

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 213/3/B/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Mag Erika Erzsébet a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Adó és Ingatlangazdálkodási Iroda irodavezetője, aki 2017. május 1. napjától dolgozik a hivatalban. Gödöllő Város Önkormányzata 2020. február 20-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 2. 1/3. sz. alatti lakásra. A kérelmező 17 éves fiával lakik együtt, aki egy budapesti szakközépiskolában tanul.

Mag Erika Erzsébet továbbra is munkakör ellátásának elősegítése céljából kérelmezte a lakásbérletet. Fiának tanulmánya is folyamatban van, így mindkettőjük bejárása Gödöllőről könnyebben megoldható.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszony megkötését. A kérelmező nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkacső megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdekek fűződnek – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 2. 1/3. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. február 15. napjától Mag Erika Erzsébet munkaviszonya fennállásáig megkötni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2022. február „ 2 „,


dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/3. szám alatti lakásra Mag Erika Erzsébettel bérleti szerződést köt. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2022. február 15., időtartama a bérlő Gödöllői Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya.

A lakás bérleti díja 2022. február 15. napjától: 72.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző