

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. május 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. és a Deák Ferenc tér 2. 2/12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Vargáné Kerekes Éva a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde dolgozója, aki 2002. április 2. napjától dolgozik a bölcsődében. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2015. június 18-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 1. 3/10. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2022. június 30-án lejár.

Krémer Andrea a Gödöllői Egyesített Palotakert Óvoda dolgozója, aki 2014. január 1. napjától dolgozik az Óvodában. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2015. június 23-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 2. 2/12. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2022. június 30-án lejár.

Vargáné Kerekes Éva és Krémer Andrea továbbra is munkakör ellátásának elősegítése céljából kérelmezték a lakásbérletet.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a széletszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmezők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszony megkötését. A kérelmezők nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta

alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 1. 3/10. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.200 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 2. 2/12. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig megkötöni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $48 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 86.400 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2022. május „10”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Vargáné Kerekes Évával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/10. szám alatti lakásra 2022. július 1. napjától 2024. május 30. napjáig a lakásbérleti szerződést megkötöti.

A lakás bérleti díja 2022. július 1. napjától: 79.200 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Krémer Andreával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/12. szám alatti lakásra 2022. július 1. napjától 2024. május 30. napjáig a lakásbérleti szerződést megkötí.
A lakás bérleti díja 2022. július 1. napjától: 86.400 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző