

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2026. március 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására kiírt ajánlat elbírálására, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja lapján önkormányzati feladat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése. A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés időtartama 2026. április 10-én hatályát veszti, ezért Gödöllő Város Önkormányzata 24/2026.(II.26.) sz. önkormányzati határozatával új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött.

Az eljárás során a szennyvíz-bebocsátási pontot üzemeltető DMRV Zrt-től tájékoztatást kértünk a területén működő szolgáltatókról, majd azok közül a környezetünkben lévő vállalkozások közül öt részére közvetlen felkérő levelet és pályázati dokumentációt küldtünk.

Az ajánlattételi határidőig, 2026. március 12. napján 10:00 óráig egy ajánlat érkezett, a jelenlegi közszolgáltató Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozótól.

Az ajánlatot részletesen megvizsgálva megállapítható, hogy az tartalmazza az előírt formai és tartalmi követelményeket és Ajánlattevő alkalmas a feladat ellátására.

Az ajánlat kéttényezős díjat tartalmaz és a lakossági díjak vonatkozásában a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján befagyasztás érvényesül, vagyis a Közszolgáltató a lakossági díjra vonatkozó javaslatában díjjavaslatként a jogszabály alapján meghatározott „befagyasztott” díjat adta meg.

Tekintettel arra, hogy egy ajánlat került benyújtásra, tárgyalás tartására nem került sor, ezt a lehetőséget a versenyeztetési dokumentációban előzetesen jeleztük. Az ajánlattevő Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó az alkalmassági követelményeknek megfelelt, ajánlata érvényes.

Az ajánlat gazdasági része a következőkben foglalható össze:

BEVÉTELEK	mennyiség	nettó egységár	nettó összesen	bruttó összesen
Alapdíj	220 ingatlan	450 Ft/hó	1 188 000 Ft	1 508 760 Ft
ürítési díj	1200 m <sup>3</sup>	2646 Ft/m <sup>3</sup>	3 175 200 Ft	4 032 504 Ft
Ellentételezés	1200 m <sup>3</sup>	590 Ft/m <sup>3</sup>	708 000 Ft	899 160 Ft
<b>összesen</b>			<b>5 071 200 Ft</b>	<b>6 440 424 Ft</b>

Az ajánlatban a jelenleg alkalmazottakhoz képest az ellentételezés mértéke változott (ezt az önkormányzat fizeti a közszolgáltatónak, jelenleg ennek összege nettó 464 Ft/m<sup>3</sup>. az új ajánlatban 590 Ft/m<sup>3</sup>. összegű.

Az új ajánlat alapján a várható 1200 m<sup>3</sup>/év mennyiséget figyelembe véve a város költségvetését érintő kiadás a közszolgáltatás működéséhez bruttó 899 160 Ft-ra becsülhető.

Kiadási oldalon a pályázat a következő költségekkel számol

KIADÁSOK	mennyiség	n. egységár	nettó összesen	bruttó összesen
Ártalmatlanítási díj	1200 m <sup>3</sup>	775 Ft/m <sup>3</sup>	930 000 Ft	1 181 100 Ft
Szállítási kts - kiszállás	72 kiszállás	16800 Ft/alkalom	1 209 600 Ft	1 536 192 Ft
Szállítási kts - fordulókör	220 ingatlan	5400 Ft/forduló	1 188 000 Ft	1 508 760 Ft
Általány gépköltség+Béreköltség		1 176 000 Ft Ft/év	1 176 000 Ft	1 493 520 Ft
Egyéb kts.		1 032 000 Ft Ft/év	1 032 000 Ft	1 310 640 Ft
<b>összesen</b>			<b>5 535 600 Ft</b>	<b>7 030 212 Ft</b>

A kalkuláció alapján a közszolgáltató veszteséges tevékenységellátásra számol.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokra tekintettel a mellékelt határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő, 2026. március „20”.

Dr. Gémesi György András  
polgármester



### **Határozati javaslat I.**

A Képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására kiírt versenyeztetési eljárás eredményeként megállapítja, hogy az eljáráson egy ajánlat érkezett be, mely ajánlat érvényes, az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek megfelel. A Képviselő-testület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontja alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozóan a versenyeztetési eljárás nyertesét, Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozót közszolgáltatóként kijelöli.

Határidő: a nyilatkozat közlésére 10 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

### **Határozati javaslat II.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata, valamint Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó között kötendő, a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 10 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

## **Közzolgáltatási szerződés**

***a közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására***

amelyet egyrésztől **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint közzolgáltatás szervezésére és fenntartására kötelezett, a Továbbiakban Megrendelő,

másrésztől **Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 2.III/30. adószám: 64189604242, nyilvántartási szám: 9051479), mint Közzolgáltató kötöttek, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

### **1. A szerződés előzménye**

Gödöllő Város Önkormányzata 2026. március 02. napján versenyeztetési eljárást indított a Gödöllő közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyában, az eljárás eredményeként Megrendelő a Közzolgáltatót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - jelen szerződést kötik meg.

A jelen közzolgáltatási szerződést a Megrendelő a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint a közzolgáltatásra kijelölttel köti meg. A szerződés szövegét Gödöllő Város Képviselő-testülete a ...../2026. (III. 26) számú önkormányzati határozatával fogadta el. Közzolgáltató kijelenti, hogy megfelel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenység végzésének feltételeire vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a tevékenység végzésére jogosult. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő (Közzolgáltató) a tevékenység végzéséhez jogszabály alapján szükséges engedélyek, dokumentumok hiteles másolatát hiánytalanul benyújtotta Megrendelőnek. E kötelezettségek nem teljesítése, a Szerződéskötés meghiúsulását és annak következményeit vonja maga után.

A szolgáltatás részletes tartalmát az ajánlattételi felhívás, illetve a versenyeztetési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, a Megrendelő és a Közzolgáltató által az eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott ajánlat határozza meg.

### **2. A közzolgáltatás megnevezése, tartalma**

1. a Gödöllő város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanoknak a Vgtv. 44/B §-a szerinti tulajdonosánál keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése;
2. a begyűjtött, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítása; a begyűjtött és elszállított háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából a Gödöllő, Horgásztó utcai 0137/2 hrsz.-ú szennyvíztisztító telepen történő elhelyezése, mely telepet Megrendelő rendeletében erre a célra kijelöli;
3. a háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása iránti bejelentések és panaszok fogadásához – legalább telefon alapú – ügyfélszolgálat és ügyeleti rendszer biztosítása;

Közszolgáltató jelen szerződés alapján kizárólagosan jogosult, illetőleg kötelezett Gödöllő város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére.

### 3. **Bebocsátási pont, adatszolgáltatás, nyilvántartás**

A Gödöllő város közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeknek a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon történő elhelyezésére az Önkormányzat a gödöllői 0137/2 helyrajzi szám alatt felvett, a Horgásztó utcában fekvő, a tulajdonában álló és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: DMRV Zrt.) által üzemeltetett **szennyvíztisztító telepet** jelölte ki, azon belül az e célra kialakított szennyvízfogadó és előkezelő műtárgyat, mint bebocsátási pontot.

**Adatszolgáltatás:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 59. § (3) bekezdése alapján a Közszolgáltató részére a víziközmű szolgáltató köteles adatot szolgáltatni az ivóvízfogyasztást igénybe vevő fogyasztókról. Közszolgáltató e körben, valamint a Gödöllő város csatornahálózatba be nem kötött területeirészeire vonatkozó tájékoztatás érdekében közvetlenül a DMRV Zrt.-hez fordulhat.

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy közszolgáltatási tevékenysége keretében a szennyvizet kizárólag a kijelölt bebocsátási ponton helyezi el és az ártalmatlanítás céljából beszállított szennyvízről **nyilvántartást vezet**, amely tartalmazza a szennyvíz mennyiségét, minőségét és származási helyét, valamint a szállítás dátumát, kezdő és befejező időpontját (óra, perc) formátumban.

### 4. **A közszolgáltatás megkezdésének időpontja és időtartama**

A szerződés aláírásától számított négy évig hatályos, további egy alkalommal 12 hónappal meghosszabbítható feltéve, hogy a teljesítés időtartama alatt a Közszolgáltató részére kifizetett teljes ellenszolgáltatás összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Ennek megállapítása érdekében a 4 éves teljesítés lejártá előtt 60 nappal a Közszolgáltató bemutatja az addigi szerződéses időszak tényleges bevételeit, valamint évenkénti összesítésben a közszolgáltatást ténylegesen igénybe vevő lakosok számát és a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyiségét. A szerződés további 1 évvel akkor hosszabbítható meg, ha a 4 éves teljesítés tényleges bevételei és a további 1 év várható bevételei összesítésével kijött ellenszolgáltatás összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A Felek a szerződés hosszabbítása tárgyában született megállapodásukat nyilatkozat formájában írásba foglalják.

### 5. **A közszolgáltatási szerződés keretében a Közszolgáltató kötelezettségei**

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;
- b) a közszolgáltatásnak a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletében meghatározottak szerint történő teljesítése;
- c) A Közszolgáltató az ingatlantulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban köteles a közszolgáltatás nyújtani, a bejelentéstől számított legfeljebb 72 órán belül. A Közszolgáltató a közszolgáltatást hétköznap - legalább hétfői, szerdai, pénteki napokon - reggel 8-20 óráig terjedő időtartamban biztosítja.
- d) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása

(minimum követelmény a versenyeztetési eljárás felhívásában és dokumentációban megjelölt műszaki felszereltség és szakemberek biztosítása);

- e) A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére, illetve meg kell felelnie az erre vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek.
- f) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése;
- g) a közszolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele, azzal, hogy a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni;
- h) a Közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének történő legalább évenkénti egyszeri tájékoztatása;
- i) a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése alapján a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolás és szakmai beszámolót készítése, és annak a tárgyévét követő év március 31-ig a Megrendelő részére történő benyújtása;
- j) a fogyasztók számára hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése:
  - a közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosok tájékoztatása a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásáról, elérhetőségéről és a szolgáltatás megrendelésének módjáról.
  - Közszolgáltató a fenti információkat és tájékoztatást Gödöllő város honlapján is közzéteszi.
- k) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása az alábbiak figyelembevételével:
- l) Megrendelő az esetlegesen hozzá érkező lakossági panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közszolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közszolgáltató legkésőbb 30 napon belül köteles tájékoztatni a bejelentőt és a Megrendelőt.
- m) a Közszolgáltató köteles a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott, a beszállított szennyvízre vonatkozó nyilvántartás adatairól a Megrendelő részére, az írásban (e-mail) megküldött kéréstől számított 15 napon belül tájékoztatást adni.
- n) Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésekor a Közszolgáltató figyelembe veszi az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakat.

## **6. A közszolgáltatási szerződés keretében a Megrendelő kötelességei**

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése és
- c) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

## **7. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

A közszolgáltatást a közszolgáltatásból befolyó díjakból kell finanszírozni, a Megrendelő a közszolgáltatás finanszírozásában külön döntés (ellentételezés) alapján vállal kötelezettséget.

A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

#### **8. A közszolgáltatás díjának megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer leírása**

A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell megállapítani, a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg. A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

- a) a háztartási szennyvíz mennyisége,
- b) a közszolgáltatást működtető Közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,
- c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,
- d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei, az így meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

A közszolgáltatás díja kéttényezős. A kéttényezős díj alapidíjból és ürítési díjból áll. Az alapidíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

A közszolgáltatási díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértéke:

A közszolgáltatási alapidíj nettó összege a Közszolgáltató ajánlata alapján: 450 Ft/hó/ingatlan; ürítési díj (Ft/m<sup>3</sup>) nettó összege: 2646 Ft/m<sup>3</sup>. Az alapidíj bruttó összege: 571,5 Ft/hó/ingatlan; ürítési díj (Ft/m<sup>3</sup>) bruttó összege: 3360 Ft/m<sup>3</sup>.

