GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat garázsbérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról, a 34. § (1) bekezdés alapján pedig a bérbeadás céljáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. Valamennyi garázs jelenleg bérbeadás keretében hasznosított.
Az ÖR. 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.
A 34. § (5) bekezdés értelmében nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célból
- nem önkormányzati közfeladat ellátása céljából
- egyéb célból.

A **Deák Ferenc tér 2. számú épület 4. számú, 212/3/B/4 hrsz-ú garázsát** Sarkadi Anikó bérli 2020. október 15. napja óta gépjárműtárolás céljára. A bérleti szerződés 2026. október 05. napján lejárt. Sarkadi Anikó kérelmében a szerződéses jogviszony folytatását kérte az Önkormányzattól. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a garázst rendeltetésszerűen használja.

Tekintettel arra, hogy Sarkadi Anikó a szerződéses kötelezettségeit a bérleti időszak alatt maradéktalanul teljesítette, a Deák Ferenc tér 2. számú épület 4. számú, 212/3/B/4 hrsz-ú garázs további 3 évre szóló bérbeadását javaslom a részére.
A fizetendő garázsbérleti díj a bérleti szerződés alapján 13.750 Ft + ÁFA/hó volt, ezt az összeget javaslom 16.000 Ft + ÁFA/hó összegre megemelni.
A bérleti díj emelésére a bérbeadó évente jogosult, az emelkedés mértéke megfelel a mindenkori, KSH által közétett inflációs rátának.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. november „13.”

dr. Gémesi György András
polgármester

GÖDÖLLŐ VÁROS * POLGÁRMESTERE *

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Sarkadi Anikóval a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. fszt. 4.** szám alatti, **212/3/B/4 helyrajzi számú** garázs helyiségre bérleti szerződést köt 2026. október 16. napjától 2029. szeptember 30. napjáig. A garázs bérleti díja 2026. október 01. napjától 16.000 Ft+ÁFA/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötésére 8 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester