

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az Energiagazdálkodási Munkacsoport által összeállított beszámoló és az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Bárdy Péter alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testület a **142/2022. (IX. 22.) számú önkormányzati határozattal** létrehozta az **Energiagazdálkodási Munkacsoportot**, mely az önkormányzatot terhelő energiaköltségek mérséklését szolgáló döntések előkészítését végezte a 2022/2023. évi fűtési szezonban, és folytatja munkáját a 2023/2024. évi fűtési szezonban is.

A munkacsoport javaslatára a hivatal szakemberei által végzett energetikai intézkedések 2023. augusztus végéig a következők voltak:

I. Energiabeszerezések

Közbeszerzési eljárások lefolytatására került sor az elektromos áram és a gáz tekintetében, aminek eredményeként a gázhoz nettó 31,865 Ft/kWh áron, az áramhoz pedig nettó 72,04 Ft/kWh áron jutunk 2024-ben. A távhőért fizetendő díj várhatóan 12 499 Ft/GJ lesz. A közvilágítás árambeszerzése folyamatban van.

II. Közvilágítás LED-esítése

A korábbi években megszületett képviselő-testületi döntések alapján 2022-ben befejeződött a közvilágítási hálózat LED-esítésének 1. szakasza, amelynek köszönhetően 12 hónap alatt kb. 97 kW teljesítménycsökkenést tudtunk elérni, amit a szolgáltatóval szemben érvényesíteni lehet. Sikertült érvényt szerezni annak a szerződésnek is, amely alapján a közvilágítási rendszer mértté vált.

III. Energetikai intézkedések

1. A Fejlesztési Alapból finanszírozott beruházások többek között:

- A homlokzati nyílászárók cseréje által korszerű, új nyílászárók kerültek beépítésre az ESZI Gondozóház épületében.
- Új gázkazánokra cseréltük a régi, elavult kazánokat a Fenyőliget tagóvodában, ezen kívül megvalósult a fűtési rendszer átmosatása, a termofejek és egyes radiátorok cseréje is.
- Hőszivattyú kerültek felszerelésre a Forrás 3 épületében, és megtörtént az ablakok szigetelése is a 3. és a 4. épületben.
- Teljes energetikai felújítás valósult meg a Palotakerti tagóvoda épületében, amely magában foglalja többek között valamennyi homlokzati nyílászáró cseréjét, a külső hőszigetelést, napelemek elhelyezését és az épület világítótestjeinek LED izzókkal való ellátását is.
- Napelemek kerültek elhelyezésre a MUZA épületén.
- Jelentős energiamegtakarítást eredményezett, hogy fejlesztésre került a hőközpont a Könyvtárban, melynek során új hőmérsékletszabályozó rendszer került beépítésre a távhő rendszerébe, illetve szivattyúcserére került sor a MUZA épületében.
- Hozzájárultak az energiamegtakarításhoz azok az azonnali beavatkozások is, amelyekre még a fűtési szezon elején került sor az egyes önkormányzati intézmények épületeiben: termoszelepek, hőszigetelés mértékét fokozó tömítések, hővisszanyerő eszközök beépítése, légtelenítő szelepek, mini elektromos árammal üzemelő kazánok beszerelése, hűtő-fűtő klímák, elektromos bojlerok beszerelése.

2. A Működési Alap teljes összege az önkormányzati intézmények energiaigényeinek tervezett felhasználására került és kerül jelenleg is folyamatosan.

3. Napelem beruházások

Kiemelten fontos energiamegtakarítási szempontból is a MUZA és a Palotakerti Tagóvoda napelem projekt, ezeken kívül előkészítés alatt van a Palotakerti Bölcsőde, az új bölcsőde, a Zöld Tagóvoda, Múzeum, Városháza, Piac, Könyvtár, VÜSZI napelem beruházása.

IV. Világítás korszerűsítése

1. Külső szereplő bevonásával megvalósul az ingyenes lakossági LED-csereprogram, melynek eredményeképpen 650 család igényelt és kapott LED izzókat.
2. Az intézmények LED-esítése kapcsán az épületek világítástechnikai felülvizsgálatát követően 3 ütemben hajtjuk végre a terveztetést és a kivitelezést.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testület a 164/2022. (X. 6.) számú önkormányzati határozattal fogadta el az Energiagazdálkodási Munkacsoport által összeállított **Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Tervet** 2022. október 06-án. Tekintettel arra, hogy az Intézkedési Terv azonnali, illetve konkrét határidőhöz kötött beavatkozásokat, előírásokat tartalmazott, melyek már megvalósultak, a benne foglaltak a továbbiakban nem hatályosak. A magas energiaárak miatt az idei fűtési szezonban is folytatni szükséges az energiamegtakarítás érdekében 2022-ben bevezetett intézkedéseket, ezért új Intézkedési Terv elfogadására teszünk javaslatot.

Az új Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv hőfok protokollt határoz meg, valamint megállapítja az Önkormányzat saját, illetve közvetlen kezelésében lévő épületei tekintetében megengedett legmagasabb hőmérsékleti értékeket, ezen kívül rendelkezik egyes intézmények átmeneti bezárásáról.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2023. október „13”

Dr. Gémesi György
polgármester



Bárdy Péter
alpolgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület szövegszerűen elfogadja az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Tervet.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv

1. Hőfok protokoll meghatározása

Az azonnali energiamegtakarítás megvalósulása érdekében az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő létesítmények helyiségei tekintetében szükséges meghatározni:

- a alkalmazandó hőfokot és annak betartásáért felelős személyt
- a szellőztetés rendjét
- a hőfok betartás ellenőrzésének módját
- a hőfok be nem tartásának felelősségi rendjét
- a használati melegvíz hőfokát.

A Polgármester minden, az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság tekintetében a hőfok protokollt kiadja az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értékek figyelembevételével.

2. Hőfokok meghatározása

Az azonnali energiamegtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek.

A meghatározott hőmérsékleti értékek betartása 2023. október 21. naptól kötelező.

Ennek figyelembevételével az alábbi hőmérsékleti értékek határozhatók meg nyitvatartás alatt:

Bölcsőde: 22 fok a nevelési helyiségekben, 24 fok a fürdőkben, 20 fok a konyhában, 16 fok a műhelyben, tárolókban, 20 fok az egyéb helyiségekben.

Óvoda: 22 fok a nevelési helyiségekben, mosdókban, 20 fok a konyhában, 16 fok a műhelyben, tárolókban, 20 fok az egyéb helyiségekben.

Oktatási intézmények: tankerület által meghatározott értékek.

Könyvtár: 20 fok az olvasók számára nyitva álló terekben, valamint az irodahelyiségekben, 16 fok a raktárakban, tárolókban.

Múzeum: 20 fok a kiállítóterekben és az irodahelyiségekben, 16 fok a raktárakban, tárolókban.

ESZI: 22 fok a gondozottak ellátását szolgáló helyiségekben, 20 fok a munkavégzés helyén, 20 fok a konyhában, 16 fok a raktárakban, tárolókban.

FORRÁS: 20 fok az ellátást szolgáló helyeken és a munkavégzés helyén, 20 fok a konyhában, 16 fok a raktárakban, tárolókban.

Polgármesteri Hivatal által használt épületek: 20 fok a irodahelyiségekben, 16 fok az egyéb terekben.

VÜSZI Kft. épületei: 20 fok az irodahelyiségekben, 5-10 fok a tároló helyiségekben, 16 fok az egyéb helyiségekben.

MUZA épülete: 18 fok próba alatt a színházteremben, földszinti konferenciateremben, illetve egyéb próbavégzésre használt helyiségekben, 20 fok az előadás alatt. 20 fok az irodahelyiségekben, 16 fok az egyéb terekben.

Piac: 20 fok az irodahelyiségben, a csarnok nem fűthető.

Kalória: 20 fok az irodahelyiségekben, konyhában, egyéb helyiségekben a tárolási, használati módhoz kötött legalacsonyabb hőmérséklet.

GIM-ház, Civil Ház, GIT-ház (Kismuki épülete), Blahai napközis tábor: 20 fok, raktárakban, tárolókban 16 fok.

Várkapitányi Lak: 20 fok a kiállítóhelyiségekben, 16 fok az egyéb helyiségekben.

Minden olyan helyiség esetében, amelyben a legmagasabb hőmérsékleti érték 18 fok felett került meghatározásra, azon időszakban, amikor eredeti funkciójának megfelelő használatra nem veszik igénybe, 18 fok tartása kötelező.

Használati melegvíz: 50 fok, valamennyi épület tekintetében.

Használaton kívüli, üres helyiségekben a fűtés nem kapcsolható be.

A Polgármester minden Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság kezelésében lévő épület tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értéket előírja.

A Polgármester a hőmérsékleti értékek ellenőrzési módszerét, valamint a hőmérsékleti értékek betartásának felelősségi rendszerét meghatározza.

3. Intézmények zárása

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport megvizsgálta az intézmények energiamegtakarítási lehetőségeit, és megállapította, hogy az alábbi épületek esetében nem lehet a jelenlegi fűtési rendszerben olyan energetikai beavatkozást végrehajtani, amely jelentős megtakarításhoz vezetne, vagy a beavatkozás léptéke, illetve fedezeti mértéke jelentősen meghaladná az energiamegtakarításból származó kiadáscsökkenés mértékét. Ennek eredményeképpen az alábbi épületek bezárásáról szükséges dönteni:

- a) 2023. december 23. – 2024. február 18. közötti időszakban a GIM-ház, a Civil Ház, a GIT-ház (Kismuki épülete), a Blahai idősek klubja és a Blahai napközis tábor;
- b) 2023. december 23. – 2024. február 18. közötti időszakban a Könyvtár olvasóterei (kivéve AlkotóTér), valamint a Múzeum kiállítóterei;
- c) 2024. január 1. – 2024. február 18. közötti időszakban a MUZA épülete, kivéve a művészeti iskola tereit, a földszinti, klímaberendezéssel fűthető két termet, valamint a kávézót.

A zárvatartás alatt az alábbi hőmérsékleti értékeket szükséges tartani:

Könyvtár: 20 fok az irodahelyiségekben, 20 fok az AlkotóTérben, 16 fok az egyéb terekben.

Múzeum: 20 fok az irodahelyiségekben, 16 fok az egyéb terekben.

MUZA épülete: 20 fok az irodahelyiségekben és a művészeti iskolában. 18 fok próba alatt, 20 fok rendezvény esetén a földszinti, klímaberendezéssel fűthető két teremben. 14 fok az egyéb terekben.

GIM-ház: 16 fok abban a helyiségben, ahol műtárgyak vannak, egyéb helyiségek nem fűthetőek.

Civil Ház, GIT-ház, Blahai idősek klubja, Blahai napközis tábor: nem fűthetőek.

A Polgármester a zárással érintett épületek üzemeltetőit értesíti, illetve a zárás műszaki lebonyolítását megszervezi.