A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni (ajánlati ár). A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok az önkormányzat rendeletében meghatározott díjjal számított ellenértékét számla ellenében a helyszínen készpénzfizetéssel teljesítik. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. A fizetendő díjat a Közszolgáltató a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2015. (III. 6.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján állapítja meg.

#### **9. A díj megállapítása, illetve megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárás**

a) Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást önkormányzati rendeletben, kéttényezős díjként, a Vgtv-ben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, a Közszolgáltató által készített – részletes költségelemzést is tartalmazó – ajánlat alapján, egy éves díjfizetési időszakra. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően a Közszolgáltató köteles költségelemzést (a szerződés 9. pontjában foglaltak) alapján a Vgtv. 44/D. (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni. A díjkalkulációt a Közszolgáltató javaslata alapján a jegyző terjeszti a Képviselő-testület elé.

b) Tekintettel arra, hogy jelen közszolgáltatási szerződés négy+ egy éves határozott időtartamra szól, a szerződés időtartama alatt a Közszolgáltató jogosult a második, negyedik évben

kezdeményezni a díj felülvizsgálatát (és abban az ellentételezés mértékét), a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek - részletes önköltségelemzéssel alátámasztott és indokolt – változása mértékének függvényében. A díjemelés elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

## **10. Ellentételezés**

A Vgtv. 44/D §-ának (8) bekezdése alapján a Közszolgáltató által előterjesztett díjjavaslat és az Önkormányzat által rendeletben az előterjesztett javaslatához képest alacsonyabb összegben (díjkedvezmény vagy mentesség biztosításával) megállapított díj közötti különbséget a Közszolgáltatónál kieső díjbevételeként jelentkezik, amelyet az Önkormányzat támogatás formájában - amely a díjkülönbözetre jutó áfát is tartalmazza - köteles megtéríteni (továbbiakban: Ellentételezés). Felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg a lakossági díjak vonatkozásában a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján befagyasztás érvényesül, addig a Közszolgáltató a lakossági díjra vonatkozó javaslatában díjjavaslatként a jogszabály alapján meghatározott „befagyasztott” díjat adja meg.

Megrendelő a közszolgáltatás biztosítása érdekében Közszolgáltató kérésére a díj felülvizsgálatának keretében dönt az ellentételezés mértékéről is.

Az ellentételezés fajlagos nettó mértéke: 590,-Ft/m<sup>3</sup>.

Az Ellentételezést a Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatási feladatainak ellátásával kapcsolatos költségek, ráfordítások fedezésére, ezzel összefüggő beruházások finanszírozására használhatja fel, egyéb tevékenységének finanszírozására nem fordíthatja.

A Közszolgáltató az Ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Az ellentételezés elszámolása negyedévente történik. A Közszolgáltató minden negyedévet követő hónap 10. napjáig állítja ki a díjkülönbözetre vonatkozó számlát, mely 27%-os általános forgalmi adót tartalmaz. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezi minden esetben az adott negyedévben a közszolgáltatást igénybe vevő magánszemély ingatlantulajdonosok számára kiállított számlák másolatai, valamint az arról készített összesítő táblázatot.

## **11. Az igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárás**

A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonosokat terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén díjhátralék keletkezik, amely az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamattal, valamint a behajtás egyéb költségeivel együtt adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Közszolgáltató felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett.

A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a Közszolgáltató a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi.

A települési önkormányzat (Megrendelő) jegyzője – a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül – a külön jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a Közszolgáltatónak az ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit 8 napon belül átutalja a követelés jogosultjának.

Ha a közszolgáltatást igénybe vevő díjhátralékos nem tulajdonosa az ingatlannak és a vele szemben lefolytatott behajtás eredménytelen, a díjhátralékot, késedelmi kamatot és a felmerült költségeket az ingatlan tulajdonosától vagy vagyionkezelőjétől kell behajtani. Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonosok felelőssége egyetemleges.

A behajthatatlan díjhátralék esetében ennek tényéről és okáról a települési önkormányzat jegyzője – a behajtás eredménytelenségét követő 8 napon belül – igazolást ad a követelés jogosultjának.

## **12. Közreműködő igénybevétele**

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés teljesítése érdekében **közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe**. A Közszolgáltató a közreműködőért vagy teljesítési segédért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

## **13. A közszolgáltatási szerződés megszűnik**

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg; vagy
- d) felmondással.

A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a Közszolgáltató a Megrendelőnek a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

## **14. Rendkívüli felmondás esetei**

13.1. Megrendelő a közszolgáltatási szerződést csak akkor mondhatja fel az önkormányzat részéről (rendkívüli felmondás), ha a Közszolgáltató

- a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti;
- a közszolgáltatási tevékenység biztosítási feladata kikerült Megrendelő tevékenységi köréből.

Megrendelő súlyos kötelezettségszegésnek tekinti, ha a Közszolgáltató legalább kétfő esetben a közszolgáltatás igazolt megrendelésétől számított hét napon túl végzi el a feladatát.

13.2. A teljesítés megkezdését követően a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel (rendkívüli felmondás), ha

- az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

A felmondási idő a 13. 1. és 13. 2. pontban foglalt esetekben hat hónap.

## 15. Közszolgáltatói jogosultság

- Közszolgáltató egyéni vállalkozó jogosult a jelen szerződés szerinti tevékenység (közszolgáltatás) végzésére, mert
- rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó - a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - tervvel és
- a felügyeletet ellátó hatóságnál a Közszolgáltatót bejelentették.

## 16. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Meghiúsulási kötbér: A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül, az ingatlantulajdonossal egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni. Amennyiben neki felróható okból a szolgáltatást nem végzi el, a Közszolgáltató a szolgáltatásért díjat nem számolhat fel. A Szerződő Felek a mulasztás tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, *a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól* szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet, *a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól* szóló 2009. évi LXXVI. törvény, valamint Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (III. 6.) sz. önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.

## 17. Egyéb rendelkezések

A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés hatálya alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, kivéve valamely adat, információ kiadására bármelyik Felet jogszabály kötelezi.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

A Feleket a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében a jelen szerződés hatálya alatt, valamint a jelen szerződés megszűnésétől számított 10 éven át iratmegőrzési kötelezettség terheli.

A jelen szerződés a Felek jogutódaira is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a jelen szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg és elismertetik.

Amennyiben a jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon kell módosítaniuk a Feleknek, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

A Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, az így el nem dönthető kérdések tekintetében

értékhatártól függően a Gödöllő Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., a Vgtv., valamint a 2012/21/EU bizottsági határozat vonatkozó rendelkezéseit, illetve a tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.

Gödöllő, 2026. március „.....”.

---

Megrendelő részéről:  
Dr. Gémesi György András  
polgármester

---

Közszolgáltató részéről:  
.....  
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Gödöllő, 2026. március „...”

.....  
Jáger Ágnes  
Költségvetési Iroda vezető

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

Név: Szepesi Zoltán Tibor egyéni vállalkozó

székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló u. 2.III/30.

adószáma: 64189604242

nyilvántartási szám: 9051479

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben**<sup>1</sup> foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a szerződő Feleket haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a másik Fél jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy a Felekkel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: Gödöllő, 2026. március „...”

.....  
**Szepesi Zoltán Tibor**  
egyéni vállalkozó

<sup>1</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)*<sup>2</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>3</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

