak, mint most és amennyiben az épülettel kapcsolatosan más hasznosítási törekvések vannak, mondjuk átmegy a mentőállomás egy új mentőállomásba, akkor fogunk arról dönteni, ezt a feladatot magunkra vállaltuk. Voltam személyesen ott, beszéltem velük is, megnyugtattam őket, hogy

minden mehet a maga rendjén. Ahhoz képest, amit szeretnénk, nem túl jók az állapotok, de reméljük, hogy majd javítunk azon is. Maga a szakrendelés az át lesz véve, csak az épület nem. További kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

149/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. szeptember 28-án, Gödöllő Város Képviselő-testületének 86/2012.(IV.5.) számú határozata alapján létrejött vagyonkezelési szerződés „IV. A szerződés megszűnése” fejezet, 17. pontjában foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Megszüntető szerződés jelen határozat mellékletét képezi

Egyúttal kezdeményezi és hozzájárul az ingatlannyilvántartási hatóságnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) a Gödöllő 291/3 helyrajzi számú ingatlanra - bejegyző határozat, érkezési idő:68120/2/2012.11.09, jogcím: átadás, jogállás: vagyonkezelő, név: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, cím: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7. A vázrajz szerint I. jelű 28 m2 területre, II.jelű 11 m2 területre, III.jelű 113 m2 területre - bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

150/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanra Gödöllő Város Önkormányzat és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala között, Gödöllőn 2012. április 25-én, Gödöllő Város Képviselő-testületének 85/2012.(IV.5.) számú határozata alapján létrejött vagyonkezelési szerződés „IV. A szerződés megszűnése” fejezet, 17. pontjában foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul

Megszüntető szerződés jelen határozat mellékletét képezi

Egyúttal kezdeményezi és hozzájárul az ingatlannyilvántartási hatóságnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) a Gödöllő 411 helyrajzi számú ingatlanra, - bejegyző határozat, érkezési idő:62820/2012.05.14., jogcím: ingyenes átadás, jogállás: vagyonkezelő, név: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, cím: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.- bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel és az ingatlan-nyilvántartással

kapcsolatos feladatok, intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

4./Javaslat Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Egészségügyi Bizottság

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az Egészségügyi Bizottsággal együttesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2022. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

5./Javaslat a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő megszüntető okiratának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Egészségügyi Bizottság
Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Kiss Árpád jegyző: Annyit szeretnék, hogy a Magyar Államkincstárral leegyeztettük ennek a megszüntető okiratnak a tartalmát. A probléma az volt, csak azért, hogy világos legyen, hogy megszűnik az intézmény, de elméletileg, miután nem költségvetési szerv a jogutód, de a törvény meg rögzíti, hogy jogutódként kellett, hogy átvegye a Semmelweis Egyetem, ezért fennakadt a Magyar Államkincstár, hogy akkor ezt most, hogy rendezzük. Végül ezt a tartalmat fogadta el, a tegnapi nap során tudtunk egyeztetni utoljára, ezt a tartalmat fogadta el, ezért került be ez a tartalom. Gyakorlatilag ennyit szerettem volna elmondani, hogy volt egy kis fennforgás, hogy a törvény rendelkezése és a költségvetési szervet nem állami szerv veszi át. Ez egy kicsit az fölforgatta a Magyar Államkincstár gondolatmenetét.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az Egészségügyi Bizottsággal együttesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi

határozatot hozza:

151/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

A képviselő-testület a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő megszűntető okiratát jóváhagyja.

Határidő: a Magyar Államkincstár értesítésére azonnal

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző

6./A Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő egészségügyi feladatainak átadása tárgyában döntések elfogadása

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Kiss Árpád jegyző: Pár szót szeretnék hozzátenni. Végig mennék határozati javaslatonként, hogy pontosan mit tartalmaz, hogyha ezt magánsoron megengedi, mert úgy talán világosabbá válik, mert nem mindenki volt ott a bizottság előtt, aki ott volt a bizottságon az végig hallgatta. Az előterjesztésben öt határozati javaslat szerepel. Az első határozati javaslatban egy pontosítást kért az egyetem, illetve az MNB részéről. A 140/2025-ös júliusban meghozott határozat hatályon kívül helyezésre kerülne, ez tartalmilag teljes egészében megegyezik azzal a határozattal. Egyedül a helyrajzi szám, hogy a 291/3/B szerepelt abban a határozatban, ebben pedig 291/3 szerepel. A törvényben ezt a számot jelenítették meg, ezért itt egyezésnek kell lennie, ezért kérték. Ez a bevezető határozati javaslat. A következő, a második határozati javaslat az az alapellátási feladatokra vonatkozik. Azokra vonatkozik, amelyeket az intézet eddig ellátott egészségügyi alapfeladatok, és amelyeket a Semmelweis Egyetem átvesz feladatokat, egészen pontosan nyilván a feladat ellátását veszi át. A kötelezettség az Önkormányzatnál marad, mert azt törvény rögzítette, azt nem adhatjuk át, csak az ellátás. Ebben az esetben arról szólna, amelyek még nincsenek készen, alapellátási szerződések, illetve most már a végét járjuk ennek az előkészítésével is. Jelenleg egy felhatalmazást adna a határozati javaslat értelmében a testület, a Polgármester úr részére, hogy az alapellátási feladatok átadására vonatkozó szerződéseket aláírhasa. A kapacitásszerződés viszont rendelkezik róla, hogy átveszi a Semmelweis, ott már gyakorlatilag ez rögzítésre kerül, és a testület tud dönteni ebben a témában. Ennek a jogi és technikai megoldása a külön szerződések, erre azért van szükség, mert a NEAK finanszírozást ez alapján a szerződés alapján tudja majd közvetlenül a Semmelweis Egyetem megigényelni, és lehívni. A harmadik határozati javaslat arról a szerződésről születne döntés, amely a két ingatlan átadására vonatkozna. Ebben az esetben a szakellátás helyszínéül szolgáló két alapingatlan, ez a Tormay 1-es és a Tormay 2-es épülete. Itt jelzem, hogy amit a Polgármester úr már jelzett ugye, hogy a szakellátási feladatban az Ady Endre sétányban ellátott szakellátást is átveszi, mint feladat, de tulajdonba nem kerül az Ady sétányon meglévő pszichiátriai ellátás, maga az ellátóépület. Ez lett a megállapodás és nyilván ez majd később rendezésre kerül. A negyedik határozati javaslat, az a feladatátadás, egész pontosan a feladat- és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás- átvételi megállapodás szerződés szövegszerű elfogadása lenne. A bizottság előtt mind az ingatlanátadásra vonatkozóan, mind pedig e tekintetben már az eredetileg kiküldött, hétfőn kiküldött anyaghoz képest egy módosításokkal került. A Semmelweis Egyetem, minisztérium mikor kikérte a módosítást, azok, amelyek elfogadhatóak voltak, azokat a bizottság elé az előterjesztő bevitte, és a bizottság nyilván majd ezt elmondja elnök asszony, ezzel együtt tárgyalta a javaslatot. Viszont azóta érkeztek újabb módosító javaslatok, amelyek elfogadhatóak. Csak érdekességképpen, van olyan pont, ami harmadszorra módosul, mikor

melyik jogász olvassa át az egyetemen. Azt szeretném, hogy most elmondanám, hogyha a Polgármester úr, mint előterjesztő, felhatalmaz, hogy melyek azok a módosítások, amelyek a bizottsági módosításokhoz képest további módosítások lennének. A bizottság által elfogadott módosítás esetében mind a két szerződésben kiküldésre kerültek a rendszeren keresztül, tehát azokat már nem mondanám el újra, hiszen azt a bizottság elfogadta, azt elnök asszony fogja ismertetni. Ehhez képest a negyedik határozati javaslatához tartozó feladat- és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi megállapodáshoz kapcsolódóan további 4 módosítást szeretne eszközölni a Semmelweis Egyetem és a kapcsolódó szervei. A klinikai központ veszi át majd konkrétan a feladatellátást, úgyhogy azért mondom, hogy is kapcsolódó szervei. Az egyik pont az a preambulumnak az utolsó mondata, amely így hangzik, a teljes mondatot elmondom és jelzem, hogy mi az, ami kiegészítés van. *„Az egészségügyi központ által ellátott és az egyetemmel létrejövő feladatellátási szerződésbe foglalandó alapellátási feladatok vonatkozásában,…”* Itt jön a kiegészítés: *„továbbá a járóbeteg-szakellátás feladathoz kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő ingóságokat az Önkormányzat ingyenesen tulajdonba adja az egyetem részére.”* Gyakorlatilag ez a pont arról szólna, hogy azok az alapellátáshoz tartozó eszközök, ingó vagyontárgyak, amelyek átkerülnek az egyetemhez feladatellátási szerződéssel, amelyek majd megkötésre kerülnek, azok az eszközök átkerülnek. Praktikusán a gyerekfogászati eszközök, a fogászati szék, satöbbi, erről beszélgettünk korábban többször, akkor mindig azt mondták, hogy csak használatra veszik át. Most az éjszaka jött egy módosítás, amiben azt mondták, hogy mégiscsak tulajdonba szeretnék venni. Azt gondolom, hogy ez a logikus egyébként, hiszen a feladatot ők látják, a NEAK finanszírozást az egyetem fogja kapni, illetve a központ, nyilvánvalóan ott van a helyén az eszközök. Ez az egyik módosítás, amelyet szeretném, hogyha majd a testület ezzel a módosítással tárgyalná, illetve aztán esetleg, ha úgy gondolja, akkor el is fogadná. A következő a I-es pontnak a módosítása, méghozzá a címben van egy módosítás, ami új, belekerült a címbe, ami most így szól: *„Egészségügyi szakellátási kapacitás és a kapcsolódó teljesítmény, valamint egyes alapellátási feladatok átadás-átvételi folyamat rögzítése.”* Azt is szerettem volna, hogyha a szerződésben egyébként a szakágak tekintetében megjelenő táblázati formátumon megjelenik, hogy milyen alapellátás feladatot adunk át, ezt korábban kihúzták, illetve törlésre került, mert azt mondták, hogy ne kerüljön bele, most a címbe belekerült, de a tábla mögötte hiányzik. Egy picit ilyen ambivalens érzésem van, hogyha ez benne van, akkor meg is mögötte a táblázatba benne ezek a feladatok felsorolva. Ez most éjszaka jött, de a cím szerintem rendben van, szerintem a táblázatot még ki kéne egészíteni az alapfeladati sorokkal, mert az most így hiányzik. Most így kicsit féllábassá vált a történet, erre utalt Polgármester úr, hogy szerintem ebben még biztos, hogy kell futni egy kört, hogy ez akkor most ez, hogy van. Így is jó egyébként jogilag, csak kicsit olyan féllábás. Nekem a következő, ez a legszebb pont, ezt szerettem nagyon, ez II. pontja, és elnézést a hozzá fűzött megjegyzésekért, ez a pont gyakorlatilag negyedszerre módosul különböző jogszabályi keretek miatt. A tegnap esti módosításhoz képest ma hajnalban egy újabb módosítás érkezett ehhez a ponthoz, úgyhogy ezt tenném fel. Szerintem mindegyik alapvetően jó volt, mindenki cizellál egy picit rajta, és ez a pont így szólna. A II. 5-ös pontja. *„Az egészségügyi központ igazgatója, orvosigazgatója és gazdasági vezetője az 528/2020 kormányrendelet 5.§ (1) bekezdés szerinti magasabb vezetői és vezetői megbízását a munkáltatói jogkör gyakorlója 2025. augusztus 30. napjával visszavonja azzal, hogy amennyiben a Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdés a munkavállaló döntése következtében alkalmazásra kerül, akkor a magasabb vezetőre, illetve vezetőre az Mt 36-40.§ szerinti munkáltató személyében 2025. szeptember elsején bekövetkező változás hatálya nem terjed ki. A munkáltatói jogkör gyakorlója vállalja, hogy a magasabb vezetőket és vezetőket a magasabb vezetői és vezetői megbízás visszavonásáról szóló döntésről legkésőbb augusztus 25-ig tájékoztatja azzal, hogy a munkavállalók figyelmét felhívja, hogy legkésőbb augusztus 31-ig nyilatkozni köteles a kormány a 10.§ (4) bekezdés szerinti döntésről.”* Ez a pont, ami belekerül,

itt a vezetői megbízatás rendezéséről van szó. A következő az a IV. bekezdésnek a módosítása, még hozzá a cím módosítása. A cím eredetileg úgy szólt, hogy beteg és várólista, előjegyzési lista, betegfogadási rend, dokumentációk átadás-átvétele Ebből a beteg és várólista kitétel kikerülne a javaslat alapján, szerintem teljesen támogatható, alapvetően nincsen vele probléma. Az legutolsó módosító javaslat, az V. 5 pontja, ez is most jött az éjszaka, de ez is egyébként teljesen támogatható. Gyakorlatilag a NEAK finanszírozás, az augusztusi fizetés NEAK finanszírozásának a lehívásáról van szó. Eddig az szerepelt ezen bekezdés közepe tájékán, hogy a NEAK-tól a 2025. szeptember elsejével esedékes finanszírozási összeg terhére előlegként igényli le. Most az van csak annyi, hogy a NEAK-tól működési költség előlegként igényli, ennyi van és gyakorlatilag finanszírozási előleg helyett gyakorlatilag működési előlegként fogják ezt igényelni. Úgyhogy ennyi a módosítás. Gondolom ezt a NEAK-kal időközben sikerült leegyeztetniük. Ezek azok a módosítások, amelyek a 4. határozati javaslatához tartozó feladat- és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi megállapodáshoz kapcsolódó módosítók lennének, amelyek a bizottság által korábban már támogatott és kiküldött anyaghoz képest módosító javaslatok lettek. Az ötödik határozati javaslat az pedig technikai, arról szólna, hogy a döntés értelmében és a majdani szerződés aláírását követően szükséges megtenni bizonyos lépéseket, működési engedélymódosítás, kapacitás, a Nav felé a kapacitásátadásokat, lejelentéseket, satöbbi, és ehhez felhatalmazás szükséges, leginkább majd Igazgató úr fog ebben tevékenyen részt vállalni, hiszen ő az, aki jelenleg a NEAK-os kapacitások felett még a jelenlegi intézet igazgatójaként regnál, illetve felel érte, tehát ezt ő fogja intézni. Erről szól gyakorlatilag ez a határozati javaslat, hogy a testület felhatalmazza, hogy a korábban a határozatok által szövegszerűen elfogadott megállapodások, illetve szerződések mentén közlekedve, azokat betartva, azok rendelkezéseit figyelembe véve el tudjuk indítani azokat az engedélyezési és egyéb eljárásokat, amelyek szeptember elsejével az átadást tudják szolgálni.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az Egészségügyi Bizottsággal együttesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja mindegyik határozati javaslatot az akkori formában, ami előttünk volt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Öt határozati javaslat van. Minden határozati javaslatról az elhangzott módosításokkal együtt szavazunk. Kérem, szavazzunk az első határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

152/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

1./Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott, a felsőoktatás rendszerének működtetésére vonatkozó állami feladat (amit részben állami, részben nem állami szervezetek közreműködésével, egyebek mellett ezen szervezetek fenntartásában álló intézmények útján lát el), és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 1. § (2) bekezdés p) pontjában meghatározott az állam egészségügyi szakellátási kötelezettségére (amit ugyancsak részben állami, részben nem állami fenntartású intézmények útján lát el) vonatkozó feladatok elősegítése érdekében a Magyar Állam részére a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű,

valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja.

2./Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Gödöllő belterület 291/3 és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása az Önkormányzat kötelező ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti (Mötv. 108. § (3) bekezdés).

3./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterület 291/3 és 411 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának átadásáig gondoskodik az Ingatlanok átsorolásáról az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba.

4./ Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban szereplő ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során valamennyi jognyilatkozatot, adatszolgáltatást megtegye, a szerződést előkészítse és azt a Képviselő- testület elé terjessze.

5./ Egyúttal hatályon kívül helyezi a 140/2025.(VI.26.) számú határozatát

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

153/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

1./Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi Sándor utca 1-3.) hatályos alapító okiratában szereplő alapellátási feladatai (gyermek fogászat, iskolaegészségügyi ellátás) megfelelő színvonalú ellátása érdekében feladatellátási szerződés köt a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26.).

2./Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a gyermek fogászat, iskolaegészségügyi ellátásra vonatkozóan Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

154/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete szövegszerűen jóváhagyja az Önkormányzatnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (1133. Budapest, Pozsonyi út 56. cégjegyzékszám:01-10-045784) és a Semmelweis Egyetemmel (1085 Budapest, Üllői út 26.) kötendő megállapodást, a Gödöllő belterület 291/3 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor út 7. szám alatti orvosi rendelő megjelölésű, valamint a Gödöllő belterület 411 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 411. hrsz. alatti orvosi rendelő megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen átadása tárgyában.

A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.
Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a negyedik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

155/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete szövegszerűen jóváhagyja az Önkormányzatnak a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.), a Semmelweis Egyetem Klinikai Központ (1085 Budapest, Üllői út 26.), és a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő (2100 Gödöllő, Petőfi Sándor utca 1-3.) között kötendő Feladat és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi megállapodást.

A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére és az ehhez kapcsolódó megállapodások pl. birtokba adás aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk az ötödik határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

156/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ megbízza Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő igazgatóját, Dr. Dunai György igazgatót, hogy a Feladat és kapacitás, valamint a kapcsolódó teljesítmény átadás-átvételi Megállapodás aláírását követően legkésőbb 2025. július 18-ig kezdeményezze az egészségügyi államigazgatási szervnél a kapacitás-átcsoportosítást a Tormay Károly Egészségügyi Központ által működtetett alap-és szakellátási feladatok tekintetében, továbbá az ellátási terület átvezetését az Egyetem Klinikai Központja részére. Az egészségügyi államigazgatási szerv jogerős döntése birtokában a Klinikai Központ kezdeményezi a működési engedélye módosítását.

2./ a Tormay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetésére tekintettel, megbízza Dr. Dunai György igazgatót, hogy az Emberierőforrás - gazdálkodási Főigazgatósággal történt egyeztetést követően, az intézmény személyi állományát érintő augusztus havi illetmény kifizetéséhez szükséges finanszírozási előleget igényelje meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől.

Határidő: 1.pont tekintetében 2025. július 18.

2.pont tekintetében 2025. július 31.

Felelős: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Gémesi György András polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Reméljük, hogy nem lesz további észrevétele az egyetemnek. Amennyiben lesz, majd valahogy megoldjuk, nem tudom még hogyan, hogy a végleges

szerződésekre mi kerüljön bele. Nyilván ők tudták, hogy testületi ülés lesz azért volt az éjszakai átküldése is sok mindennek, hogy így kerüljenek bele. Ha esetleg még valami menet közben kell, akkor majd korrigáljuk akkor, amikor legközelebb találkozunk, szerintem ez már nem akadályozza annak, hogy az egész folyamat elinduljon, és működjön. Nagyon komoly adminisztratív háttérrel igényelt az előkészítés, ezt meg kell mondjam, köszönöm még egyszer a Jegyző úrnak, ugyan még van egy napirendi pont, de az ilyen szempontból már bizonyos tekintetben egyszerűbb az Igazgató úrnak a formális felmondása, vagy megbízás visszavonása jogutódlással. Elmondta, hogy szeretne az egyetemen dolgozni. Ilyen lehetőségek ritkán adatnak az embernek, hogy a Semmelweis Egyetem munkatársa lehessen. Köszönöm még egyszer mindenki munkáját ebben.

7./Javaslat Dr. Dunai György vezetői megbízásának visszavonására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Meghívott: Dr. Dunai György igazgató

Dr. Gémesi György polgármester: Itt is formalizálni kell, és nem mindegy, hogy milyen formában, itt is vannak jogszabályok, amiknek meg kell felelni. Igazgató úr többször nyilatkozott, hogy ez a következő időszakban ezt a kihívást, ami ilyen formában működteti a gödöllői egészségügyet reméljük jobb körülmények között, azt örömmel vállalja.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az Egészségügyi Bizottsággal együttesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

157/2025.(VII.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tormay Károly Egészségügyi Központ igazgatójának, dr. Dunai Györgynek vezetői megbízását 2025. augusztus 31. nappal visszavonja.

Egyúttal a Képviselő-testület megállapítja a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonyjuttatásról szóló 2021. évi törvény XX. törvény 5.§ az (1g) bekezdés alapján, hogy dr. Dunai György egészségügyi szolgálati jogviszonya jogutódlással átadásra kerül a Semmelweis Egyetem, mint átvevő munkáltató részére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Köszönöm szépen. A Képviselő-testület nyílt ülését bezárom, zárt ülés keretében folytatódik tovább a munka.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Kmf.

Dr. Kiss Árpád
jegyző

