

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre (Budapesti Agglomeráció, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal. A Törvény 92. § (1) bekezdés előírja „Az e törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket a Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések esetében 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.” A Törvény 2019. január 2-án léptett hatályba.

Gödöllő város hatályos településrendezési eszközei:

- Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, többszörösen módosított, 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott Gödöllő Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT),
- Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének többszörösen módosított Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: GÉSZ).

Tervezési feladat:

Fentieknek megfelelően a Törvényben előírt határidőig (2021. december 31.) felül kell vizsgálni Gödöllő város hatályos településrendezési eszközeit és meg kell feleltetni azokat a Törvényben meghatározott területrendezési követelményeknek.

A módosítási kötelezettség teljesítése lehetőséget ad továbbá a legutóbbi - Csanak és egyéb területek miatti - TSZT, GÉSZ módosítási eljárásból kimaradt, illetve azóta beérkezett kérelmek megvizsgálására és szükség szerinti módosítására is.

Tervezett ütemezés:

A településrendezési eszközök módosításának jogszabályban meghatározott, kötött eljárásrendje van, melyet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.rendelet) szabályoz. Tekintettel arra, hogy átfogó módosításról van szó, így teljes eljárást kell lefolytatni, az alábbi ütemezés szerint.

döntés az eljárás megindításáról	2021. április
előzetes tájékoztatási szakasz (államigazgatási, önkormányzati és partnerségi, lakossági tájékoztatás)	2021. május
tervmódosítás kidolgozása	2021. június, július
véleményezési szakasz (államigazgatási, önkormányzati és partnerségi, lakossági)	2021. augusztus

egyeztetés)	
képviselő-testületi döntés (véleményezési szakasz lezárásáról, észrevételek elfogadásáról)	2021. szeptember
végző szakmai véleményezési szakasz	2021. október, november
képviselő-testületi döntés (végző jóváhagyásról)	2021. december
módosító rendelet hatálybalépése	2022. január

Fentieknek megfelelően a GÉSZ módosításához szükséges anyagi fedezetet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítottuk.

Fentiek, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a mellékelt határozatot hoztam meg.

Gödöllő, 2021. április 15



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége szerint kezdeményezi Gödöllő Város Településrendezési eszközeinek, azaz

- 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott Gödöllő Város Településszerkezeti Terve, és
- Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)