

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a 4188/1 és a 4188/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok területbérletére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

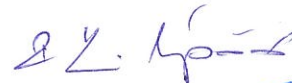
Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 4188/1 és 4188/2 hrsz-ú ingatlanok egy részén (2800 m<sup>2</sup>) a KŐ-HÁZ Építőipari és Kereskedelmi Kft tüzeppet működtet. A bérleti szerződés időtartama 2026.május 31. Kasza Lajos ügyvezető kérelmet nyújtott be, melyben további 1065 m<sup>2</sup>-es területet bérelne. A hatályban lévő szerződés módosításra kerül, emelkedik a bérelt terület nagysága és a díj mértéke. A védőterületek nem tartalmazzák a bérleti jogviszony tárgyát (ld. a mellékelt helyszínrajzot).

A Költségvetési iroda nyilvántartása alapján a Kft - nek területbérleti díj tartozása nincs.

A bérleti díja havonta: 3865 m<sup>2</sup> x 150 Ft. = 579.750 Ft + Áfa.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Gödöllő, 2021. április 29.



dr. Kiss Árpád  
jegyző



### Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy bérbe adja a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 4188/1 és 4188/2 hrsz-ú ingatlanok egy részét, összesen 3865 m<sup>2</sup>-es területet a KŐ-HÁZ Építőipari és Kereskedelmi Kft-nek, és felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására. A hatályban lévő szerződés módosításra kerül, a terület 3865 m<sup>2</sup> és a bérleti díj 150 Ft + Áfa/ m<sup>2</sup>/hó. A bérleti szerződés időtartama: 2021. április 15. napjától 2026. május 31. napjáig.

A terület bérleti díja: 579.750 Ft + Áfa/hó.

**Határidő:** a területbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

