

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 21-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint készített - egyszerűsített éves beszámolójában adott számot 2025. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 20-i ülésén döntött arról, hogy a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. A társaság új feladatot kap: A Polgármesteri Hivatal felújított épületének földszintjén egy kávézó kerül kialakításra, mely a Gödöllői Piac Kft. üzemeltetésében működik majd. Európában és Magyarországon is több vendéglátóhely nyílt az elmúlt években, ahol fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű embereket foglalkoztatnak. Ez adta az inspirációt, hogy Gödöllőn is kialakításra kerüljön egy ilyen kávézó, mely 2026. nyár elején nyit, a személyzet betanítása hamarosan megkezdődik.

A Gödöllői Piac Kft. a 2025. évet 5.340 E Ft bevétellel, 4.974 E Ft társasági adófizetési kötelezettséget is tartalmazó kiadással és 366 E Ft adózott eredménnyel zárta. Bevételei az üzleti tervben tervezetthez képest 178%-ban, kiadásai 68,5%-ban teljesültek.

A 2025-ös évben a társaság üzleti, bevétel termelő tevékenységet nem folytatott, a rendelkezésre álló pénzeszközei befektetéséből próbálta a felmerülő kiadásokat kompenzálni. A Piac Kft. összes bevételéből a legjelentősebb összeget a pénzügyi műveletek bevétele teszi ki, ennek összege 5.040 E Ft, mely a 2025. december 31-én eladott értékpapír portfólióból keletkezett. Ez az összeg az összes bevétel 94,4%-a.

Kiadási oldalon jelennek meg az igénybe vett szolgáltatások, az egyéb szolgáltatások, a bérköltségek és járulékaik, az értékcsökkenési leírás, valamint a ráfordítások. A legmagasabb összegű kiadási tétel a személyi jellegű ráfordítások összege, mely 2.610 E Ft, ez a kiadások 52,5%-a. Ez tartalmazza az ügyvezető bérét és a 3 fős felügyelőbizottság tiszteletdíját és a bérjárulékokat. Az igénybe vett szolgáltatások értéke 1.463 E Ft, amely a kiadások 29,4%-a. Ez tartalmazza többek között a könyvelés és könyvvizsgálat költségeit is.

A Társaság saját tőkéje az évvzárást követően 61.760 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 3.000 E Ft, az eredménytartalék 58.394 E Ft, az év adózott eredménye 366 E Ft.

A Gödöllői Piac Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javaslom.

Gödöllő, 2026. május „15.”

Dr. Gémesi György András  
polgármester



## Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló **mérlegét:**

**62.475 E Ft mérleg-fösszeggel elfogadja.**

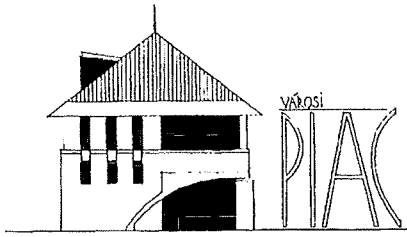
2. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló **eredménykimutatását:**

**5.340 E Ft** bevétellel,  
**4.974 E Ft** költségek, ráfordítások,  
**366 E Ft** adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester





**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.**

## **BESZÁMOLÓ**

***A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. év gazdálkodásáról***

  
**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13  
**Hatolikai Máté Barnabás**  
ügyvezető

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alábbiakban beszámolunk a Gödöllői Piac Kft. 2025. évi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok teljesítéséről.

Gödöllő Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2023. november 20-i ülésén döntött arról, hogy a Gödöllői Városi Piac üzemeltetési feladatait a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. feladatai közé adja át. A Gödöllői Piac Kft. új feladata pedig, az új Gödöllői Városháza alsó szintjén létesítendő kávézó építészeti és szakmai előkészítése, későbbiekben pedig a működtetése.

A 2025-es évben a társaság üzleti, bevétel termelő tevékenységet nem folytatott, a rendelkezésre álló pénzeszközök befektetésével próbáltuk a felmerülő kiadásokat a lehető legnagyobb mértékben kompenzálni.

A tulajdonosi érdek képviselete mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a Piac Kft. kötelezettsége, mely érvényesítésre is került.

**Bevételek alakulása:**

**A társaság összes bevétele 5 340 E Ft**

Ebből egyéb bevétel 300 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 5 040 E Ft

A társaság pénzeszközeiből 2024. elején 110 000 E Ft-ot helyeztünk el befektetésekben, melyből az év folyamán 65 000 E Ft osztalékként került kifizetésre. Ekkor 70 000 E Ft értékű értékpapír eladásra került. Az akkori kamatbevétel 3 855 E Ft volt. A megmaradt 43 606 E Ft értékű értékpapír portfóliót 2025. 12. 31. napján adtuk el, melynek kamata 5 040 E Ft lett.

**Költségek alakulása:**

A költségek a tervezett szint alatt alakultak. Ennek oka, hogy a vendéglátó egység 2025-ben még nem tudta megkezdeni működését, illetve az üzleti tervben szereplő eszköz beszerzések is csak csekély mértékben valósultak meg.

Az anyagköltség 0 E Ft.

Igénybe vett szolgáltatások (1 463 E Ft) között szerepel a könyvelés és a könyvvizsgálat díja.

Egyéb szolgáltatások tekintetében a bankköltségünk a tervezett 200 E Ft helyett 273 E Ft volt.

A társaság bérköltsége 2 400 E Ft lett, mely egy fő ügyvezető béréből és a 3 fős felügyelő bizottság tiszteletdíjaiból tevődik össze. A kifizetett bérek után 210 E Ft járulékot fizettünk meg.

Az év folyamán 194 E Ft értékcsökkenést számoltunk el.

**Eredmény alakulása:**

Az előzőekben részletezett, majd összegzett bevételi és kiadási tényadatok összevetése alapján 437 E Ft adózás előtti eredmény mutatkozik. Az adókötelezettség (71 E Ft) figyelembevétele után 366 E Ft nettó eredményt könyvelhettünk el a 2025. év gazdálkodása során.

Megnevezés	2025. évi terv adatok (E Ft)	2025. évi tény adatok (E Ft)
<b>5. KÖLTSÉGEK</b>		
<b>1. Anyagköltség</b>		
Fenntartási anyag	0	0
Villamos energia	0	0
Víz-, csatorna díj	0	0
Egyéb anyag	0	0
<b>1. Anyagköltség összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>2. Igénybe vett szolgáltatások</b>		
Bérleti díj	0	0
karbantartás	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	1000	103
Távfűtés	0	0
Könyvviteli szolgáltatás	960	1040
Könyvvizsgálat	320	320
Postaköltség	0	0
Telefonköltség	0	0
Jogi képviselő	0	0
<b>2. Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2280</b>	<b>1463</b>

<b>3. Egyéb szolgáltatás</b>		
Hatósági, igazgatási díjak	0	0
Bankköltség	200	273
Biztosítás	0	0
<b>3. Egyéb szolgáltatás összesen</b>	<b>200</b>	<b>273</b>

4. Bérköltés		
Alapbér	1200	1320
Jutalom	0	0
Egyéb (FB Tiszteletdíj)	1080	1080
<b>4. Bérköltés összesen</b>	<b>2280</b>	<b>2400</b>

5. Személyi jellegű egyéb kifizetések		
Egyéb személyi jellegű kifizetés	0	0
<b>5. Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6. Bérjárulékok		
Bérjárulékok	203	210
Egyéb	0	0
<b>6. Bérjárulékok összesen</b>	<b>203</b>	<b>210</b>

7. Értékcsökkenési leírás		
Kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése	2000	171
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	300	23
<b>7. Értékcsökkenési leírás összesen</b>	<b>2300</b>	<b>194</b>

8. Ráfordítások		
Bírságok, késedelmi kamatok	0	31
NAV kerekítés		10
Alapítványi támogatás	0	0
Különféle egyéb ráfordítások	0	167
Helyi adó	0	0
Előző időszaki ráfordítás		155
Terven felüli ÉCS	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0
<b>8. Ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>363</b>

<b>1-8. Összes költség</b>	<b>7263</b>	<b>4903</b>
----------------------------	-------------	-------------

<b>BEVÉTELEK</b>		
3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér.		
KALÓRIA	0	0

Almérők szerinti térítés	0	0
Egyéb ktsg. Térítés	0	0
<b>3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér. Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>5. Egyéb bevételek</b>		
Kamat bevétel	3000	5040
Egyéb bevétel	0	300
<b>5. Egyéb bevételek összesen</b>	<b>3000</b>	<b>5340</b>

<b>1-5 Bevételek összesen</b>	<b>3000</b>	<b>5340</b>
-------------------------------	-------------	-------------

<b>Eredmény (eFt):</b>	<b>-4263</b>	<b>437</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Adózott eredmény</b>		<b>366</b>

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A beszámolóban tájékoztatást adunk a Kft. elmúlt évi gazdálkodásáról, a terv teljesítéséről. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, a működés kiadásait és az elért eredményt.

A 2025. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

Kérem a Képviselő Testületet a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2026. április 23.

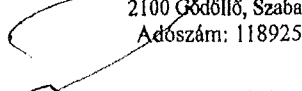
  
Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3  
Adószám: 11892508-2-11  
Hatólkai Máté Barnabás  
ügyvezető

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
a 2025. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2026. április 23.

**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

  
Hatólkai Máté Barnabás  
ügyvezető igazgató

## **I. Általános rész**

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc, 2000.10.01-2017.10.31-ig Vilhelm Ferenc volt, majd 2017.11.01-től 2023.12.31-ig Fekete Zoltán. Jelenleg, 2024. január 1-től az ügyvezetői feladatokat Hatolkai Máté Barnabás látja el Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. november 16-i határozata alapján.

A város képviselő testülete ugyan ebben a határozatban rögzítette, hogy 2024. január 1-től a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a Vüzi Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. Az átadás-átvétel 2023. decemberében zajlott, mely során átadásra kerültek az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök is.

A társaság felügyelőbizottsága 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető (2100 Gödöllő, Perczel Mór utca 3.)

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgálatra megbízott társaság az Vasvári-Audit Kft. (1039 Budapest, Zrínyi utca 41.) könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004374. A személyében felelős könyvvizsgáló Vasvári Pál, könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 007076.

Könyvelő: Sebe Zsuzsanna, regisztrációs száma: 177480

A beszámolót készítette: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető.

### **A számviteli politika fontosabb elemei:**

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:

bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

**Az eszközök értékelése:**

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

**Az értékcsökkenés elszámolása:**

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. a 200 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

**A források értékelése:**

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

### A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatárolások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

## II.A mérleghez kapcsolódó információk

### A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság mérlegében a befektetett eszközök értéke 1 377 E Ft

2025-ös üzleti évben a tevékenység végzéséhez szükséges kis értékű eszköz 171 066 Ft értékben került beszerzésre.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti ÉCS	Tárgyi eszköz értékesítés	Nettó érték
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok és ingatlannal kapcs. v. jogok	0	0	0	0
Egyéb berendezések	1 571	194	0	1 377

### B.FORGÓESZKÖZÖK

#### Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

#### Követelések

A követelések értéke 51 536 E Ft, melyből

- 48 645 E Ft az eladott értékpapírok értéke,
- 299 E Ft szállítói túlfizetés
- 1 172 E Ft társasági adó túlfizetés
- 100 E Ft személyi jövedelemadó túlfizetés

- 403 E Ft általános forgalmi adó túlfizetés
- 917 E Ft helyi iparüzési adó túlfizetés

## Pénzeszközök

**1.Pénztár:** a könyv szerinti leltárértéke 0 E Ft, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

**2.Bankbetétek:** a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 9 562 E Ft

## C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

## D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek adózott eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény: 366 E Ft, a 437 E Ft adózás előtti eredményből, 71 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett.

## E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

## F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.

2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérlegsorban szereplő összeg 315 E Ft, ebből szállítói tartozás 80 E Ft, 38 E Ft rövid lejáratra kapott kölcsön, 146 E Ft munkavállalókkal szembeni kötelezettség, 51 E Ft költségvetési befizetési kötelezettség

## G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel	eFt
Bevételek passzív id.elhat.	0	0	
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	400	0	
<b>Összesen:</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	

### III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

#### A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 0 E Ft belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 300 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 1 736 E Ft anyagjellegű, 2 610 E Ft személyi jellegű ráfordítást, 194 E Ft értékcsökkenési leírást és 363 E Ft egyéb ráfordítást mutattunk ki.

#### B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a befektetések után kapott összeg 5 040 E Ft értékben.

#### C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk 437 E Ft.

#### D. ADÓZOTT EREDMÉNY

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 71 E Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 366 E Ft.

Gödöllő, 2025.04.23.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**  
A vállalkozás telefonszáma: **06304790401**

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

**2025**

üzleti évről

Gödöllő, 2026.04.23

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
Statistikai számjel: 11892508682011313  
Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**  
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	236	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	10	0	300
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 980	0	1 736
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 478	0	2 610
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	194
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	861	0	363
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 073	0	-4 603
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 860	0	5 040
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3 860	0	5 040
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 213	0	437
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	7	0	71
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 220	0	366

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100-Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
Statisztikai számjel: 11892508682011313  
Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	0	0	1 377
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	1 377
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	65 141	0	61 098
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	1 938	0	51 536
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	43 606	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 597	0	9 562
12	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0	0	0
13	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	65 141	0	62 475

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
Statisztikai számjel: 11892508682011313  
Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>61 394</b>	<b>0</b>	<b>61 760</b>
16	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	62 614	0	58 394
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 220	0	366
23	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 347</b>	<b>0</b>	<b>315</b>
25	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 347	0	315
28	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
29	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>65 141</b>	<b>0</b>	<b>62 475</b>

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 142 214	1 765 533	1 376 681	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	1 571 107	194 426	1 376 681	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 571 107	194 426	1 376 681	0
1411	Egyéb gép,berendezés 200 e alatt	171 066	0	171 066	0
1412	Egyéb ber 200e Ft felett	1 400 041	0	1 400 041	0
1419	Üzemi gépek,berendezések terv szer.écs.	0	194 426	0	194 426
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 571 107	1 571 107	0	0
161	Befejezetlen beruházások	1 571 107	1 571 107	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	161 264 781	103 057 108	58 207 673	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	268 124	268 124	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	268 124	268 124	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	48 651 940	6 500	48 645 440	0
368	Különféle egyéb követelések	48 651 940	6 500	48 645 440	0
3681	Különféle egyéb követelés	48 651 940	6 500	48 645 440	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	92 250 257	92 250 257	0	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	92 250 257	92 250 257	0	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	43 605 707	43 605 707	0	0
37421	Diszkont Kincstárjegy	43 605 707	43 605 707	0	0
3749	Átvezetési számla	48 644 550	48 644 550	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	20 094 460	10 532 227	9 562 233	0
381	Pénztár	315	0	315	0
3811	Pénztár-számla	315	0	315	0
384	Bankszámlák	19 682 354	10 120 923	9 561 431	0
3842	Elsz.betétszla K&H Bank	19 682 354	10 120 923	9 561 431	0
385	Elkülönített betétszámlák	487	0	487	0
3859	Lekötött betét K&H	487	0	487	0
389	Átvezetési számla	411 304	411 304	0	0
3893	Átvezetési számla	411 304	411 304	0	0
4	FORRÁSOK	93 053 587	152 272 070	0	59 218 483
41	SAJÁT TŐKE	8 440 072	69 833 898	0	61 393 826
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	4 220 036	62 613 862	0	58 393 826
4131	Előző évek eredménytartaléka	4 220 036	62 613 862	0	58 393 826
419	Mérleg szerinti eredmény	4 220 036	4 220 036	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	37 948	0	37 948
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	37 948	0	37 948
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 537 092	6 318 217	218 875	0
452	Rövid lejáratú hitelek	2 606 239	2 606 239	0	0
4521	Vevőktől kapott Óvadék	2 606 239	2 606 239	0	0
454	Szállítók	3 930 853	3 711 978	218 875	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 930 853	3 711 978	218 875	0
461	Társasági adó elszámolása	1 317 000	145 186	1 171 814	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	496 264	396 049	100 215	0
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	496 264	396 049	100 215	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	526 264	526 264	0	0
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	517 264	517 264	0	0
4636	NAV bírság, önellenőrzési pótlék	9 000	9 000	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
466	Előzetesen felszámított ÁFA	527 243	527 243	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	424 000	424 000	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	827 468	424 468	403 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	921 829	5 437	916 392	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	916 392	0	916 392	0
4698	Önkormányzati pótlék	5 437	5 437	0	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	2 393 350	2 539 355	0	146 005
4711	Keresetelszámolási számla	2 393 350	2 539 355	0	146 005
47313	NAV SZOCHO	212 000	232 000	0	20 000
47315	NAV TB Járulék	296 140	327 140	0	31 000
48	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	560 000	960 000	0	400 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	560 000	960 000	0	400 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	560 000	960 000	0	400 000
49	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	69 574 865	69 574 865	0	0
491	Nyitó mérleg számla	69 574 865	69 574 865	0	0
5	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	4 572 994	32 500	4 540 494	0
51	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	32 500	32 500	0	0
513	Egyéb anyagköltségek	32 500	32 500	0	0
52	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	1 463 214	0	1 463 214	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 463 214	0	1 463 214	0
5292	Könyvviteli szolgáltatás	1 360 000	0	1 360 000	0
5299	Egyéb lg.vett szolg.	103 214	0	103 214	0
53	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	272 644	0	272 644	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	272 644	0	272 644	0
54	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	2 400 000	0	2 400 000	0
541	Bérek költsége	1 320 000	0	1 320 000	0
5411	Alapbér költsége	1 320 000	0	1 320 000	0
546	Egyéb bérjell. kifizetés	1 080 000	0	1 080 000	0
5465	FB tagok tiszteletdíja	1 080 000	0	1 080 000	0
56	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	210 210	0	210 210	0
561	Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék	210 210	0	210 210	0
5612	SZOCHO	210 210	0	210 210	0
57	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	194 426	0	194 426	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	23 360	0	23 360	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	171 066	0	171 066	0
8	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	434 391	0	434 391	0
86	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	363 205	0	363 205	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	40 722	0	40 722	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	31 264	0	31 264	0
8636	NAV kerekítés	9 458	0	9 458	0
869	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	322 483	0	322 483	0
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	166 811	0	166 811	0
8693	Kerekítési különbözet	100	0	100	0
8694	Előző időszakai ráfordítás	155 572	0	155 572	0
89	<b>NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK</b>	71 186	0	71 186	0
891	Társasági adó	71 186	0	71 186	0
9	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	0	5 340 756	0	5 340 756



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	300 373	0	300 373
964	Előző időszaki bevétel	0	296 233	0	296 233
969	Különféle egyéb bevételek	0	4 140	0	4 140
9691	Kerekítési különbözet	0	70	0	70
9698	Adószámlák rendezése	0	4 070	0	4 070
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	5 040 383	0	5 040 383
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	5 038 843	0	5 038 843
9735	Befektetési jegyek kapott hozama azok eladásakor, beváltásakor	0	5 038 843	0	5 038 843
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1 540	0	1 540
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1 540	0	1 540
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>257 460 582</b>	<b>257 094 711</b>	<b>365 871</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>5 007 385</b>	<b>5 373 256</b>		<b>365 871</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>262 467 967</b>	<b>262 467 967</b>		

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft, cégjegyzékszám 13-09-082992 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 62.475 E Ft, az adózott eredmény 366 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Vasvári Pál  
Könyvvizsgáló cég neve: Vasvári-Audit Számviteli és Pénzügyi.  
Szolgáltató Kft  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1039 Budapest, Zrínyi utca 41  
Nyilvántartási szám: 004374

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Vasvári Pál  
Nyilvántartási szám: 007076

## K I V O N A T

**A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft- Felügyelő Bizottsága  
2026. 05. 11-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

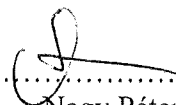
**3/2026. (05.11.) sz. FB határozat**

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. május 11-én megtárgyalta a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolóját, melyet

5 340 e Ft bevétellel  
4 903 e Ft kiadással  
366 e Ft adózás utáni eredménnyel

a Képviselő-testület felé elfogadásra javasol.

Gödöllő, 2026. május 11.

  
Nagy Péter  
FB elnök

A kivonat hitelül:

  
Hatolkai Máté Barnabás  
Ügyvezető



**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.**

## **BESZÁMOLÓ**

***A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. év gazdálkodásáról***

  
**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13  
**Hatolikai Máté Barnabás**  
ügyvezető

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alábbiakban beszámolunk a Gödöllői Piac Kft. 2025. évi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok teljesítéséről.

Gödöllő Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2023. november 20-i ülésén döntött arról, hogy a Gödöllői Városi Piac üzemeltetési feladatait a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. feladatai közé adja át. A Gödöllői Piac Kft. új feladata pedig, az új Gödöllői Városháza alsó szintjén létesítendő kávézó építészeti és szakmai előkészítése, későbbiekben pedig a működtetése.

A 2025-es évben a társaság üzleti, bevétel termelő tevékenységet nem folytatott, a rendelkezésre álló pénzeszközök befektetésével próbáltuk a felmerülő kiadásokat a lehető legnagyobb mértékben kompenzálni.

A tulajdonosi érdek képviselete mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a Piac Kft. kötelezettsége, mely érvényesítésre is került.

**Bevételek alakulása:**

**A társaság összes bevétele 5 340 E Ft**

Ebből egyéb bevétel 300 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 5 040 E Ft

A társaság pénzeszközeiből 2024. elején 110 000 E Ft-ot helyeztünk el befektetésekben, melyből az év folyamán 65 000 E Ft osztalékként került kifizetésre. Ekkor 70 000 E Ft értékű értékpapír eladásra került. Az akkori kamatbevétel 3 855 E Ft volt. A megmaradt 43 606 E Ft értékű értékpapír portfóliót 2025. 12. 31. napján adtuk el, melynek kamata 5 040 E Ft lett.

**Költségek alakulása:**

A költségek a tervezett szint alatt alakultak. Ennek oka, hogy a vendéglátó egység 2025-ben még nem tudta megkezdeni működését, illetve az üzleti tervben szereplő eszköz beszerzések is csak csekély mértékben valósultak meg.

Az anyagköltség 0 E Ft.

Igénybe vett szolgáltatások (1 463 E Ft) között szerepel a könyvelés és a könyvvizsgálat díja.

Egyéb szolgáltatások tekintetében a bankköltségünk a tervezett 200 E Ft helyett 273 E Ft volt.

A társaság bérköltsége 2 400 E Ft lett, mely egy fő ügyvezető béréből és a 3 fős felügyelő bizottság tiszteletdíjaiból tevődik össze. A kifizetett bérek után 210 E Ft járulékot fizettünk meg.

Az év folyamán 194 E Ft értékcsökkenést számoltunk el.

**Eredmény alakulása:**

Az előzőekben részletezett, majd összegzett **bevételi és kiadási tényadatok összevetése** alapján **437 E Ft** adózás előtti eredmény mutatkozik. Az adókötelezettség (71 E Ft) figyelembevétele után **366 E Ft** nettó eredményt könyvelhettünk el a 2025. év gazdálkodása során.

Megnevezés	2025. évi terv adatok (E Ft)	2025. évi tény adatok (E Ft)
<b>5. KÖLTSÉGEK</b>		
<b>1. Anyagköltség</b>		
Fenntartási anyag	0	0
Villamos energia	0	0
Víz-, csatorna díj	0	0
Egyéb anyag	0	0
<b>1. Anyagköltség összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>2. Igénybe vett szolgáltatások</b>		
Bérleti díj	0	0
karbantartás	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	1000	103
Távfűtés	0	0
Könyvviteli szolgáltatás	960	1040
Könyvvizsgálat	320	320
Postaköltség	0	0
Telefonköltség	0	0
Jogi képviselő	0	0
<b>2. Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2280</b>	<b>1463</b>

<b>3. Egyéb szolgáltatás</b>		
Hatósági, igazgatási díjak	0	0
Bankköltség	200	273
Biztosítás	0	0
<b>3. Egyéb szolgáltatás összesen</b>	<b>200</b>	<b>273</b>

<b>4. Bérköltés</b>		
Alapbér	1200	1320
Jutalom	0	0
Egyéb (FB Tiszteletdíj)	1080	1080
<b>4. Bérköltés összesen</b>	<b>2280</b>	<b>2400</b>

<b>5. Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>		
Egyéb személyi jellegű kifizetés	0	0
<b>5. Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>6. Bérjárulékok</b>		
Bérjárulékok	203	210
Egyéb	0	0
<b>6. Bérjárulékok összesen</b>	<b>203</b>	<b>210</b>

<b>7. Értékcsökkenési leírás</b>		
Kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése	2000	171
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	300	23
<b>7. Értékcsökkenési leírás összesen</b>	<b>2300</b>	<b>194</b>

<b>8. Ráfordítások</b>		
Bírságok, késedelmi kamatok	0	31
NAV kerekítés		10
Alapítványi támogatás	0	0
Különféle egyéb ráfordítások	0	167
Helyi adó	0	0
Előző időszaki ráfordítás		155
Terven felüli ÉCS	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0
<b>8. Ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>363</b>

<b>1-8. Összes költség</b>	<b>7263</b>	<b>4903</b>
----------------------------	-------------	-------------

<b>BEVÉTELEK</b>		
3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér.		
KALÓRIA	0	0

Almérők szerinti térítés	0	0
Egyéb ktsg. Térítés	0	0
<b>3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér. Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>5. Egyéb bevételek</b>		
Kamat bevétel	3000	5040
Egyéb bevétel	0	300
<b>5. Egyéb bevételek összesen</b>	<b>3000</b>	<b>5340</b>

<b>1-5 Bevételek összesen</b>	<b>3000</b>	<b>5340</b>
-------------------------------	-------------	-------------

<b>Eredmény (eFt):</b>	<b>-4263</b>	<b>437</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Adózott eredmény</b>		<b>366</b>

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A beszámolóban tájékoztatást adunk a Kft. elmúlt évi gazdálkodásáról, a terv teljesítéséről. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, a működés kiadásait és az elért eredményt.

A 2025. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

Kérem a Képviselő Testületet a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2026. április 23.



**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3  
Adószám: 11892508-2-11

Hatolkai Máté Barnabás  
ügyvezető

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
a 2025. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2026. április 23.

**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

Hatolikai Máté Barnabás  
ügyvezető igazgató

## **I. Általános rész**

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc, 2000.10.01-2017.10.31-ig Vilhelm Ferenc volt, majd 2017.11.01-től 2023.12.31-ig Fekete Zoltán. Jelenleg, 2024. január 1-től az ügyvezetői feladatokat Hatolkai Máté Barnabás látja el Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. november 16-i határozata alapján.

A város képviselő testülete ugyan ebben a határozatban rögzítette, hogy 2024. január 1-től a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a Vüsi Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. Az átadás-átvétel 2023. decemberében zajlott, mely során átadásra kerültek az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök is.

A társaság felügyelőbizottsága 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető (2100 Gödöllő, Perczel Mór utca 3.)

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgálatra megbízott társaság az Vasvári-Audit Kft. (1039 Budapest, Zrínyi utca 41.) könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004374. A személyében felelős könyvvizsgáló Vasvári Pál, könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 007076.

Könyvelő: Sebe Zsuzsanna, regisztrációs száma: 177480

A beszámolót készítette: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető.

### **A számviteli politika fontosabb elemei:**

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:

bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

**Az eszközök értékelése:**

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

**Az értékcsökkenés elszámolása:**

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. a 200 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

**A források értékelése:**

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

## A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatárolások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

## II.A mérleghez kapcsolódó információk

### A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság mérlegében a befektetett eszközök értéke 1 377 E Ft

2025-ös üzleti évben a tevékenység végzéséhez szükséges kis értékű eszköz 171 066 Ft értékben került beszerzésre.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti ÉCS	Tárgyi eszköz értékesítés	Nettó érték
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingtatlanok és ingatlannal kapcs. v. jogok	0	0	0	0
Egyéb berendezések	1 571	194	0	1 377

### B.FORGÓESZKÖZÖK

#### Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

#### Követelések

A követelések értéke 51 536 E Ft, melyből

- 48 645 E Ft az eladott értékpapírok értéke,
- 299 E Ft szállítói túlfizetés
- 1 172 E Ft társasági adó túlfizetés
- 100 E Ft személyi jövedelemadó túlfizetés

- 403 E Ft általános forgalmi adó túlfizetés
- 917 E Ft helyi iparüzési adó túlfizetés

### Pénzeszközök

**1.Pénztár:** a könyv szerinti leltárértéke 0 E Ft, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

**2.Bankbetétek:** a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 9 562 E Ft

### C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

eFt

### D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek adózott eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény: 366 E Ft, a 437 E Ft adózás előtti eredményből, 71 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett.

### E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

### F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.

2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérleg sorban szereplő összeg 315 E Ft, ebből szállítói tartozás 80 E Ft, 38 E Ft rövid lejáratra kapott kölcsön, 146 E Ft munkavállalókkal szembeni kötelezettség, 51 E Ft költségvetési befizetési kötelezettség

### G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	0
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	400	0
<b>Összesen:</b>	<b>400</b>	<b>0</b>

### III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

#### A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 0 E Ft belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 300 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 1 736 E Ft anyagjellegű, 2 610 E Ft személyi jellegű ráfordítást, 194 E Ft értékcsökkenési leírást és 363 E Ft egyéb ráfordítást mutattunk ki.

#### B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a befektetések után kapott összeg 5 040 E Ft értékben.

#### C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk 437 E Ft.

#### D. ADÓZOTT EREDMÉNY

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 71 E Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 366 E Ft.

Gödöllő, 2025.04.23.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**  
A vállalkozás telefonszáma: **06304790401**

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

## Általános üzleti évet záró

**2025**  
üzleti évről

Gödöllő, 2026.04.23

**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	236	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	10	0	300
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 980	0	1 736
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 478	0	2 610
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	194
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	861	0	363
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 073	0	-4 603
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 860	0	5 040
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3 860	0	5 040
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 213	0	437
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	7	0	71
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 220	0	366

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
Statisztikai számjel: 11892508682011313  
Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 377</b>
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	1 377
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>65 141</b>	<b>0</b>	<b>61 098</b>
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	1 938	0	51 536
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	43 606	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 597	0	9 562
12	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>65 141</b>	<b>0</b>	<b>62 475</b>

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
Statisztikai számjel: 11892508682011313  
Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>61 394</b>	<b>0</b>	<b>61 760</b>
16	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	62 614	0	58 394
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 220	0	366
23	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 347</b>	<b>0</b>	<b>315</b>
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 347	0	315
28	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
29	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>65 141</b>	<b>0</b>	<b>62 475</b>

