

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. és a Harcsa-Filé Kft. öt éves bérleti szerződés jóváhagyása.

**Előterjesztő: Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató**

A piaci üzletsoron kiadóvá vált egy üzlethelyiség, melyet 2021 április 1-től bérbe vesz a Harcsa-Filé Kft. (2112. Veresegyház, Zsellérföld utca 44. adószáma: 11979171-2-13).

A bérlő „hiány” szolgáltatással fog megjelenni piacunkon, és a városunkban, mivel édesvízi, valamint tengeri halak, egyéb vízi állatok kereskedésével foglalkozik. Az üzletben élő, konyhakész, előhűtött, fagyasztott termékeket kínálnak a vásárlók részére.

Az üzlet átalakítását, berendezését fent nevezett cég saját költségén végzi.


A befektetés megtérülése több évre tehető, ezért bérlő kéri az öt éves bérleti szerződés megkötését, valamint azt, hogy mind két fél elégedettsége esetén, azt újabb öt évvel hosszabbíthassa.

A Képviselő-testület 166/2019.(IX.19.) önkormányzati határozatával fogadta el a Piac Kft. által 2020. január 1-jétől alkalmazandó bérleti díjakat. Ennek alapján az üzlethelyiség bérleti díja nettó 100.000,- Ft/hó, mely minden évben Gödöllő Város Képviselő-testületének döntése alapján módosulhat.

Bérlő kérését támogatom, és kérem a hozzájárulás megadását.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva kérem polgármester urat a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2021. március 22.


Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13
Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva hozzájárul, hogy a Gödöllői Piac Kft. és a Harcsa - Filé Kft. 5 évre (2021. április 1-től, 2026. március 31-ig) bérleti szerződést kössön, mely újabb öt évvel meghosszabbítható.

A bérleti díj összege nettó 100.000 Ft/hó, melyet a Képviselő-testület évente felülvizsgál.

Határidő: a Gödöllői Piac Kft. ügyvezetőjének értesítésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2021. március „25”

Dr. Gémesi György