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

Gödöllő, 2026.04.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 142 214	1 765 533	1 376 681	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	1 571 107	194 426	1 376 681	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 571 107	194 426	1 376 681	0
1411	Egyéb gép,berendezés 200 e alatt	171 066	0	171 066	0
1412	Egyéb ber 200e Ft felett	1 400 041	0	1 400 041	0
1419	Üzemi gépek,berendezések terv szer.écs.	0	194 426	0	194 426
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 571 107	1 571 107	0	0
161	Befejezetlen beruházások	1 571 107	1 571 107	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	161 264 781	103 057 108	58 207 673	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	268 124	268 124	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	268 124	268 124	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	48 651 940	6 500	48 645 440	0
368	Különféle egyéb követelések	48 651 940	6 500	48 645 440	0
3681	Különféle egyéb követelés	48 651 940	6 500	48 645 440	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	92 250 257	92 250 257	0	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	92 250 257	92 250 257	0	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	43 605 707	43 605 707	0	0
37421	Diszkont Kincstárjegy	43 605 707	43 605 707	0	0
3749	Átvezetési számla	48 644 550	48 644 550	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	20 094 460	10 532 227	9 562 233	0
381	Pénztár	315	0	315	0
3811	Pénztár-számla	315	0	315	0
384	Bankszámlák	19 682 354	10 120 923	9 561 431	0
3842	Elsz.betétszla K&H Bank	19 682 354	10 120 923	9 561 431	0
385	Elkülönített betét számlák	487	0	487	0
3859	Lekötött betét K&H	487	0	487	0
389	Átvezetési számla	411 304	411 304	0	0
3893	Átvezetési számla	411 304	411 304	0	0
4	FORRÁSOK	93 053 587	152 272 070	0	59 218 483
41	SAJÁT TŐKE	8 440 072	69 833 898	0	61 393 826
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	4 220 036	62 613 862	0	58 393 826
4131	Előző évek eredménytartaléka	4 220 036	62 613 862	0	58 393 826
419	Mérleg szerinti eredmény	4 220 036	4 220 036	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	37 948	0	37 948
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	37 948	0	37 948
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 537 092	6 318 217	218 875	0
452	Rövid lejáratú hitelek	2 606 239	2 606 239	0	0
4521	Vevőtől kapott Óvadék	2 606 239	2 606 239	0	0
454	Szállítók	3 930 853	3 711 978	218 875	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 930 853	3 711 978	218 875	0
461	Társasági adó elszámolása	1 317 000	145 186	1 171 814	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	496 264	396 049	100 215	0
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	496 264	396 049	100 215	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	526 264	526 264	0	0
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	517 264	517 264	0	0
4636	NAV bírság, önellenőrzési pótlék	9 000	9 000	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
466	Előzetesen felszámított ÁFA	527 243	527 243	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	424 000	424 000	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	827 468	424 468	403 000	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>921 829</b>	<b>5 437</b>	<b>916 392</b>	<b>0</b>
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	916 392	0	916 392	0
4698	Önkormányzati pótlék	5 437	5 437	0	0
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>2 393 350</b>	<b>2 539 355</b>	<b>0</b>	<b>146 005</b>
4711	Keresetelszámlolási számla	2 393 350	2 539 355	0	146 005
47313	NAV SZOCHO	212 000	232 000	0	20 000
47315	NAV TB Járuék	296 140	327 140	0	31 000
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>560 000</b>	<b>960 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>560 000</b>	<b>960 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	560 000	960 000	0	400 000
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>69 574 865</b>	<b>69 574 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	69 574 865	69 574 865	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>4 572 994</b>	<b>32 500</b>	<b>4 540 494</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
513	Egyéb anyagköltségek	32 500	32 500	0	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 463 214</b>	<b>0</b>	<b>1 463 214</b>	<b>0</b>
<b>529</b>	<b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei</b>	<b>1 463 214</b>	<b>0</b>	<b>1 463 214</b>	<b>0</b>
5292	Könyvviteli szolgáltatás	1 360 000	0	1 360 000	0
5299	Egyéb ig.vett szolg.	103 214	0	103 214	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>272 644</b>	<b>0</b>	<b>272 644</b>	<b>0</b>
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	272 644	0	272 644	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>541</b>	<b>Béreköltség</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>
5411	Alapbér költsége	1 320 000	0	1 320 000	0
<b>546</b>	<b>Egyéb bérjell. kifizetés</b>	<b>1 080 000</b>	<b>0</b>	<b>1 080 000</b>	<b>0</b>
5465	FB tagok tiszteledija	1 080 000	0	1 080 000	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>210 210</b>	<b>0</b>	<b>210 210</b>	<b>0</b>
<b>561</b>	<b>Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulékok</b>	<b>210 210</b>	<b>0</b>	<b>210 210</b>	<b>0</b>
5612	SZOCHO	210 210	0	210 210	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>194 426</b>	<b>0</b>	<b>194 426</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	23 360	0	23 360	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	171 066	0	171 066	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>434 391</b>	<b>0</b>	<b>434 391</b>	<b>0</b>
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>363 205</b>	<b>0</b>	<b>363 205</b>	<b>0</b>
<b>863</b>	<b>Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti</b>	<b>40 722</b>	<b>0</b>	<b>40 722</b>	<b>0</b>
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	31 264	0	31 264	0
8636	NAV kerekítés	9 458	0	9 458	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>322 483</b>	<b>0</b>	<b>322 483</b>	<b>0</b>
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	166 811	0	166 811	0
8693	Kerekítési különbözet	100	0	100	0
8694	Előző időszakai ráfordítás	155 572	0	155 572	0
<b>89</b>	<b>NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK</b>	<b>71 186</b>	<b>0</b>	<b>71 186</b>	<b>0</b>
891	Társasági adó	71 186	0	71 186	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>5 340 756</b>	<b>0</b>	<b>5 340 756</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
96	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	0	300 373	0	300 373
964	Előző időszaki bevétel	0	296 233	0	296 233
969	<b>Különbéle egyéb bevételek</b>	0	4 140	0	4 140
9691	Kerekítési különbözet	0	70	0	70
9698	Adószámlák rendezése	0	4 070	0	4 070
97	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	0	5 040 383	0	5 040 383
973	<b>Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége</b>	0	5 038 843	0	5 038 843
9735	Befektetési jegyek kapott hozama azok eladásakor, beváltásakor	0	5 038 843	0	5 038 843
974	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	0	1 540	0	1 540
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1 540	0	1 540
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	257 460 582	257 094 711	365 871	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	5 007 385	5 373 256		365 871
	<b>Mindösszesen</b>	262 467 967	262 467 967		

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft, cégjegyzékszám 13-09-082992 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 62.475 E Ft, az adózott eredmény 366 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvételegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Vasvári Pál  
Könyvvizsgáló cég neve: Vasvári-Audit Számviteli és Pénzügyi.  
Szolgáltató Kft  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1039 Budapest, Zrínyi utca 41  
Nyilvántartási szám: 004374

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Vasvári Pál  
Nyilvántartási szám: 007076

## K I V O N A T

**A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft- Felügyelő Bizottsága  
2026. 05. 11-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

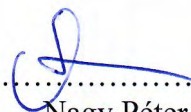
**3/2026. (05.11.) sz. FB határozat**

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. május 11-én megtárgyalta a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolóját, melyet


5 340 e Ft bevétellel  
4 903 e Ft kiadással  
366 e Ft adózás utáni eredménnyel

a Képviselő-testület felé elfogadásra javasol.

Gödöllő, 2026. május 11.

  
.....  
Nagy Péter  
FB elnök

A kivonat hitelül:

  
Hatolkai Máté Barnabás  
Ügyvezető